

石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程（二标段）（2#、3#、4#、5#、6#楼）中标候选人公示

（招标项目编号：FZZFA02600013）

石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程（二标段）（2#、3#、4#、5#、6#楼）（招标项目编号：FZZFA02600013），建设单位名称：北京保恒置业发展有限公司，建设地点：石景山区实兴大街苹果园地区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块，评标日期：2026 年 4 月 2 日 9:00，经评标委员会评审，确定石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程（二标段）（2#、3#、4#、5#、6#楼）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程（二标段）（2#、3#、4#、5#、6#楼）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	97.34
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	88.57
3	北京华邑建设集团有限公司	88.28

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	赵国荣	一级建造师注册证书 京 1112014201428976
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	彭周	一级建造师注册证书 京 1112019202206715
3	北京华邑建设集团有限公司	刘凤彬	一级建造师注册证书 京 1112015201636964

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	业绩一： 项目名称：石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目三期机电总包（商业电气标段）专业分包工程 建设单位：中铁建设集团有限公司 建设规模：200439.4 平方米 合同金额：30261819 元 开竣工日期：2020 年 8 月 13 日-2022 年 6 月 28 日 项目负责人：赵国荣 业绩二： 项目名称：协成香精香料（南通）有限公司生产基地项目机电安装专业分包工程

		建设单位：江苏省建设集团有限公司 建设规模：26428.91 平方米 合同金额：12750280.01 元 开竣工日期：2023 年 3 月 25 日-2024 年 8 月 2 日 项目负责人：赵国荣
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	项目名称：沈阳市康平县农产品电商直播基地机电工程 建设单位：中铁上海工程局集团有限公司 建设规模：/ 合同金额：18900025.56 元 开竣工日期：2023 年 12 月 25 日-2024 年 4 月 15 日 项目负责人：彭周
3	北京华邑建设集团有限公司	项目名称：北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目（6024 地块 1#住宅楼等 16 项）- 建筑机电安装工程 建设单位：北京住总第六开发建设有限公司 建设规模：62162.15 平方米 合同金额：17771667.85 元 开竣工日期：2024 年 3 月 1 日-2024 年 7 月 30 日 项目负责人：刘凤彬

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	夏新	/
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	尹树清	/
3	北京华邑建设集团有限公司	林海军	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	业绩一： 项目名称：石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目三期机电总包（商业电气标段）专业分包工程 建设单位：中铁建设集团有限公司 建设规模：200439.4 平方米 合同金额：30261819 元 开竣工日期：2020 年 8 月 13 日-2022 年 6 月 28 日 业绩二： 项目名称：协成香精香料（南通）有限公司生产基地项目机电安装专业分包工程 建设单位：江苏省建设集团有限公司 建设规模：26428.91 平方米 合同金额：12750280.01 元 开竣工日期：2023 年 3 月 25 日-2024 年 8 月 2 日
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	项目名称：沈阳市康平县农产品电商直播基地机电工程 建设单位：中铁上海工程局集团有限公司 建设规模：/ 合同金额：18900025.56 元

		开竣工日期：2023年12月25日-2024年4月15日 项目负责人：彭周
3	北京华邑建设集团有限公司	项目名称：北京市密云区水源路南侧MY00-0104-6016等地块R2二类居住用地项目（6024地块1#住宅楼第16项）-建筑机电安装工程 建设单位：北京住总第六开发建设有限公司 建设规模：62162.15平方米 合同金额：17771667.85元 开竣工日期：2024年3月1日-2024年7月30日

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	响应
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	响应
3	北京华邑建设集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	<p>资质：建筑机电安装工程专业承包壹级</p> <p>业绩一： 项目名称：石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目三期机电总包（商业电气标段）专业分包工程 建设单位：中铁建设集团有限公司 建设规模：200439.4平方米 合同金额：30261819元 开竣工日期：2020年8月13日-2022年6月28日 项目负责人：赵国荣</p> <p>业绩二： 项目名称：协成香精香料（南通）有限公司生产基地项目机电安装专业分包工程 建设单位：江苏省建设集团有限公司 建设规模：26428.91平方米 合同金额：12750280.01元 开竣工日期：2023年3月25日-2024年8月2日 项目负责人：赵国荣</p> <p>业绩三： 项目名称：圣唐·江山樾（原桦港城市广场）二期、三期住宅楼、地下车库及配套工程水电安装工程 建设单位：中国建筑第七工程局有限公司 建设规模：117353.9平方米 合同金额：56000000元 开竣工日期：2020年5月25日-2022年3月15日 项目负责人：杜开标</p>
	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	<p>资质：建筑机电安装工程专业承包壹级</p> <p>业绩一： 项目名称：沈阳市康平县农产品电商直播基地机电</p>
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	<p>资质：建筑机电安装工程专业承包壹级</p> <p>业绩一： 项目名称：沈阳市康平县农产品电商直播基地机电</p>

			<p>工程</p> <p>建设单位：中铁上海工程局集团有限公司</p> <p>建设规模：/</p> <p>合同金额：18900025.56 元</p> <p>开竣工日期：2023 年 12 月 25 日-2024 年 4 月 15 日</p> <p>项目负责人：彭周</p> <p>业绩二：</p> <p>项目名称：中铁上海工程局集团第四工程有限公司沈阳动态交通 PPP 项目经理部软件园机电工程</p> <p>建设单位：中铁上海工程局集团第四工程有限公司沈阳动态交通 PPP 项目经理部</p> <p>建设规模：/</p> <p>合同金额：28670000 元</p> <p>开竣工日期：2024 年 1 月 15 日-2024 年 4 月 15 日</p> <p>项目负责人：陈昌平</p> <p>业绩三：</p> <p>项目名称：福湾广场项目机电安装工程</p> <p>建设单位：中铁十局集团有限公司建筑工程公司</p> <p>建设规模：/</p> <p>合同金额：18476449.44 元</p> <p>开竣工日期：2025 年 3 月 27 日-2026 年 1 月 10 日</p> <p>项目负责人：刘庆民</p>
3	北京华邑建设集团有限公司	<p>资质</p> <p>建筑机电安装工程专业承包壹级</p> <p>业绩</p>	<p>业绩一：</p> <p>项目名称：北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目（6017 地块 1#住宅楼等 16 项）-建筑机电安装工程</p> <p>建设单位：北京住总第六开发建设有限公司</p> <p>建设规模：62162.15 平方米</p> <p>合同金额：18656025.77 元</p> <p>开竣工日期：2023 年 9 月 20 日-2024 年 2 月 20 日</p> <p>项目负责人：张贤嵩</p> <p>业绩二：</p> <p>项目名称：北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目（6024 地块 1#住宅楼等 16 项）-建筑机电安装工程</p> <p>建设单位：北京住总第六开发建设有限公司</p> <p>建设规模：62162.15 平方米</p> <p>合同金额：17771667.85 元</p> <p>开竣工日期：2024 年 3 月 1 日-2024 年 7 月 30 日</p> <p>项目负责人：刘凤彬</p>

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出；联系人：喻露露；电话：88358116-8201；电子邮件：[bjz.jyzbb2@bjz.jy.com](mailto:bjz.jyzbb2@bjz.jy.com)。

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

#### 五、联系方式

招标人：北京京石建业建设工程有限公司

地址：北京市石景山区杨庄中区 11 号三层 309 号

联系人：杨红菊

电话：68874991

电子邮件： /

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 240 室

联系人：喻露露

电话：88358116-8201

电子邮件：bjz.jyzbb2@bjz.jy.com

#### 六、开标、评标情况

石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目空调工程（二标段）（2#、3#、4#、5#、6#楼）

##### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京奥信建筑工程设备安装有限公司
2	北京中海文设备安装有限公司
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
4	北京城建天宁消防有限责任公司
5	北京华邑建设集团有限公司
6	中明建投建设集团有限责任公司
7	北京博亚德工程有限公司

##### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	40182729.7	198	合格	赵国荣
2	北京博亚德工程有限公司	40309829.91	198	合格	许世仁
3	北京城建天宁消防有	39403977.05	198	合格	韩勋



	限责任公司				
4	北京华邑建设集团有限公司	40319862.01	198	合格	刘凤彬
5	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	40315280.86	198	合格	彭周
6	北京中海文设备安装有限公司	40302528.53	198	合格	梁永利
7	中明建投建设集团有限公司 限责任公司	40345381.38	198	合格	梁海

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
	无				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1
2	北京华邑建设集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1
3	北京博亚德工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1
4	中明建投建设集团有限公司 限责任公司	1	1	1	1	1	1	1
5	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	1	1	1	1	1	1	1
6	北京中海文设备安装有限公司	1	1	1	1	1	1	1
7	北京城建天宁消防有限 责任公司	1	1	1	1	1	1	1

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	22.90	22.40	21.10	24.90	22.37	21.40	20.00
2	北京华邑建设集团有限公司	21.70	23.70	20.40	24.30	24.16	20.70	21.00

3	北京博亚德工程有限公司	20.80	22.50	20.30	23.70	23.78	21.10	20.00
4	中明建投建设集团有限责任公司	21.70	23.00	21.00	23.10	22.90	21.40	20.00
5	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	26.80	27.50	22.70	27.00	27.36	25.40	25.00
6	北京中海文设备安装有限公司	18.80	19.10	18.50	18.30	18.00	18.80	17.00
7	北京城建天宁消防有限责任公司	22.40	23.50	20.90	24.80	23.90	21.50	21.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	65	88.57	2
2	北京华邑建设集团有限公司	65	88.28	3
3	北京博亚德工程有限公司	65	87.68	5
4	中明建投建设集团有限责任公司	65	88.04	4
5	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	70	97.34	1
6	北京中海文设备安装有限公司	65	84.54	7
7	北京城建天宁消防有限责任公司	64	87.64	6