

丰台区东铁营 05 地块配套顺八条、宋庄路市政热力管线工程
(二次) 拟定中标人公示

(一) 项目信息:

项目编号: F0SG202500671

招标项目名称: 丰台区东铁营 05 地块配套顺八条、宋庄路市政热力管线工程 (二次)

(二) 定标时间: 2026 年 3 月 24 日

(三) 定标方案:

1、定标委员会组成: (1) 招标人组建定标委员会, 定标委员会成员人数为五人, 原则上由招标人 (含建设单位) 或其上级管理单位在职人员组成, 招标人如因专业力量不足, 确需委托外部专家参与定标委员会的, 委托的外部专家人数不得超过成员总数的三分之一, 应对情况予以说明并承担相关责任。(2) 定标委员会成员与中标候选人存在利害关系的, 应当主动申请回避。若招标人 (含建设单位) 或其上级管理单位在职人员均需要回避, 招标人委托五名外部专家组成定标委员会,

2、定标方式: 集体议事法。

3、定标因素: (1)、根据评标委员会提供的评标报告, (2)、拖欠农民工工资情况, (3)、企业发生安全生产和工程质量事故情况。

4、定标程序: (1) 介绍定标程序及须知; (2) 招标人介绍项目基本情况, 同时提供相关资料 (包括: 招标文件、评标报告、定标要素的基本情况、涉及定标的其它资料); (3) 中标候选人答辩 (候选人需准备拖欠农民工工资情况以及企业发生安全生产和工程质量事故情况相关情况的自述内容。拖欠农民工工资情

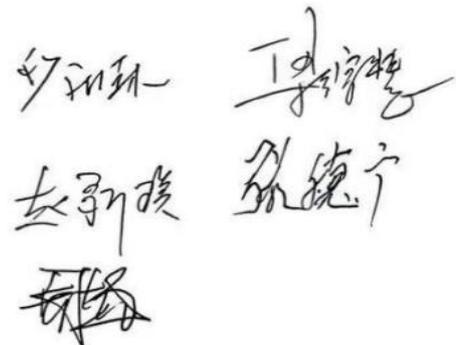
况自述内容需包含过去是否存在相关情况、本项目是否有相关准备措施。企业发生安全生产和工程质量事故情况自述内容需要说明是否存在安全生产许可证暂扣情形以及是否为安全风险警示单位。); (4) 定标委员会按照定标办法确定中标人, 形成书面定标报告;

(四) 定标结果

附表 3: 定标决议记录表

定标因素	北京热力市政工程建设有限公司	北京住通建设有限公司	鸿川建筑产业集团有限公司
根据评标委员会提供的评标报告	评标综合得分 93.92, 得分最高.	评标综合得分 88.86, 得分第	评标综合得分 88.43, 得分第
拖欠农民工工资情况	无拖欠情况, 措施针对性强	无拖欠情况, 措施无描述	无拖欠情况, 措施描述不准确
企业发生安全生产和工程质量事故情况	安全、质量管控措施得力, 具备施工能力.	无安全质量事故, 相关措施无描述	无安全质量事故, 相关措施描述不准确
评委推荐排序	1	2	3

(每项因素定标委员会分别决议, 按照决议内容填写定标决议记录表, 如实记录集体决议的理由及结果)



 刘新环 李德宁

 李新环 李德宁

 李德宁

根据定标办法中集体决议的结果，推荐中标候选人排序如下：

第一名：北京热力市政工程建设有限公司

第二名：北京住通建设有限公司

第三名：鸿川建筑产业集团有限公司

定标委员会签字：

张德宁 孙国林 周学军 王学军
2026年3月19日

北京市热力集团有限责任公司

