



通州区永顺镇邓家窑及永顺村南部地块土地一级开发项目
建设用地地质灾害危险性评估报告

评审意见



受北京市通州区永顺镇人民政府和北京亿兴源房地产开发有限公司的委托，北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司完成了《通州区永顺镇邓家窑及永顺村南部地块土地一级开发项目建设用地地质灾害危险性评估报告》。专家组于2019年4月24日对该报告进行评审，意见如下。

一、项目概况

该项目位于通州新城0102街区西南角，富河大街（朝阳北路）与通州新城西边界交汇处东北部。土地储备前期整理（含须同步实施整理）总用地规模约456928.59m²，其中A33基础教育用地4700.001m²、U17邮政设施用地4000m²、S1城市道路用地88329.899m²、G1公园绿地55100m²、G4生态景观绿地97170.68m²、R2二类居住用地172327.997m²、B4综合性商业金融法服务业用地35300.013m²。

二、评审意见

1、评估工作在广泛搜集前人水文、工程、环境等综合地质资料的基础上，开展了6km²的综合地质调查工作，搜集8个勘探钻孔（总进尺253m）及相关原位测试与试验成果，为本次评估奠定了基础。

2、拟建工程属较重要建设项目，评估区地质环境条件中等复杂，确定拟建建设项目地质灾害危险性评估级别为二级是合适的。

3、经地质环境综合分析认为，评估区可能存在的地质灾害有砂土液化、地面沉降和活动断裂等三种类型。

现状评估认为：在抗震设防烈度为8度，现状地下水位条件下（埋深4.0m），规划区内建设用地地基土不液化，砂土液化地质灾害现状危险性小；建设用地1955~2018年累计地面沉降量约1220mm，建设用地处于地面沉降中等发育区，现状灾情轻，地面沉降地质灾害现状危险性小；南苑-通县断裂北段为全新世断裂，距建设用地约1.1km，活动断裂地质灾害现状危险性小。

现状评估符合客观实际。

4、预测评估认为：规划区内工程建设对附近地质环境影响不大，引发或加剧砂土液化、地面沉降和活动断裂地质灾害的危险性均为小。工程建设可能遭受砂土液化和活动断裂地质灾害的危险性为小，工程建设可能遭受地面沉降地质灾害的危险性为中等。

预测评估依据充分。

5、综合评估认为：规划区内建设用地地质灾害危险性等级为中级，防治难度中等，规划建设用地的适宜性为基本适宜。

总之，专家组认为该报告内容充实，图表清晰，阐述清楚，评估依据充分，结论可信，评审予以通过。

评审组长： 栗英波

评审专家： 李树刚 蔡同喜

2019年4月24日