

中国政法大学校园更新改造项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043398002）

中国政法大学校园更新改造项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043398002），建设单位名称（如有）：中国政法大学，建设地点（如有）：北京市海淀区北京市海淀区西土城路25号（中国政法大学海淀校区）及北京市昌平区府学路27号（中国政法大学昌平校区），评标日期（如有）：2026年4月15日，经评标委员会评审，确定002中国政法大学校园更新改造项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

002中国政法大学校园更新改造项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

Table with 3 columns: 排序, 中标候选人名称, 评标得分. Rows include Beijing City Construction Design Development Group Co., Ltd., Beijing Dongfang Changxiang Planning Design Co., Ltd., and Tsinghua University Architecture Design Research Institute Co., Ltd.

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

Table with 4 columns: 排序, 中标候选人名称, 项目负责人姓名, 项目负责人证书名称及编号. Rows list project managers like Wu Bo, Li Ke, and Li Jian with their respective professional certificates.

Table with 3 columns: 排序, 中标候选人名称, 项目负责人业绩. Row 1 details the project manager's experience at Beijing Normal University and Inner Jiangsu.

2	北京东方畅想规划设计有限公司	①鱼台鲁西肉牛生态养殖基地建设项目（EPC） ②华发现代农业（梅州）示范基地项目设计施工运营一体化总承包 ③清河安宁庄东路1号保障房配套小学新建项目
	清华大学建筑设计研究院有限公司	①北京交通大学雄安校区一期北、西区勘察设计服务项目标段一设计合同 ②青海大学盐湖资源综合利用研发基地建设项目设计 ③中国政法大学昌平校区学生宿舍（方案设计、初步设计、施工图设计）项目



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	李睿-建筑专业负责人	一级注册建筑师、20211106322
		张岳-结构专业负责人	一级注册结构工程师、S20171105594
		李盈利-给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）、CS161400284
		宋宝龙-暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）、CN173600128
		李娜-电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）、DG171101973
		董蒙蒙-经济专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]11171100006840
		彭凌蔚-方案主创负责人	一级注册建筑师、20201105899
		李楣-装修专业负责人	一级注册建筑师、20106200224
2	北京东方畅想规划设计有限公司	汪子媛-建筑专业负责人及设计人	一级注册建筑师、20245200672
		吴益淳-结构专业负责人	一级注册结构师、S20031103370
		蒋文骏-给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）、CS20104400460
		王强-暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）CN20151101332
		栗恒洲-电气专业负责人	注册公用设备工程师（供配电）、DG20221102334
		李艳艳-造价专业负责人及校对	一级注册造价工程师、建【造】11171101000002
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	鲍薇-建筑专业负责人	一级注册建筑师、20101103797
		任晓勇-结构专业负责人	一级注册结构工程师、S19991102011

	王岚-结构专业负责人	一级注册结构工程师、S19991102014
	刘福利-给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）、CS20121100885
	韩佳宝-暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）CN20141101163
	于丽华-暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）CN20131101079
	崔晓刚-电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）DG20101100633



排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	/
2	北京东方畅想规划设计有限公司	/
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	/

张青静

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	满足招标文件要求
2	北京东方畅想规划设计有限公司	满足招标文件要求
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	北京物资学院后勤服务综合楼建设工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；北京信息科技大学新校区二期学生宿舍（S13、S14、S15、S16、S18）工程设计项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；濮阳职业技术学院本科部（濮阳工学院）新校区建设项目（设计标段）；北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院C楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；华北电网有限公司高级研究院三期（国网党校三期）知识中心设计项目

2	北京东方畅想规划设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	鱼台鲁西肉牛生态养殖基地建设项目（EPC）；华发现代农业（梅州）示范基地项目设计施工运营一体化总承包；清河安宁庄东路1号保障房配套小学新建项目；衡阳县农产品（蔬菜、生猪）保供基地建设项目（EPC）
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	北京大学昌平校区现代农学院与先进技术综合科研大楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）；中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包；青海大学盐湖资源综合利用研发基地建设项目；仙居县白塔镇诗话高迁·乡村复兴项目—扩展区改造提升工程项目；新建邵阳至永州铁路永州站改造工程；南水北调中线工程管理处、闸站场区建筑物外立面改造规划项目；北京市朝阳区管庄西里42号老厂房更新改造暨国烟生命科技创新园建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；中国工商银行北京市分行通州复地中心装修改造工程设计

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人：张静，联系电话：15010173158，电子邮箱：ztxyzjb@163.com。

被否决的投标人（如有）：无。

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：中国政法大学

地址：北京市昌平区府学路27号

联系人：朱老师

电话：010-58909969

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1109 室

联系人（如有）：张静

电话（如有）：15010173158

电子邮件（如有）：ztxyzjb@126.com



六、开标、评标情况

002 中国政法大学校园更新改造项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

本项目资格审查方式为资格后审。

张静

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期(日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5912420	65	/	唐佳
2	中外建工程设计与顾问有限公司	6220000	65	/	张成戈
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	5787949	65	/	吴波
4	中科院建筑设计研究院有限公司	6200000	65	/	邹锦铭
5	中南建筑设计院股份有限公司	5535800	65	/	涂卫兵
6	清华大学建筑设计研究院有限公司	5910000	65	/	李坚
7	中佰工程设计集团有限公司	4739490	65	/	张晓明
8	北京东方畅想规划设计有限公司	5660000	65	/	李可

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5	5	5	5	5	5	5
2	中外建工程设计与顾问有限公司	5	5	5	5	5	5	5
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	5	5	5	5	5	5	5
4	中科院建筑设计研究院有限公司	4	4	4	4	4	4	4
5	中南建筑设计院股份有限公司	5	5	5	5	5	4	5
6	清华大学建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5	5	5
7	中佰工程设计集团有限公司	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
8	北京东方畅想规划设计有限公司	5	5	5	5	5	5	5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	56	51	52	63.8	54	46	50
2	中外建工程设计与顾问有限公司	55	54	45	64.9	57	45	54
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	73	74	68	75	76	81	72
4	中科院建筑设计研究院有限公司	61	61	52	65	54	46	55
5	中南建筑设计院股份有限公司	63	63	55	68.2	62	51	62
6	清华大学建筑设计研究院有限公司	69	70	64	72.7	73	73	70
7	中佰工程设计集团有限公司	56	51	43	64.7	51	47	55
8	北京东方畅想规划设计有限公司	70	77	71	74.7	71	71	72

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	4	62.26	5
2	中外建工程设计与顾问有限公司	0	58.56	7
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	8	87.14	1
4	中科院建筑设计研究院有限公司	0	60.29	6
5	中南建筑设计院股份有限公司	6	71.46	4
6	清华大学建筑设计研究院有限公司	4	79.24	3
7	中佰工程设计集团有限公司	0	56.03	8
8	北京东方畅想规划设计有限公司	8.24	85.63	2



张青