

北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目

MY02-0101-0080 等五个回迁安置居住地块安置房工程(监理)中标

候选人公示

(招标项目编号: 228F0JL202600001)

北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目 MY02-0101-0080 等五个回迁安置居住地块安置房工程(监理) (招标项目编号: 228F0JL202600001), 建设单位名称: 北京住总绿都投资开发有限公司, 建设地点: 密云区溪翁庄镇溪翁庄村 MY02-0101-0080、MY02-0101-0083、MY02-0101-0099、MY02-0101-0100、MY02-0101-0103 地块, 北至溪水花园商住小区, 南至规划商业用地及居住用地, 西至密关路东侧北京市潮云房地产有限公司用地, 东至溪水花园商住小区及规划永欣路。评标日期: 2026 年 4 月 8 日, 经评标委员会评审, 确定北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目 MY02-0101-0080 等五个回迁安置居住地块安置房工程(监理)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目 MY02-0101-0080 等五个回迁安置居住地块安置房工程(监理)

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	
1	北京光华建设监理有限公司	92.78
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	85.65
3	北京银建建设工程管理有限公司	85.28



(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京光华建设监理有限公司	李伟	注册监理工程师 注册证书编号: 00667932
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	王丰科	注册监理工程师 注册证书编号: 11012671

3	北京银建建设工程管理有限公司	纪立宏	注册监理工程师 注册证书编号：13003316
---	----------------	-----	----------------------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京光华建设监理有限公司	/
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	/
3	北京银建建设工程管理有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京光华建设监理有限公司	丁锐锋	注册监理工程师 11017095
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	竹立岳	注册监理工程师 11017095
3	北京银建建设工程管理有限公司	王树平	注册监理工程师 11007688



排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京光华建设监理有限公司	/
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	/
3	北京银建建设工程管理有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京光华建设监理有限公司	响应
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应

3	北京银建建设工程管理有限公司	响应
---	----------------	----

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京光华建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程专业资质甲级
		业绩	/
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程专业资质甲级
		业绩	/
3	北京银建建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程专业资质甲级
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人：庞雪熙，联系方式：[13502072173](tel:13502072173)

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京住总绿都投资开发有限公司

监督部门电话：[010-84838657](tel:010-84838657)

五、联系方式

招标人：[北京住总绿都投资开发有限公司](#)

地址：[北京市密云区西大桥路 67 号十里堡镇政府办公楼 407 室-930](#)

联系人：[顾英华](#)

电话：[010-84838523](tel:010-84838523)



电子邮件： /

招标代理机构（如有）：中兴铂码工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 13 至 14 层 1301-2

联系人（如有）：庞雪熙

电话（如有）：13502072173

电子邮件（如有）：574658484@qq.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目 MY02-0101-0080 等五个回迁安置居住地块安置房工程(监理)

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京光华建设监理有限公司
2	北京华城工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京双圆工程咨询监理有限公司
5	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
6	北京银建建设工程管理有限公司
7	北京鸿厦建设工程监理有限公司
8	北京中外建工程管理有限公司
9	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
10	北京方圆工程监理有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京兴电国际 工程管理有限公司	10417640. 00	施工阶段监理服务期：786日 日历天；自2026年05月01日始， 至2028年06月25日止。	/	孙波
2	北京双圆工程 咨询监理有限公司	10518000. 00	施工阶段监理服务期：786日 日历天；自2026年05月01日始， 至2028年06月25日止。	/	王丰科
3	北京诺士诚国 际工程项目管 理有限公司	10396502. 77	施工阶段监理服务期：786日 日历天；自2026年05月01日始， 至2028年06月25日止。	/	任均
4	北京华城工程 管理咨询有限 公司	10412359. 00	施工阶段监理服务期：786日 日历天；自2026年05月01日始， 至2028年06月25日止。	/	郭引乐
5	北京光华建设 监理有限公司	10370000. 00	施工阶段监理服务期：786日 日历天；自2026年05月01日始， 至2028年06月25日止。	/	李伟
6	北京银建建设 工程管理有限公司	10253795. 00	施工阶段监理服务期：786日 日历天；自2026年05月01日始， 至2028年06月25日止。	/	孙立宏
7	北京鸿厦基建 工程监理有限 公司	10232650. 00	施工阶段监理服务期：786日 日历天；自2026年05月01日始， 至2028年06月25日止。	/	高健

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限 公司	更换总监理工程师未征得招标人同意

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况（本项目不评审商务标）

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京鸿厦建设工程 监理有限公司	/	/	/	/	/
2	北京兴电国际工程 管理有限公司	/	/	/	/	/
3	北京双圆工程咨询 监理有限公司	/	/	/	/	/
4	北京银建建设工程 管理有限公司	/	/	/	/	/
5	北京光华建设监理 有限公司	/	/	/	/	/
6	北京华城工程管理 咨询有限公司	/	/	/	/	/



(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京鸿厦基 建工程监理 有限公司	47.50	37.85	54.00	62.10	52.80	37.60	55.00
2	北京兴电国 际工程管理 有限公司	48.90	36.30	57.30	63.70	58.00	50.00	60.50

3	北京双圆工程咨询监理有限公司	56.20	48.65	63.00	63.50	57.90	54.90	61.00
4	北京银建建设工程管理有限公司	56.10	47.30	62.20	63.40	56.60	54.80	56.00
5	北京光华建设监理有限公司	61.10	67.60	65.10	67.60	60.40	60.60	61.50
6	北京华城工程管理咨询有限公司	51.40	46.60	57.80	61.10	55.70	50.60	60.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京光华建设监理有限公司	29.10	92.78	1
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	28.20	85.65	2
3	北京银建建设工程管理有限公司	29.40	85.28	3
4	北京华城工程管理咨询有限公司	29.1	83.62	4
5	北京兴电国际工程管理有限公司	29.1	82.16	5
6	北京鸿厦建设工程监理有限公司	29.40	80.25	6