

# 长辛店老镇城市更新项目二期-北关片区（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目长辛店老镇城市更新项目二期-北关片区（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市丰台区发展和改革委员会以北京市丰台区发展和改革委员会关于长辛店老镇城市更新项目核准的批复批准建设，招标人为北京丰台文化旅游集团有限公司，投资额为15000万元，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市丰台区长辛店街道

规模：地上建筑规模：建筑面积约16048.02m<sup>2</sup>；地下建筑规模：建筑面积约17600m<sup>2</sup>；建筑面积：33648.02m<sup>2</sup>；建筑高度：不超过15米；长度：0m；

招标范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工验收、审核竣工图等建设工程所需的全部设计服务工作及相应的后续服务工作，含专业设计及本项目涉及到的相关专项设计配合工作。；招标内容：设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

## 五、招标文件的获取

获取时间：2026-03-12 10:30:00 至 2026-03-17 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-04-02 10:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、获取招标文件时请携带营业执照复印件、授权委托书原件、受托人有效身份证明文件原件及复印件、受托人近六个月内社保缴纳证明复印件（所有复印件加盖单位公章）、获取文件回执单前往北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商（北京中安兴业工程管理有限公司）获取文件。 3、投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：13911091955）。

八、联系方式

招 标 人： 北京丰台文化旅游集团有限公司	招标代理机构： 北京中安兴业工程管理有限公司
地 址： 北京市丰台区芳群园4区26号楼F1C-006	地 址： 北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商
联 系 人： 张老师	联 系 人： 温炳玲 
电 话： 13911560801	电 话： 13911091955
电 子 邮 件： /	电 子 邮 件： zhonganxingye@163.com
2026年03月12日	

返回