

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京建宇建设管理有限公司								
2	北京中协成工程管理有限公司								
3	北京海建工程建设监理有限责任公司								
4	中基华工程管理集团有限公司								
5	北京方圆工程监理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京高屋工程咨询监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	中基华工程管理集团有限公司	2870000.00	2870000.00	0.00	施工阶段监理服务期：362 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2027年03月29日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。。		王立晖	
2	北京方圆工程监理有限公司	2848626.00	2848626.00	0.00	施工阶段监理服务期：362 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2027年03月29日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。。		陆参	
3	北京建宇建设管理有限公司	2834239.00	2834239.00	0.00	施工阶段监理服务期：362 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2027年03月29日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。。		魏树国	



4	北京中协成工程管理有限公司	2865000.00	2865000.00	0.00	施工阶段监理服务期：362 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2027年03月29日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。。		刘为	
5	北京海建工程建设监理有限责任公司	2850000.00	2850000.00	0.00	施工阶段监理服务期：362 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2027年03月29日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。。		张昆	
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京高屋工程咨询监理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2877400.00							



其他情况记录:	无
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京建宇建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.50	61.00	54.20	55.90	50.90	59.80	59.00
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.50	91.00	84.20	85.90	80.90	89.80	89.00
	最终评审得分	86.92						



北京中协成工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.50	62.00	56.70	61.00	54.42	59.70	59.20
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.60	91.10	85.80	90.10	83.52	88.80	88.30
	最终评审得分	88.32						
北京海建工程建 设监理有限责 任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.50	69.00	61.30	64.10	61.51	61.00	66.90
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.50	99.00	91.30	94.10	91.51	91.00	96.90
	最终评审得分	94.24						
中基华工程管 理集团有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.00	58.50	53.60	52.40	47.60	60.10	53.60
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	84.10	87.60	82.70	81.50	76.70	89.20	82.70
	最终评审得分	83.72						
北京方圆工程监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.00	61.00	53.90	54.20	50.31	60.70	55.50
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.00	91.00	83.90	84.20	80.31	90.70	85.50
	最终评审得分	85.72						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京海建工程建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京中协成工程管理有限公司
第三中标候选人	北京建宇建设管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京海建工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2021年1月17日起至2026年1月16日）具有已竣工且经验收合格的施工合同额为12000万元(含)以上或面积20000m²(含)以上的建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008278</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中协成工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2021年1月17日起至2026年1月16日）具有已竣工且经验收合格的施工合同额为12000万元(含)以上或面积20000m²(含)以上的建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11003063</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京建宇建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2021年1月17日起至2026年1月16日）具有已竣工且经验收合格的施工合同额为12000万元(含)以上或面积20000m²(含)以上的建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13007207</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。异议文件需加盖投标人公章，通过发送电子邮件zexianwubu@126.com, 或现场递交至招标代理机构地址:北京经济技术开发区科创十四街20号楼嘉捷·BDA企业汇1号楼3层308。联系人及电话：宋林琳、15731484582

六、其他

/

招标人或招标代理机构



（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 03 月 06 日

