

大兴区黄村镇三合庄改造土地一级开发项目X00-
0202-0188等地块项目地形及地上物测绘

技术报告书

项目名称:大兴区黄村镇三合庄改造土地一级开发项目X00-
0202-0188等地块项目地形及地上物测绘

开发主体:北京三合兴盛房地产开发有限公司

项目坐落:大兴区黄村镇

测绘单位:北京道济测绘有限公司

2026年03月16日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	1
测绘说明	2
测绘成果	
一. 测绘平面图	3
二. 测绘情况汇总表(表 1)	4
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2)	5
四. 界桩坐标成果表(表 3)	6
五. 项目现场照片	7

受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京三合兴盛房地产开发有限公司的委托出具,其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴区黄村镇三合庄改造土地一级开发项目DX00-0202-0188等地块项目地形及地上物测绘现场验收使用,不作为其他用途。

四、作业人员李志和、周佳齐对项目进行了实地测量,由李志和内业编制完成,并由周佳齐检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京三合兴盛房地产开发有限公司 的委托,北京道济测绘有限公司对坐落于 大兴区黄村镇三合庄改造土地一级开发项目DX00-0202-0188 等地块地形及地上物测绘用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。根据控规要求,该项目总占地总面积为 21416.028 平方米,建设用地面积 21416.028 平方米,展绘界桩点 7 个,采用RTK碎步测量法施测;高程点 50 个,各种内业外业资料均进行了检查,符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”,面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准:执行国家和本市有关技术规范。

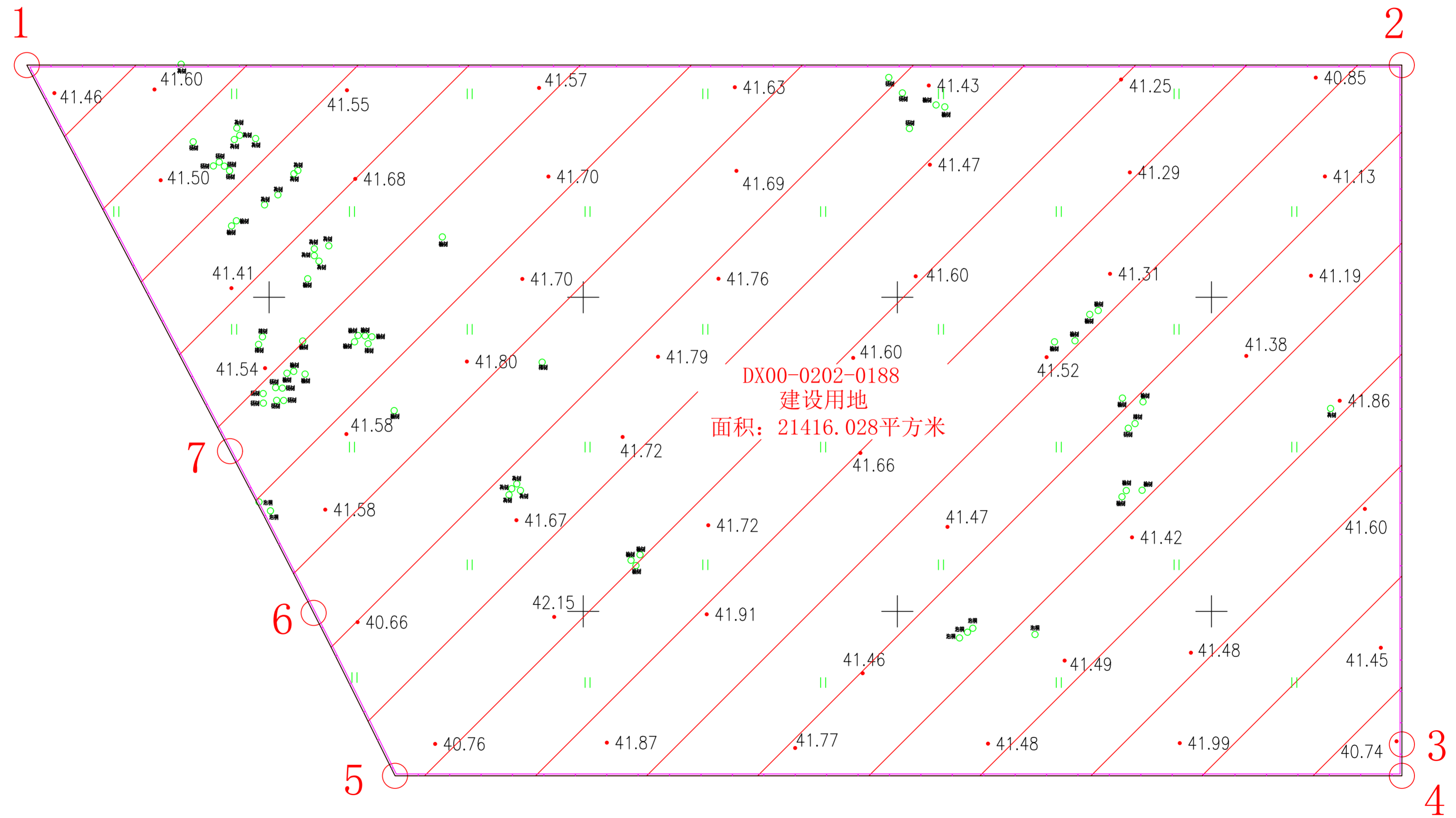
四、测绘日期:2026年03月16日

五、委托方名称:北京三合兴盛房地产开发有限公司

委托方地址:北京市大兴区黄村镇三合北巷5号院4号楼1
单元102室

委托方经办人:王彦斌

委托方电话:13141239918



单位: 米
 图幅号: III-1-4-43、III-1-4-44、III-1-4-53、III-1-4-54
 坐落: 大兴区黄村镇

图例			
名称	符号	名称	符号
草地		树	○
围墙	—		

项目名称	大兴区黄村镇三合庄改造土地一级开发项目DX00-0202-0188等地块地形及地上物测绘	用地总面积	21416.028平方米
开发主体	北京三合兴盛房地产开发有限公司	建设用地总面积	21416.028平方米
项目编号	2026DJ地形4号		
测绘单位	北京道济测绘有限公司	测绘日期	2026年03月16日

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称:大兴区黄村镇三合庄改造土地一级开发项目DX00-0202-0188等地块地形及地上物测绘(单位:III)

项目名称	大兴区黄村镇三合庄改造土地一级开发项目 DX00-0202-0188等地块地形及地上物测绘										项目坐落			大兴区黄村镇							
开发主体	北京三合兴盛房地产开发有限公司										测绘日期			2026.03.16							
项目基本情况	占地总面积		21416.028 III										建设用地性质								
	其中		DX00-0202-0188 地块建设用地面积										21416.028 III								
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	变电箱	变压器	路灯	燃气井	电力井	电信井	上水井	污水井	雨水井	不明井	拉纤	水龙头	树木		
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑面积				进入项目范围内总建筑面积				进入项目范围内总建筑面积			进入建设用地上总建筑面积			进入建设用地上总建筑面积				
	0.00 III		0.00 III				0.00 III				0.00 III			0.00 III			0.00 III				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2)																				
土地平整情况	依据现场实测高程点判断,该项目土地平整情况总体地形简单,土地基本平整。																				
宗地四至	东:	空地										南:	空地								
	西:	空地										北:	空地								
测绘依据	<<建设工程规划用地测量成果报告书>>, 测量成果编号:2026DJ普11号																				

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称: 大兴区黄村镇三合庄改造土地一级开发项目DX00-0202-0188等地块地形及地上物测绘

点号	坐标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
1	496417.928	286000.333	218.845		
2	496636.773	286000.333			
3	496636.788	285892.163	108.170		
4	496636.788	285887.158	5.005		
5	496476.532	285887.158	160.256		
6	496463.582	285913.099	A28.994		
7	496450.266	285938.854	A28.994		
1	496417.928	286000.333	69.466		
					建设用地
					DX00-0202-0188

填表员: 李志和

检查员: 周佳齐

2026年03月16日

DX00-0202-0188 地块建设用地现场照片



项目平整度



项目平整度



项目内树木



项目内树木