

# 建设工程规划用地测量成果报告书

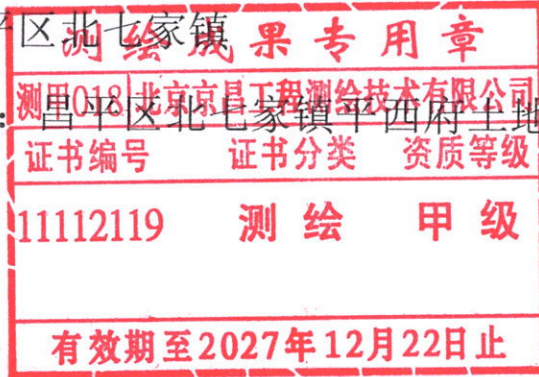
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

测量成果编号：2025 规自（昌）测字 0137 号

建设单位：北京未来科学城置地有限公司

用地位置：昌平区北七家镇

项目名称/性质：昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目



测量单位：北京京昌工程测绘技术有限公司

地址：昌平区科技园区白浮泉路 10 号

电话：010-69742255/2266

## 北京市规划和自然资源委员会昌平分局

## 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2025规自（昌）测字0137号

建设单位	北京未来科学城置地有限公司			图幅号	
委托代理人	郭子琦	联系电话	18612908906		
项目基本情况	项目性质（名称）	昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目			
	用地位置	昌平区北七家镇			
	用地规模	建设用地规模	约	35864	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	CP01-1203-0002	R2	R2二类居住用地	/	
二、城市公共用地（ ）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
/	/	/	/	/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 依据已批复的《北京昌平区CP01-1203-0001、0002地块规划综合实施方案》（昌政字〔2025〕19号）及道路定线成果（2005定182补充变更5、2013定78、2013定77、2013定76）、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）。对昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目进行拨地钉桩。作业工程中应考虑道路抹角、相邻用地权属、计算各点坐标及各地块围合面积，保证该用地与周边已钉桩用地无缝衔接。 CP01-1203-0002地块为建设用地，北边界平行于七北路南红线（2005定182补充变更5）向南15米；东边界至平西府东西西红线（2013定78）；南边界至平西府南路北红线（2013定77）；西边界至平西府中路东红线（2013定76）。					
拟定部门	规划实施科		联系电话		
拟定人	董婕婕	拟定人签字及日期	董婕婕 2025.12.16	日期	2025年12月16日
审核人		审核人签字及日期	乔捷明	日期	2025.12.16
签发人		签发人签字及日期	王利军	日期	2025.12.16
测绘单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测绘资质证书号	甲测资字11112119	
测绘单位内部编号	JCD-75294				
工作联系记录：					
测量/计算人	张宇	审核人	费萌	签发人	张宇

## 告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

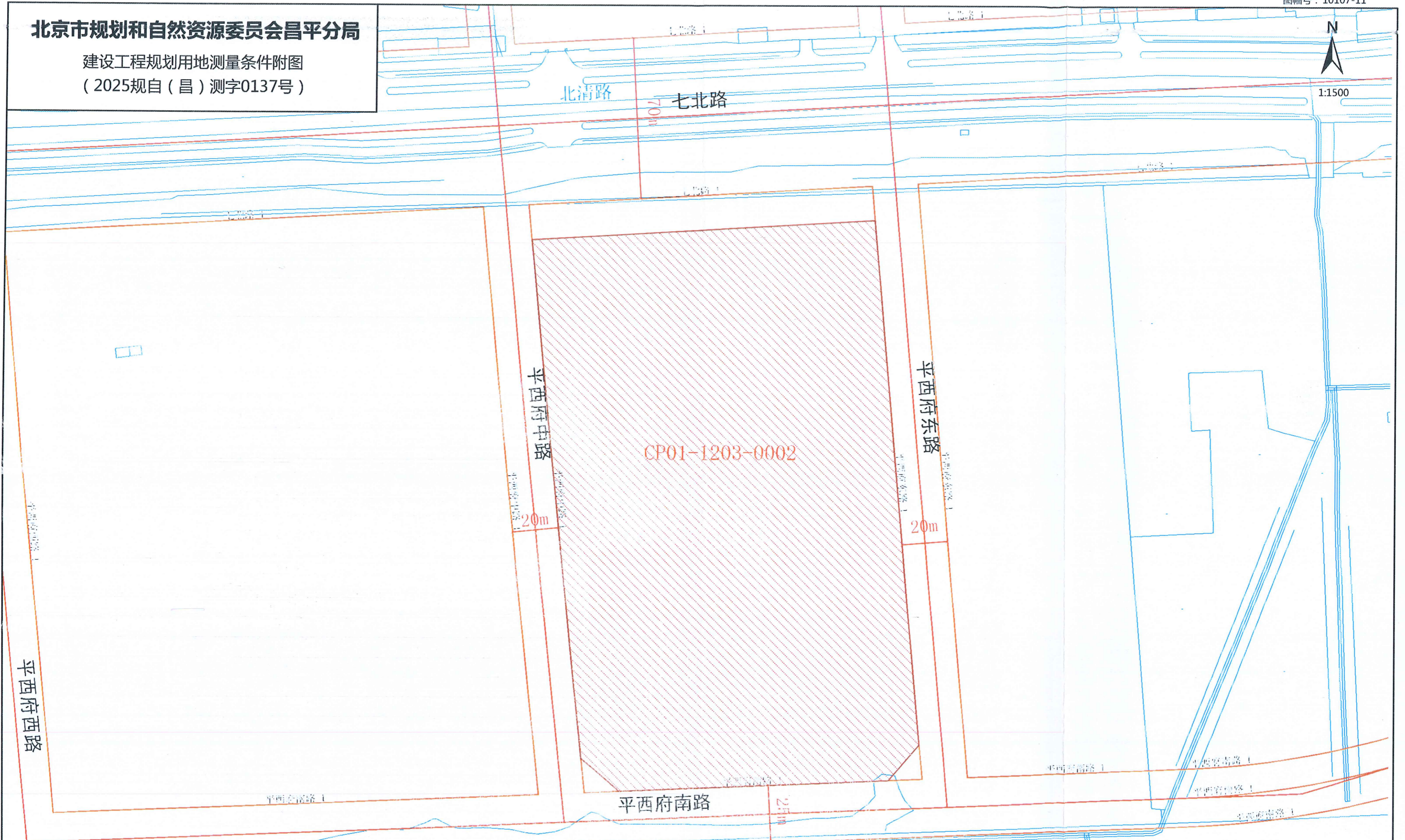
6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

# 北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件附图  
(2025规自(昌)测字0137号)



1:1500



CP01-1203-0002

平西府中路

平西府东路

平西府南路

平西府西路

### 图例

-  建设用地范围
-  道路红线
-  地形图

申请单位：北京未来科学城置地有限公司  
 本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

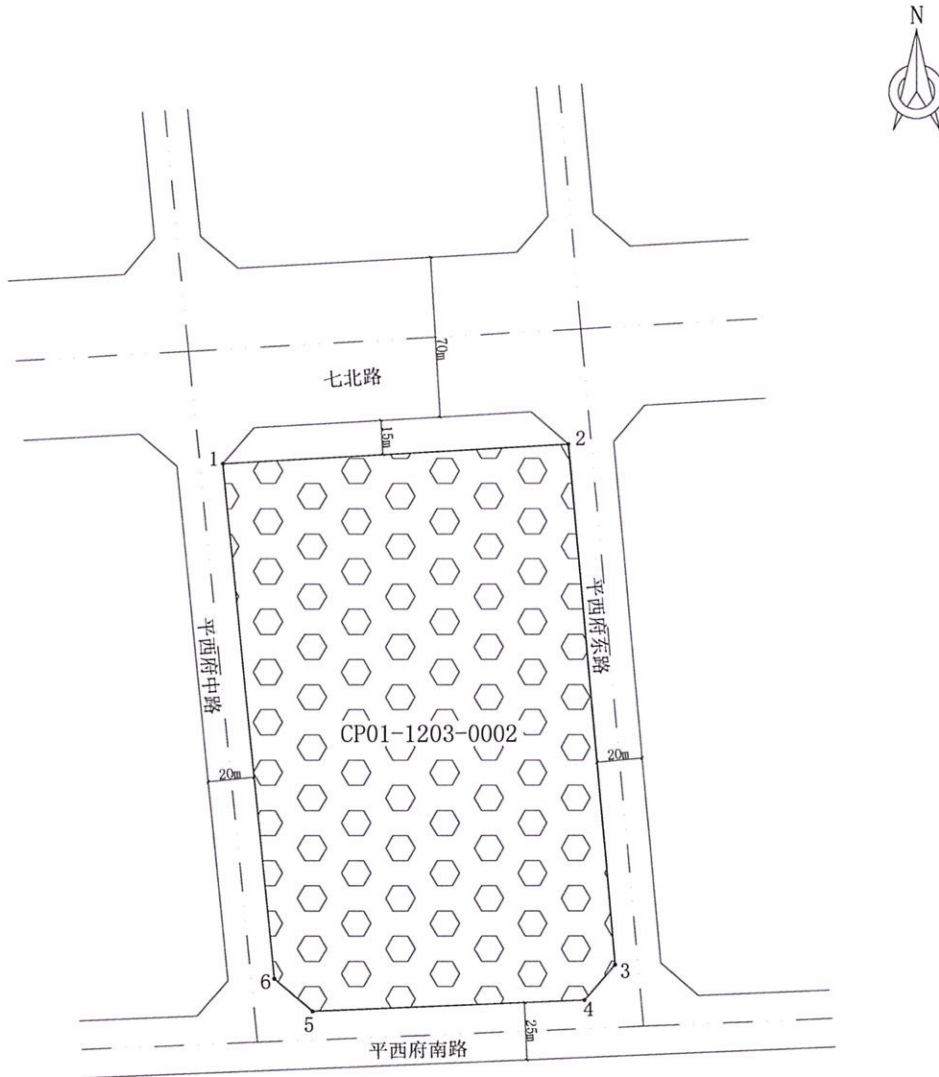
# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(昌)测字0137号

核发日期: 2025年12月16日

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会昌平分局
相关规划案卷文号:
建设单位: 北京未来科学城置地有限公司
用地位置: 昌平区北七家镇
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

略图:



建设用地CP01-1203-0002面积为: 35864.349平方米 合53.797亩

图例
建设用地

测绘单位	北京京昌工程测绘技术有限公司	测绘编号	
填表	张宇	校对	黄莉

**测绘成果专用章**  
测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司  
证书编号: JCD-25294 资质等级: 甲级  
11112119 审核 张宇 甲级  
有效期至2027年12月22日止

