

# 中关村科学城国际医谷市政支路道路工程（监理）

## 中标候选人公示

（招标项目编号：108F0JL202500045）

中关村科学城国际医谷市政支路道路工程（监理）招标项目编号：108F0JL202500045，建设单位名称（如有）：北京海新域城市更新集团有限公司，建设地点（如有）：海淀区上庄镇HD00-0205街区，评标日期（如有）：2026-04-23，经评标委员会评审，确定中关村科学城国际医谷市政支路道路工程（监理）的中标候选人，现公示如下：



### 一、中标候选人

中关村科学城国际医谷市政支路道路工程（监理）

#### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方华太建设监理有限公司	91.65
2	北京中集协工程管理有限公司	87.73
3	北京华城工程管理咨询有限公司	86.23

#### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京东方华太建设监理有限公司	张铂梁	监理工程师 13001237
2	北京中集协工程管理有限公司	关建钢	监理工程师 11006660
3	北京华城工程管理咨询有限公司	张昊	监理工程师 11010144

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	密云新城顺潮街(京承高速顺密路立交-新东路)管线工程
2	北京中集协工程管理有限公司	1、丰西二号路（大井西路-康辛路）道路工程（监理） 2、国家新媒体产业基地路网工程吴庄路道路工程、魏善庄镇吴庄路（后查路-龙海路）排水管线、给水管线、中水管线工程及加固工程(监理) 3、上海通用汽车武汉项目配套基础设施水网工程

3	北京华城工程管理咨询有限公司	北京通州文化旅游区京哈高速北侧路等4条道路工程
---	----------------	-------------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京东方华太建设监理有限公司	张军	工程师 BJ103385
2	北京中集协工程管理咨询有限公司	孙立森	高级工程师 11005285
3	北京华城工程管理咨询有限公司	吕瑞东	工程师 11018221



排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	瀛海镇区级统筹集建地瀛隆街（K0-41.192-K0+675）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
2	北京中集协工程管理咨询有限公司	丰西二号路（大井西路-康辛路）道路工程（监理）
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路（大广高速~磁大路）道路及综合管廊工程（二标段） 2、北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区配套静嘉南路（广运大街~兴礼街）道路、地下通道、雨水、污水、给水、再生水、电力工程（监理）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京中集协工程管理咨询有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京华城工程管理咨询有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
	资质	工程监理综合资质
1	北京东方华太建设监理有限公司	1、海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程（监理） 2、大兴区旧宫镇吉庆庄路（隆安路旧宫北路）道路工程、排水工程、给水工程、再生水工程、燃气管线工程、电力管线工程 3、密云新城顺潮街（京承高速顺密路立交新东路）管线工程

			4、北京大兴榆垓镇土地一级开发项目文津东路（京开公路-祥和东街）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
2	北京中集协工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、丰西二号路（大井西路-康辛路）道路工程（监理） 2、国家新媒体产业基地路网工程-吴庄路道路工程、魏善庄镇吴庄路（后查路-南海路）排水管线、给水管线、中水管线工程及加固工程（监理） 3、上海通用汽车武汉项目配套基础设施水网工程
3	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、北清路（京新高速~京承高速）快速化改造工程监理 1#标段 2、北京通州文化旅游区京哈高速北侧路等 4 条道路工程 3、石景山区北辛安二街、北辛安东路、古城西路、北辛安四街、古城村北街、石景山园南区西二路、石景山园南区南一街道路、雨水、污水、上水、再生水工程监理第一标段

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：梁佳怡，联系电话：13260180510。

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室

监督部门电话：010-62522430

## 五、联系方式

招标人：北京海新域城市更新集团有限公司

地址：北京市海淀区北四环西路 67 号 12 层 1230 室

联系人：丛琪

电话：010-56175279

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京恒敬工程管理有限公司

地址（如有）：北京市海淀区长春桥路11号4号楼10层1003室

联系人（如有）：梁佳怡

电话（如有）：13260180510

电子邮件（如有）：hjcggl@126.com



## 六、开标、评标情况

中关村科学城国际医谷市政支路道路工程（监理）

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方华太建设监理有限公司
2	中咨工程管理咨询有限公司
3	北京新森智业工程咨询有限公司
4	北京致远工程建设监理有限责任公司
5	北京中集协工程管理有限公司
6	北京华城工程管理咨询有限公司
7	北京百事百达工程管理有限公司
8	北京中外建工程管理有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方华太建设 监理有限公司	1458021.00	施工阶段监理服务 期：274日历天；自 2026年05月10日 始，至2027年02月 08日止。	/	张铂梁
2	中咨工程管理咨询 有限公司	1400000.00	施工阶段监理服务 期：274日历天；自 2026年05月10日 始，至2027年02月 08日止。	/	吴丰
3	北京新森智业工程 咨询有限公司	1460000.00	施工阶段监理服务 期：274日历天；自 2026年05月10日	/	杜玉红

			始，至2027年02月08日止。		
4	北京致远工程建设 监理有限责任公司	1261436.00	施工阶段监理服务 期：274日历天；自 2026年05月10日 始，至2027年02月 08日止。	/	周万宏
5	北京中集协工程管 理有限公司	1443794.00	施工阶段监理服务 期：274日历天；自 2026年05月10日 始，至2027年02月 08日止。	/	关建钢
6	北京华城工程管 理咨询有限公司	1322356.00	施工阶段监理服务 期：274日历天；自 2026年05月10日 始，至2027年02月 08日止。	/	张昊
7	北京百事百达工程 管理有限公司	1462000.00	施工阶段监理服务 期：274日历天；自 2026年05月10日 始，至2027年02月 08日止；共计274日 天。	/	臧述荣



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
无	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京东方华太建设监理有限公司	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65

2	中咨工程管理咨询有限公司	29.70	29.70	29.70	29.70	29.70
3	北京新森智业工程咨询有限公司	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20
4	北京致远工程建设监理有限责任公司	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
5	北京中集协工程管理有限公司	29.10	29.10	29.10	29.10	29.10
6	北京华城工程管理咨询有限公司	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20
7	北京百事百达工程管理有限公司	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京东方华太建设监理有限公司	65.20	64.00	61.20	63.80	58.60
2	中咨工程管理咨询有限公司	60.90	56.00	52.30	58.10	54.10
3	北京新森智业工程咨询有限公司	60.60	58.70	51.80	59.10	53.40
4	北京致远工程建设监理有限责任公司	58.30	56.00	53.30	52.70	51.70
5	北京中集协工程管理有限公司	62.50	57.50	58.90	59.50	57.10
6	北京华城工程管理咨询有限公司	61.90	58.00	53.20	60.30	55.80
7	北京百事百达工程管理有限公司	56.90	55.50	52.00	53.10	48.30

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京东方华太建设监理有限公司	28.65	91.65	第一名
2	北京中集协工程管理有限公司	29.10	87.73	第二名
3	北京华城工程管理咨询有限公司	28.20	86.23	第三名
4	中咨工程管理咨询有限公司	29.70	85.77	第四名
5	北京新森智业工程咨询有限公司	28.20	85.27	第五名
6	北京百事百达工程管理有限公司	28.20	81.73	第六名
7	北京致远工程建设监理有限责任公司	27.00	81.00	第七名