

# 北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区 项目 FZX-0703-6001 地块 B1 商业用地 国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京城市副中心管理委员会决定在北京市丰台区西三环南路 1 号市公共资源交易综合分平台 11 层，公开挂牌出让北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目 FZX-0703-6001 地块 B1 商业用地国有建设用地使用权。北京城市副中心管理委员会负责本次挂牌出让的组织和实施工作。

## 一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于城市副中心 0703 街区。四至范围详见《供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（通）供审函〔2025〕0008 号）及其附图。

该宗地将以“七通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

挂牌编号	用地性质	出让年限	用地规模 (平方米)	地上建筑规模 (平方米)
京土储挂（通） [2026]010 号	B1 商业用地	商业 40 年 办公 50 年	9836.845	11804.214

二、挂牌出让起始价为人民币 9260 万元，竞价阶梯为人民币 10 万元，竞买保证金为人民币 1860 万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次挂牌出让宗地竞买申请起始时间为 2026 年 3 月 3 日 9:00 时起，竞买申请截止时间为 2026 年 4 月 7 日 17:00 时止；挂牌竞价起始时间为 2026 年 3 月 24 日 9:00 时起，挂牌竞价截止时间为 2026 年 4 月 8 日 15:00 时止。本次挂牌出让宗地预申请截止时间为 2026 年 4 月 3 日。

五、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

六、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于 2026 年 3 月 3 日 9:00 起，可在北京市规划和自然资源委员会网站（<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn>）或北京市公共资源交易服务平台网站（<http://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载。

七、联系方式：

（一）北京城市副中心管理委员会

联系方式：010-89555848

（二）北京市公共资源交易中心

联系方式：010-83916783、83916781

地址：北京市西三环南路 1 号北京市政务服务中心 11 层

（三）通州区规划和自然资源综合事务中心

联系方式：010-69550939、69550952

北京城市副中心管理委员会

2026 年 3 月 3 日