

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2026规自（大）测字0006号

建设单位：北京生物医药产业基地发展有限公司

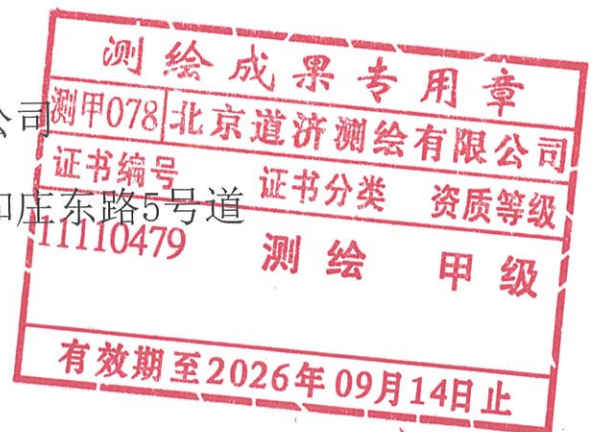
用地位置：大兴区生物医药基地

项目名称(性质)：大兴生物医药产业基地DX00-0502-0062地块

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号道

电话：61213352、69294695





北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2026规自（大）测字0006号

建设单位	北京生物医药产业基地发展有限公司				图幅号	
委托代理人	樊天宇	联系电话	13621121054			
项目基本情况	项目性质（名称）	大兴生物医药产业基地DX00-0502-0062地块				
	用地位置	大兴区生物医药基地				
	用地规模	建设用地规模	约	33338.2972	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	DX00-0502-0062	M1	M1一类工业用地	/		
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
/	/	/	/	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 1、根据《北京大兴区生物医药基地DX00-0501~0510街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》、在编《北京市大兴区生物医药基地DX00-0502-0062地块规划综合实施方案》、参考拨地钉桩测绘成果报告（2012DJ拨130号）重新校核相关情况、进行拨地。 2、魏永路为规划城市主干路，道路红线宽60米；景弘大街为城市次干路，道路红线宽30米；思邈西路为城市支路，道路红线宽20米。 3、请认真核实周边用地权属情况，依据区域道路定线成果，及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。						
拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392		
拟定人	冯亚琦	拟定人签字及日期	日期	2026年01月26日		
审核人	张学飞	审核人签字及日期	日期	2026年01月28日		
签发人	王琳	签发人签字及日期	日期	2026年01月28日		
测绘单位			测绘资质证号			
测绘单位内部编号						
工作联系记录：						
测量/计算人	高星	审核人	李海艳	签发人	任博霞	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线

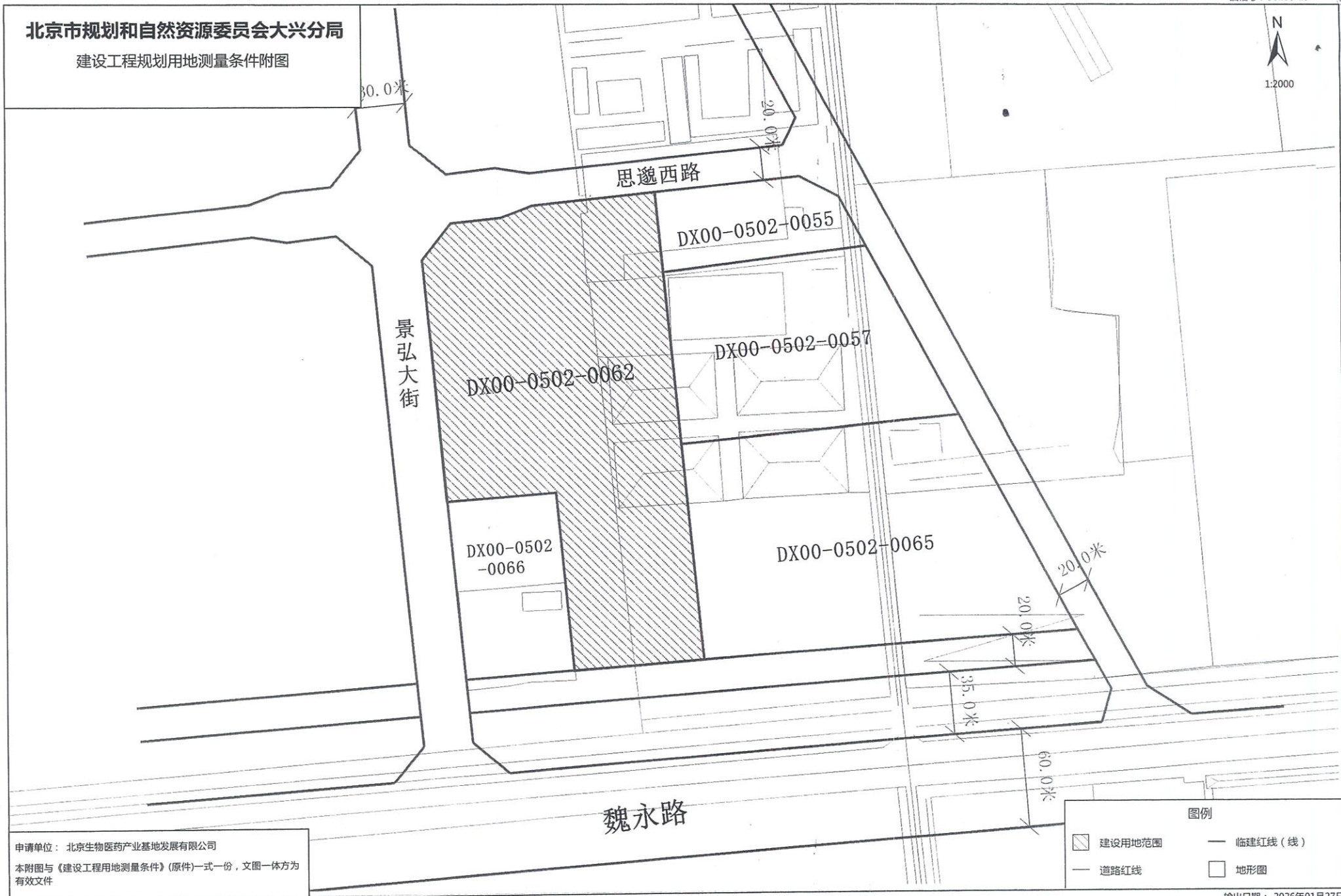
后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会大兴分局
建设工程规划用地测量条件附图



申请单位：北京生物医药产业基地发展有限公司
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例	
	建设用地范围
	— 临建红线(线)
	— 道路红线
	□ 地形图

备注：本图为计算桩

输出日期：2026年01月27日

略图

北



测绘成果专用章

测甲078 | 北京道济测绘有限公司

证书编号: 11110479 | 证书分类: 测绘 | 资质等级: 甲级

有效期至2026年09月14日止

用地总面积: 33338.297平方米
 其中: 建设用地面积 33338.297平方米