

大兴区西红门镇 DX04-0102-6038 地块 R2 二类居住用地项目（土
护降）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600076）

大兴区西红门镇 DX04-0102-6038 地块 R2 二类居住用地项目（土护降）招标项目编号：F0SG202600076），建设单位名称（如有）：北京京麓文璟房地产开发有限公司，建设地点（如有）：北京市大兴区宏业东路与欣星街交汇处东南角，评标日期（如有）：2026 年 4 月 1 日，经评标委员会评审，确定大兴区西红门镇 DX04-0102-6038 地块 R2 二类居住用地项目（土护降）的中标候选人，现公示如下。



一、中标候选人

招标项目名称：大兴区西红门镇 DX04-0102-6038 地块 R2 二类居住用地项目（土护降）

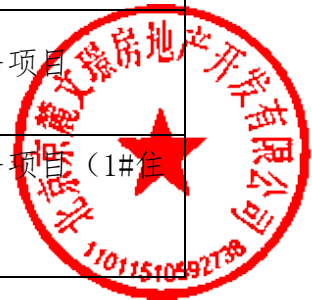
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局集团北京有限公司	95.92
2	中航建设集团有限公司	81.58
3	北京城建八建设发展有限责任公司	80.32

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中建三局集团北京有限公司	杨重扬	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112022202309719
2	中航建设集团有限公司	周成永	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112018201908447
3	北京城建八建设发展有限责任公司	胡金江	一级建造师注册证书 京 1112016201740724

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中建三局集团北京有限公司	大兴区瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2019、2057 地块集体产业用地项目
2	中航建设集团有限公司	陈各庄集体土地租赁住房项目
3	北京城建八建设发展有限责任公司	朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等 47 项）-II 标段



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中建三局集团北京有限公司	王杰	高级工程师 G3300134279
2	中航建设集团有限公司	杨小芹	高级工程师 ZGB05087438
3	北京城建八建设发展有限责任公司	徐立岩	高级工程师 ZGB08023805

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中建三局集团北京有限公司	北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目（二期）0803-631-1 地块 R2 二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目
2	中航建设集团有限公司	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等 13 项）
3	北京城建八建设发展有限责任公司	朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等 47 项）-II 标段

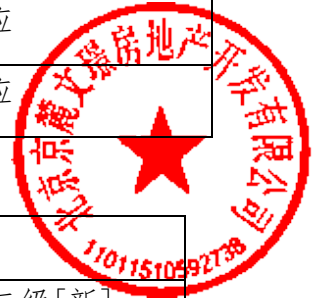
	司	
--	---	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建三局集团北京有限公司	响应
2	中航建设集团有限公司	响应
3	北京城建八建设发展有限责任公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建三局集团北京有限公司	资质	地基基础工程专业承包二级[新]
		业绩	1、大兴区瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2019、2057 地块集体产业用地项目 2、北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户户区改造项目（二期）0803-631-1 地块 R2 二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目
2	中航建设集团有限公司	资质	地基基础工程专业承包二级[新]
		业绩	1 陈各庄集体土地租赁住房项目 2 经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等 13 项）
3	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]
		业绩	1、朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等 47 项）-II 标段



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：胡玉

成，联系电话：13351722890

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市建设工程招标投标事务中心

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京京麓文璟房地产开发有限公司

地址：北京市大兴区宏业东路2号院1号楼3层1511

联系人：云志乐

电话：19907151901

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中天恒达工程咨询有限责任公司

地址（如有）：北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心C座2308室

联系人（如有）：胡玉成

电话（如有）：13351722890/18510421130

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

招标项目名称：大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目（土护降）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团北京有限公司
2	北京城建八建设发展有限责任公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	中建二局第一建筑工程有限公司



5	北京城建一建设发展有限公司
6	北京市第三建筑工程有限公司
7	中航建设集团有限公司
8	中铁一局集团有限公司
9	山西建筑工程集团有限公司
10	河北中保建设集团有限责任公司
11	中建一局集团第五建筑有限公司
12	中国建筑技术集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期 (日历天)	质量 标准	拟派项 目经理
1	中建三局集团北京有限公司	29208533.18	187	合格	杨重扬
2	北京城建一建设发展有限公司	28399834.43	187	合格	夏博文
3	北京城建八建设发展有限责任公司	28608832.05	187	合格	胡金江
4	中航建设集团有限公司	29950748.11	187	合格	周成永
5	中建二局第一建筑工程有限公司	30000073.54	187	合格	常逢杰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算	修正内容	修正的原因、	修正结果
----	-------	-------	------	--------	------

		书项目名称		依据	
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况（本项目不评审商务标）

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中建三局集团北京有限公司	/	/	/	/	/	/	/
2	北京城建八建设发展有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/
3	中建二局第一建筑工程有限公司	/	/	/	/	/	/	/
4	北京城建一建设发展有限公司	/	/	/	/	/	/	/
5	中航建设集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中建三局集团北京有限公司	24.15	24.15	27.00	26.55	27.00	27.75	23.85
2	北京城建八建设发展有限责任公司	15.45	16.5	18.75	13.35	14.85	10.65	15.15
3	中建二局第一建筑工程有限公司	13.8	15.6	17.10	9.90	13.35	9.00	13.35

4	北京城建一建设发展有限公司	16.35	15.00	20.10	13.05	14.40	11.25	15.15
5	中航建设集团有限公司	23.40	24.45	28.20	26.25	18.15	17.40	24.15

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中建三局集团北京有限公司	70	95.92	1
2	北京城建八建设发展有限责任公司	65.8	80.32	3
3	中建二局第一建筑工程有限公司	59.5	72.52	5
4	北京城建一建设发展有限公司	65.8	80.23	4
5	中航建设集团有限公司	59.5	81.58	2

