

密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书  
(代可行性研究报告) 编制

招标文件

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



招标人：北京密云城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：北京明城招标代理有限公司

日期：2026年3月



# 目 录

第一章 投标须知.....	1
一、投标须知前附表.....	0
二、投标须知.....	2
(一) 投标人.....	2
(二) 招标文件.....	3
(三) 投标文件.....	4
(四) 开标.....	7
(五) 评标.....	8
(六) 授予合同.....	8
第二章 合同工作内容和要求.....	10
一、工作依据.....	11
二、项目基本情况.....	11
三、主要工作内容.....	11
第三章 合同条件.....	18
第四章 投标文件格式.....	12
一、投标书.....	13
(一) 投标函格式.....	14
(二) 授权委托书.....	15
(三) 开标一览表.....	16
(四) 资格证明文件.....	17
(1) 投标人基本情况表.....	17
(2) 拟派本项目人员一览表.....	18
(3) 拟派项目负责人简历表.....	19
(4) 近五年内承接的政府投资的项目管理或咨询项目一览表.....	20
(5) 服务诚信声明书.....	21
(6) 中小企业声明函.....	23
第五章 评标办法.....	24



1 总则 .....25

2. 评标的有关规定及说明 .....25

3. 评标内容与评标程序 .....25

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



# 第一章 投标须知

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590





项号	内容	说明与要求
		<p>告或开户银行出具的资信证明(须加盖企业 CA 印章);</p> <p>5.*业绩要求: 无;</p> <p>6.* 信誉要求: 投标人信誉良好; 没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态, 并在最近三年内 3 年 (2023 年 3 月~2026 年 3 月) 没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题; 通过“信用中国”网站 (www. creditchina. gov. cn)、 “中国政府采购网” (www. ccgp. gov. cn) 查询, 投标人未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;</p> <p>7.*社会保障资金缴纳记录: 投标人逐月交纳社会保障资金的, 须提供开标日前半年内任意月份缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件; 投标人逐年缴纳社会保障资金的, 须提供上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件。缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件须加盖投标人企业 CA 印章。</p> <p>8.*纳税证明: 依法免税的投标人, 应提供证明其依法免税的相应证明文件加盖投标人企业 CA 印章。</p> <p>9.本次招标不接受联合体投标。</p>
9	资格审查方式	资格后审
10	服务周期	自合同签订起 10 日历天。
11	投标预备会议	不召开
12	投标人疑问及澄清	<p>接收疑问截止时间: <u>投标文件递交截止前 15 天</u></p> <p>招标人澄清发出时间: <u>投标文件递交截止前 15 天</u></p> <p>投标人收到确认时间: <u>24 小时内</u></p>
13	投标文件份数	本项目为电子标, 投标文件电子版自行上传, 开标时需提供纸质版投标文件二份 (在规定的投标截止时间前未在系统中上传投标文件视为自动放弃)
14	报价采用的币种	人民币
15	投标保证金 (本项目不涉及)	<p>投标保证金的形式: 支票、汇票、电汇</p> <p>投标保证金的金额:</p> <p>(1) 递交时间: 投标人应当在 年 月 日 时前递交</p> <p>开户名:</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>(2) 投标人应当将投标保证金凭证的复印件放入投标</p>

项号	内容	说明与要求
		文件中。招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。
16	投标文件提交地点及截止时间	递交截止时间：2026年3月31日09时30分 递交地点：北京市密云区公共资源交易中心 地 址：北京市密云区公共资源交易中心
17	报价方式	(1) 投标报价采用 费率 报价方式。 (2) 采用费率报价的，费率指：投标人承诺服务费投标报价占初步设计概算批复服务费的比例。 (3) 估算金额为：1734900 元
	最高投标限价	有，最高投标限价：100%（费率）
18	开标	开标时间：2026年3月31日09时30分 递交地点：北京市密云区公共资源交易中心 地 址：北京市密云区公共资源交易中心
19	本招标项目的监督部门为	北京市密云区水务局 监督电话：010-69057236
20	投标有效期	（从投标截止之日算起）： <u>90</u> 日历天
21	评标方法及标准	综合评估法，详见本招标文件第五部分评标办法
22	其它	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 缴纳时间：中标企业领取通知书时一次性支付本合同50%代理费，待概算批复或财政评审报告后最终的服务费价格计取剩余合同金额，由中标单位补齐差额。



## 二、投标须知

### (一) 投标人

#### 1. 合格投标人的条件

- 1.1 在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供招标项目项目管理服务且具有投标须知前附表第 8 项要求的资质及类似项目业绩的单位；
- 1.2 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 投标人应有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.4 投标人应遵守中华人民共和国有关的法律、法规和规章，且在工商管理部门及政府相关部门没有不良记录。参加本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；在近三年按期保质履约，没有因投标人违约引起的合同纠纷、仲裁和诉讼记录；
- 1.5 投标人与招标人或与为招标人提供其他服务的单位或附属机构无任何利益关系。
- 1.6 资格审查方式见本须知前附表第 9 项。投标人在提交的投标文件中须包括资格后审资料。只有最终通过资格审查的投标人才有可能成为本项目的中标人。

#### 2. 投标委托

- 2.1 如投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》（见“投标文件格式”部分）。

#### 3. 投标费用

- 3.1 无论招标结果如何，投标人应自行承担与参加投标有关的全部费用。



### (二) 招标文件

#### 4. 招标文件的组成

- 4.1 招标文件包括下列文件及所有按本须知第 12 条发出的招标文件的澄清文件和招标文件的补充修改文件：



- 第一章 投标须知
- 第二章 合同工作内容和要求
- 第三章 合同条件
- 第四章 投标文件格式
- 第五章 评标办法

投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件，如有缺漏、重复或不清楚的地方应及时向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。

- 4.2 投标人应认真阅读招标文件及招标文件补充文件中的所有内容，如投标人须知、工作大纲、合同条件、投标文件格式以及评标办法等。投标人未按招标文件要求提供全部资料或递交的投标文件未对招标文件做出全面的实质性响应，其投标文件将可能被拒绝，任何对招标文件的忽略或误解不能作为投标文件没有完全响应招标文件的有效理由。
- 4.3 投标人应检查招标文件，如果发现有任何缺漏、重复或不清楚的地方，可向招标人提出。
- 4.4 凡获得本招标文件的投标人，均应对本招标文件负有保密义务。

## 5. 招标文件的澄清

### 5.1 提问

投标人在获得招标文件后应仔细阅读和研究，如有疑问可以书面的形式向招标人提出。招标人将于本须知第 12 条规定时间前接受提问，并将本须知第 12 条规定时间前通过传真或电子邮件的方式将澄清文件传递给所有参加此次招标活动的投标人。投标人在收到澄清文件后应在 24 小时内以书面的形式给招标人以回执。所有问题应以书面的形式传真给招标代理人，任何口头提问将不被接受。

### 5.2 澄清/解答

招标人只对在规定时间内收到的提问酌情以书面的形式予以答复。上述答复将不标明问题的来源，并通过传真或电子邮件的方式传递给所有投标人。

### 5.3 澄清文件的法律效力

招标人发出的招标文件的澄清文件与原招标文件具有同等效力，如与原招标文件有矛盾时，以日期在后者为准。

## 6. 招标文件的修改和补充

- 6.1 招标人在投标文件递交截止日的 15 个日历天之前，可对招标文件进行修改和补充。这种修改、补充可能是招标人主动做出的，也可能是为了解答投标人要求澄清的问题而做出的。招标人对招标文件的修改和补充，将以向投标人发出“招标文件的补充文件”的方式做出。
- 6.2 招标文件的补充文件将以书面的方式发送给所有的投标人。投标人在收到招标文件的补充文件后，应在 24 小时内以书面方式通知招标人，确认已经收到招标文件的补充文件。
- 6.3 招标人发出的招标文件的补充文件与原招标文件具有同等效力，如与原招标文件有矛盾时，以日期在后者为准。
- 6.4 为使投标人在编制投标文件时有合理的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

## (三) 投标文件

## 7. 投标文件的组成和数量

### 7.1 投标书，包括：

- (1) 投标函
- (2) 授权委托书
- (3) 开标一览表
- (4) 资格证明文件，包括：
  - 1) 投标人基本情况表
  - 2) 拟派本项目人员一览表
  - 3) 拟派项目负责人简历表
  - 4) 近五年内承接的类似服务业绩一览表
  - 5) 服务诚信声明书
  - 6) 中小微企业声明函

### 7.2 服务方案。

## 8. 本项目为电子标，开标时需提供纸质版投标文件二份。

8.1 所有投标报价应填写在“开标一览表”中，并由投标人的法定代表人或授权代表签署。

投标人的报价应根据投标人拟为密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制提供的服务内容，按照招标文件中的内容，结合本项目特点和企业自身的实力，报出固定的投标总价。

1、 投标人根据结合企业自身能力综合报价，本项目最高投标报价不得高于投标限价100%（费率）。

8.2 投标人在报价一览表中的所填报投标总价，最终结算时按照评审后金额为准。

8.3 最终服务费用根据实际服务内容和委托人确认的服务内容投标报价确定。

8.4 投标人的报价应为完成招标文件约定的全部工作的所有费用，包括但不限于投标人为履行本合同义务所需的劳务费、企业管理费、各项税费、现场办公费、差旅费、通讯费以及投标人派驻项目现场人员所需的一切费用。

## 9. 投标货币

本工程的投标报价的货币为人民币。

## 10. 投标保证金（本项目不适用）

10.1 投标人应在递交投标文件的同时须提交投标保证金。

10.2 对于未能按要求提交投标保证金的投标人，招标人可以将其投标文件视为未响应招标文件要求的投标而予以拒绝。

10.3 投标保证金将在招标人与中标人签订合同后5个工作日内退还。

10.4 投标人如有下列情况，招标人有权扣留其投标保证金：

- (一) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- (二) 中标的投标人未能在规定的期限内签署合同。

10.5 被扣留的投标保证金的受益人为招标人。

## 11. 投标文件的签署

11.1 投标文件须加盖投标人企业CA印章，并由法定代表人CA印章。当由法定代表人之授权代表签字时，须同时提交授权委托书。

11.2 投标人如对投标文件有修改，修改处应由法定代表人或其授权代表签字。

## 12. 投标文件的装订、密封和标记

本项目为电子标，开标时需提供纸质版投标文件一份。

## 13. 递交投标文件截止时间

13.1 投标文件必须在“投标须知前附表”中规定的递交截止时间之前派专人送达到指定的递交地点。

13.2 招标人推迟递交投标文件截止时间时，将以书面的形式通知各投标人。在这种情况下，招标人和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

13.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人将依法重新组织招标。

## 14. 投标文件的补充、修改与撤回

14.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

14.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知的有关规定密封、标记和提交，并在密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

14.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

14.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件。

## 15. 投标文件的有效期

15.1 自递交投标文件截止日起 90 天内，投标文件应保持有效。有效期短于此规定期限的投标文件将被拒绝。

15.2 在特殊情况下，招标人和招标代理机构可与投标人协商延长投标文件的有效期。这种要求和答复都应以书面或传真的形式进行。同意延长有效期的投标人不能修改其投标文件。

## (四) 开标

## 16. 开标

16.1 招标人将按投标须知前附表中规定的时间和地点，对所有按时递交的合格的投标文件进行公开开标。投标文件有下列情形的，招标人不予受理：  
逾期送达的或者未送达指定地点的；

**16.2** 招标人邀请所有投标人按投标须知前附表中规定的时间和地点参加开标会，投标人法定代表人或其委托代理人应当按时出席开标会。

**特别提醒：**参加开标会的投标人法定代表人或其委托代理人应随身携带、提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书以及本人身份证原件和复印件，并签名报到以证明其出席。本项目为电子标，开标时投标人须携带企业电子 CA 锁。

### **16.3** 开标程序

16.3.1 开标会由招标人或其委托的招标代理机构主持。参加开标会的各位代表应遵守会场纪律，保持会场秩序。

16.3.2 除了对按照本须知第 14 条的规定提交了合格的撤回通知书的投标文件以及按照本须知规定当场拒绝的投标文件不予接受之外，招标人在投标文件提交截止时间前收到的所有投标文件，开标时都将由工作人员当众予唱标。按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

16.3.3 唱标时宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

16.3.4 招标人指定专人对开标会所有情况（包括当场拒绝的情况）进行如实记录，并在开标会结束前由参加开标会的招标人代表和投标人代表分别签字确认；拒绝确认的，由工作人员予以核实，经核实无误后仍拒绝签字确认的，招标人将记录在案。开标记录将作为评标委员会评标的依据之一。

16.3.5 除本须知规定当场拒绝的情况，招标人可以在开标会上当场决定外，开标记录的其他情况交由评标委员会在评标时作出评判。

## **17. 评标委员会与评标**

**17.1** 招标人依法组建评标委员会。评标委员会由北京市评价专家库随机抽取的有关技术、经济专家组成，成员人数为 7 人。其中招标人代表 2 人

**17.2** 评标委员会依据本招标文件第五章“评标办法”，对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐 3 名合格的投标人为中标候选人。

**17.3** 招标人将按照国家有关规定确定中标人。

## (六) 授予合同

### 18. 合同授予标准

18.1 招标人将合同授予被确定为实质上响应招标文件要求的、能够满意地履行合同义务，并在价格、服务、履约能力、资信状况等方面具有竞争力的投标人。

### 19. 定标方式

19.1 招标人不承诺将合同授予投标报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

19.2 招标人应接受评标委员会推荐的中标候选人，不得在评标委员会推荐的中标候选人之外确定中标人。

19.3 如果所有的中标候选人均放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，招标人将依法重新招标。

### 20. 中标通知书

20.1 中标人确定后，招标结果将按规定在北京市公共资源综合交易服务平台进行公示，公示期不少于3日，结束日为工作日。

20.2 公示期结束无质疑，招标人将向中标人发出中标通知书。

20.3 招标人将在发出中标通知书的同时，将招标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

### 21. 签订合同

21.1 中标人应按中标通知书中规定的时间、地点与招标人谈判并签订咨询服务合同，否则按递交投标文件后撤回处理。

21.2 技术服务协议书的有效期：自合同签订，至本项目竣工验收完成为止。

### 22. 腐败和欺诈行为

22.1 定义

(1) “腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响评标过程

中的行为，以及影响招标人在“项目服务协议”实施过程中的行为。

(2) “欺诈行为”是指为了影响招标过程或合同实施过程而谎报事实，损害招标人利益，包括投标人之间串通投标，人为地使投标人丧失竞争性。

**22.2** 如果招标人和招标代理机构认为投标人在竞争中有腐败或欺诈行为，则其投标将被拒绝，并参照《中华人民共和国招标投标法》及其相关规定予以严肃查处。

### **23. 关于分包和转包**

**23.1** 中标人不得将中标合同的任何服务内容分包或转包给其他人。

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



---

## 第二章 合同工作内容和要求

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-202603101651590



## 第二章 招标工作内容和要求

### 一、工作依据

《中华人民共和国防洪法》（2016 年修订）

《中华人民共和国水法》（2016 年）

《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修订）

《中华人民共和国水土保持法》（2010 年修订）

《中华人民共和国湿地保护法》（2022 年实施）

《中华人民共和国森林法》（2019 年修订）

《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）

《中华人民共和国野生动物保护法》（2018 年修订）

《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）

《中华人民共和国水文条例法》（2017 年修订）

《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年）

《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）

《北京市进一步加强外来物种入侵防控工作方案》（京政 农发〔2021〕114 号）外来入侵物种管理办法》（2022 年）

### 二、项目基本情况

2.1 项目名称：密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制

2.2 主要服务内容：密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制及相关服务

### 三、合同履行期及服务地点

3.1 合同履行期限：自合同签订之日起至 10 天。

3.1 服务地点：北京市密云区。

### 四、服务要求

合同签订后，且甲方提供相关资料后 10 天内完成密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制工作，成果满足建设单位和审批单位的具体要求。

### 五、其他要求

---

(1) 本项目投标截止期前被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。

## 六、所属行业

采购标对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



---

### 第三章 合同条件

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 技术咨询合同

项 目 名 称: 密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书(代可行性研究报告)编制

委 托 人: 北京密云城市建设投资集团有限公司  
(甲 方)

受 托 人: \_\_\_\_\_  
(乙 方)



签订地点: 北京市密云区

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有效期限: 自合同签订之日起至相关责任及义务完成止



北京技术市场管理办公室

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



## 填表说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术咨询合同是指当事人一方为另一方就特定技术项目提供可靠性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告等所订阅的合同。

三、计划内项目应填写国务院都委、省、自治区，直辖市，计划单列市、地，市（县）级计划。不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、技术情报和资料的保密

包括当事人各方情报和资料保密义务的内容、期限和泄漏技术秘密应承担的责任。

五、本合同书中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。



依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制项目的咨询（该项目属 / 计划※），经协商一致，签订本合同。

### 一、咨询内容、形式和要求

1、本项目界址：本工程位于密云区。

2、项目基本情况：\_\_\_\_\_

3、咨询内容：根据项目的基本情况和甲方要求，开展密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制工作。

4、咨询形式：编制密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制。

5、咨询要求：满足国家相关规范规程及技术标准；配合甲方完成项目报审工作。

### 二、履行期限、地点和方式

本合同自签定之日起至相关责任及义务完成止，提供资料后，10日内完成。在北京履行，提供《密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制》8套。

### 三、甲方的协作事项

在合同生效后3日（时间）内，甲方应向乙方提供下列资料和工作条件：

（一）甲方提供的资料内容；

及时向乙方提供与编制本合同项目工作内容有关的文件、图纸及相关基础资料及其他乙方开展咨询工作所需的资料。

（二）甲方技术人员在工程现场为乙方介绍工程情况，解答乙方人员的疑问；

（三）甲方保证向乙方所提供的资料真实可靠

### 四、技术情报和资料的保密※

双方都应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本工程以外的项目；

如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 五、验收、评价方法

可行性研究报告达到了本合同第一条所列的要求，采用专家评审方式验收。

## 六、合同价款

本合同的价款确定方式:以概算批复金额乘以中标费率为合同价。

合同价格调整方式:最终结算金额以政府相关部门决(结)算评审为准。

### (二) 支付方式

乙方提交《密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书(代可行性研究报告)编制》待取得初步设计概算批复且项目资金到位后，第一次支付至合同金额的30%；待完成决算后，第二次支付至乙方不高于合同价款的90%。

本工程取得决算批复且甲方资金到位后，甲方依据决算批复中服务费拨付剩余资金。

## 七、违约金或者损失赔偿额计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国合同法》有关条款的规定承担违约责任。

(一) 违反本合同第一、二条约定，乙方应承担以下违约责任：乙方提供的技术咨询服务或提交的成果不符合本合同的约定，乙方除应在甲方要求时间内重新提供质量合格的服务或成果外，还应向甲方支付本合同总金额20%的违约金，赔偿因此给甲方造成的全部损失。乙方未在本合同约定的时间内提供技术咨询服务或提交成果，每延迟一天，乙方应向甲方支付合同总金额的百分之一的违约金，超过15天，甲方有权解除合同，乙方还应向甲方支付本合同总金额的20%的违约金，赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(二) 在本合同执行过程中，如发生违反本合同条款的行为，由甲乙双方本着平等的原则协商解决。

## 八、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，可采取仲裁或按司法程序解决，双方同意按照以下第一方式解决：

(一) 双方同意由 密云 仲裁委员会仲裁。

(二) 双方约定向 (被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地) 的人民法院起诉。

### 九、其它

合同未尽事宜, 由双方本着友好的原则解决。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 六 份, 双方各执 三 份。

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



注: 本合同书标有※号的合同条款按填写说明填写

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京密云城市建设投资集团有限公司			技术合同专用章 或 单位公章	
	法定代表人	(签字或盖章)				
	委托代理人	(签字或盖章)				
	联系(经办)人	(签字或盖章)				
	住 所 (通讯地址)		邮政 编码			
	电 话		传 真			
	开户银行					年 月 日
	帐 号					
受托人 (乙方)	名称(或姓名)				技术合同专用章 或 单位公章	
	法定代表人	(签字或盖章)				
	委托代理人	(签字或盖章)				
	联系(经办)人	(签字或盖章)				
	住 所 (通讯地址)		邮政 编码			
	电 话		传 真			
	开户银行					年 月 日
	帐 号					



# 印花税票粘贴处

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590

登记机关审查登记栏：



经办人：

技术合同登记机关（专用章）



日

## 第四章 投标文件格式



## 一、投标书

- (一) 投标函
- (二) 授权委托书
- (三) 开标一览表
- (四) 资格证明文件
  - 1) 投标人基本情况表
  - 2) 拟派本项目人员一览表
  - 3) 拟派项目负责人简历表
  - 4) 近五年内承接的类似服务业绩一览表
  - 5) 服务诚信声明书
  - 6) 中小企业声明函

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



## (一) 投标函格式

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_\_

根据贵方 密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告） 编制的招标文件，经考察现场并研究了招标文件后，我方愿以投标报价：\_\_\_\_\_ %（费率），遵照招标文件的要求，承担并完成本招标文件中所规定的任务。并正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标人名称），提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

- 1、投标书（包括资格证明文件）和服务方案；
- 2、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

如果贵方接受我方的投标，我方保证按照投标文件中所列的人员名单，派员履行项目管理合同中规定的职责。

我方同意我方投标书在投标须知规定的投标截止期开始对我方有约束力，并在投标须知规定的投标有效期截止前一直对我方有约束力且随时可能按投标书中标。

在签署合同之前，你方的中标通知书和本投标书将构成约束我们双方的契约。

我方理解你们将不受必须接受你们所收到的最低标价或其他任何投标书的约束。同时理解贵方不负担我方的任何投标费用。

我方所提交的投标文件自投标文件递交截止时间起\_\_\_\_\_天有效。

我方承诺，如果我方在本投标文件有效期内撤回投标文件或在接到中标通知书后在规定的时间内未能或拒绝签订合同协议书，贵方有权扣留我方提交的投标保证金。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖企业 CA 印章）

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖法定代表人 CA 印章）

日期：\_\_\_\_\_年 月 日



## (二) 授权委托书

本人作为\_\_\_\_\_（公司名称）\_\_\_\_\_法定代表人，在此授权我公司\_\_\_\_\_女士/先生作为我公司正式合法的代理人，以我公司名义并代表我公司全权处理密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制服务招标的以下事宜：

- 投标文件的准备，包括参加各种标前会议；
- 投标文件的签署；
- 参加开标会议；
- 进行合同谈判，签署合同文件；

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

本授权书有效期自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。

本授权书不得转授权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖企业 CA 印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖法定代表人 CA 印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### (三) 开标一览表

项目名称 密云区安达木河灾后重建综合提升工程项目建议书（代可行性研究报告）编制

投标单位名称	
项目名称	
服务期	
投标报价	投标报价： _____ %（费率）

投标人全称： \_\_\_\_\_（加盖企业 CA 印章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖法定代表人 CA 印章）

日期：        年        月        日



## (四) 资格证明文件

### (1) 投标人基本情况表

1	投标人名称	
2	营业执照编号	请将营业执照副本复印件加盖企业 CA 印章附后
3	法定代表人	
4	投标人办公电话 / 传真	
5	投标联系人姓名 / 电话 / 手机	
6	投标人的办公场所	
7	投标人所在地邮政编码	
8	主营业务范围：	
9 人员结构	注：请将企业组织机构图附在后面	
说明事项		

投标人全称： \_\_\_\_\_（加盖企业 CA 印章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖法定代表人 CA 印章）

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



(2) 拟派本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	职务	从事本专业 工作时间	职业资格	拟在本项目中 担任的职务	备注

注：以上人员信息均需附相关证明文件。

投标人全称： \_\_\_\_\_（加盖企业 CA 印章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖法定代表人 CA 印章）

日期：       年       月       日



### (3) 拟派项目负责人简历表

姓 名		年 龄	
性 别		专 业 工 龄	
职 称		学 历	
<b>个人专业技术工作资历</b>			
项目名称	项目主要内容	担任职务	说明

说明：

- 1、拟派本项目的项目负责人需填写本表；
- 2、请附填报人员的专业技术职称证书（如有）复印件。

投标人全称： \_\_\_\_\_（加盖企业 CA 印章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖法定代表人 CA 印章）

日期：        年    月    日





---

### (5) 服务诚信声明书

投标人根据自身的情况在此声明，过去的行为有无违法违纪行为，有无因违法违纪行为被国家有关部门处罚、有无重大的质量事故或不良记录。

投标人全称： \_\_\_\_\_（加盖企业 CA 印章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖法定代表人 CA 印章）

日期：       年       月       日

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



附件：

## 无行贿犯罪记录证明

由投标人提供中国裁判文书网查询的投标单位、法人没有行贿犯罪记录的查询结果截图。

投标人全称： \_\_\_\_\_（加盖企业 CA 印章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖法定代表人 CA 印章）

日期：        年        月        日

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951390



## (6) 中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



企业名称（加盖企业 CA 印章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

## 第五章 评标办法

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



## 第五章 评标办法

### 1. 总则

- 1.1 招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人代表及专家库抽取的技术和经济专家组成，总人数为 7 人。评标工作由评标委员会承担。
- 1.2 评标工作依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、国家七部委联合颁发的《评标委员会评标办法暂行规定》中规定的原则进行。采用相同的程序、标准和方法，对投标人的投标文件进行评审、比较。
- 1.3 评标委员会依据招标文件中的标准和要求对投标文件进行评审，任何其他的外部证据均不得作为评标的依据。
- 1.4 评标采用综合评估法。本办法中规定了所有必须评价的项目及相关评价标准。
- 1.5 评标工作由评标委员会推举的评标委员会主任主持。每位评委独立评标，任何人不得通过任何方式干扰评标委员会的评标。
- 1.6 按本办法评标，排名前 3 位的投标人为评标委员会推荐的中标候选人。招标人将按照国家有关规定确定中标人。

### 2. 评标的有关规定及说明

- 2.1 评标委员会对投标文件（包括投标书、服务方案）的内容如有疑问，可以向投标人质询并要求该投标人出据书面澄清文件，但不得对投标文件做实质性修改。质询工作应当由全体评委参加。质询工作应做书面记录，评标委员会成员及投标人应在记录上签字确认。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明、补正，又拒绝根据评标委员会的建议进行修正的，评标委员会将拒绝其投标。招标人不接受投标人主动提出的对其投标文件的澄清。
- 2.2 评标委员会根据评标情况写出评标报告，内容包括：评标记录，评标过程中的相关表格，评标委员会要求投标人所做的澄清（如有）等。
- 2.3 评标报告经全体评标委员会成员签字生效。评标报告报送招标人后，评标委员会的工作结束。

### 3. 评标内容与评标程序

#### 3.1 评标的内容

评标的内容包括：符合性和完整性、资格后审评审、服务方案的评审和投标商务文件的评审。

### 3.2 评标程序及规定

评标程序：组建评标委员会→评审预备会→初步审核→详细评审→完成评标报告。

3.2.1 依法组建评标委员会，由评标委员会推选评标委员会组长。

3.2.2 初步审核

#### a. 服务方案的响应性检查

检查服务方案是否符合招标文件中工作大纲的相关要求，检查服务方案与招标文件的要求有无重大偏离。重大偏离是指服务方案与招标文件的要求基本不一致。

#### b. 投标商务文件的初步审核

评标委员会依据招标文件的规定和要求，检查投标商务文件是否有效，有下列情形之一者，将作为无效投标文件处理：

- (1) 投标人未按招标文件的要求提有效的营业执照复印件和资质证书的复印件；
- (2) 投标商务文件未按规定加盖投标人企业 CA 印章，或经法定代表人或其授权代表签字，或由授权代表签字，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件；
- (3) 投标文件未响应招标文件的实质性要求和条件，存在重大偏离或保留；
- (4) 投标报价不符合现行收费标准，或低于成本存在恶性竞争的；
- (5) 与其他投标人串通投标，或者与招标人串通投标的；
- (6) 其他违反招标文件规定实质性条款要求的。

3.2.3 评标委员会只对实质上响应了招标文件要求的投标文件进行详细评审。

3.2.4 评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据。

3.2.5 评标委员会有权拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤回不符合之处而使其投标成为实质性响应的投标。

3.2.6 评标委员会根据评标情况写出评标报告，并按顺序推荐出中标候选人名单。

3.3 评标委员会按照本办法，对投标文件进行系统的评审、比较并进行独立评分，按投标人得分的高低确定其排名次序。



## 符合性和完整性资格后审评审记录表

项目名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见			
1	营业执照	具备有效的营业执照				
2	资质要求	无				
3	财务状况	会计师事务所出具的 2024 年度财务审计报告或开户银行出具的资信证明（须加盖企业 CA 印章）；				
4	诚信声明	无违法违规违纪行为，无因违法违规违纪行为被国家有关部门处罚、无重大的质量事故或不良记录				
5	行贿犯罪记录证明	需提供裁判文书网出具的投标单位近三年没有行贿犯罪记录的查询结果截图				
资格评审结论： 通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为×						

评标委员会全体成员签名：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



附表 1

评分内容及标准

**一、价格部分（25 分）**

价格分 25 分

- (1) 服务投标报价承诺费率超出（不含等于）100%的，按无效标处理。
- (2) 服务投标报价承诺费率指投标人承诺服务费投标报价占初步设计概算批复服务费的比例。
- (3) 评标基准价：如有效投标报价数量少于 5 时，评标基准价=所有有效投标报价承诺费率的算术平均值；如有效投标报价数量大于等于 5 时，评标基准价=所有有效投标报价承诺费率去掉一个最高和一个最低后的算术平均值。
- (4) 偏差率=（投标报价承诺费率-评标基准价）/评标基准价。
- (5) 服务投标报价评分计算方法：投标报价得分=10-|偏差率|×100×0.5
- (6) 报价得分计算结果按四舍五入规则保留小数点后两位数字。

**二、商务部分（15分）**

序号	评审因素	评分说明	分值
1	相关业绩	投标人近五年（2021年3月-至今）签署的类似项目业绩，每个项目得3分，最高得9分。 投标人需提供相关合同（含首页、合同金额页、签字盖章页相关证明文件；）复印件加盖单位公章，否则业绩不予认可，有效业绩1个得3分，最多9分。备注：需提供合同复印件。	0-9
2	企业综合能力	1,具有“环境管理体系认证证书”或具有“高新技术企业认证证书”得2分。 2,具有“职业健康安全管理体系认证证书”或“创新型中小企业认证证书”得2分。 3,具有“质量管理体系认证证书”或“知识产权试点单位认证证书”得2分。 4,没有不得分。需附认证证书复印件加盖公章。	0-6
合计			15

**三、技术部分（60分）**

序号	评审因素	评分说明	分值
1	总体实施方案 (20分)	考核对总体技术方案的理解和阐述，提出的方案是否内容齐全、结构完整、表述准确、条理清晰，满足项目需要；综合比较方案是否具有科学性、合理性、可操作性和较强的地域适用性，好，得15-20分；较好，得10-14分；一般，得1-9分，差，0分。	0-20

序号	评审因素	评分说明	分值
2	进度计划 (10分)	项目进度计划安排合理，阶段分明，满足项目需求得 5-10 分； 项目进度计划安排欠合理，阶段不分明，基本满足项目需求得 1-4 分。	0-10
3	投标人的 项目管理 组织机构、 人员工具 配备、职责 分工 (10分)	根据项目组工作基础是否扎实、技术积累是否雄厚、人员配备是否稳定合理、职责分工是否明确、工具设备是否满足项目实际需要。相对比较得分：好，得 7-10 分；较好，得 4-6 分；一般，得 1-3 分，差，0 分。	0-10
4	配合并完成突发事件的工作措施计划方案(10分)	应急方案措施合理科学 7-10 分，应急方案措施一般 4-6 分， 应急方案措施差 1-3 分，无应急方案措施 0 分。	0-10
5	质量保证与质量控制方案(10分)	1、方案内容完整、可行、有针对性，得 8-10 分； 2、提供方案通用、简单，得 5-7 分； 3、所提供方案可行性不足、缺乏严谨性，得 1-4 分； 4、未提供得 0 分。	0-10

4.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

4.2 按照招投标法律法规和招标文件的规定要求对投标人的资格条件和投标人提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并予签字确认。

4.3 保守秘密，不得透露采购文件咨询情况，不得泄露投标人的投标文件及知悉的商业秘密，不得向投标人透露评审情况。

4.4 发现投标人在招投标活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向招标采购评审工作的组织者或监督部门报告并加以制止。

4.5 解答有关方面对招投标评审工作中有关问题的询问，配合招标人或者招标代理机构答复投标人质疑。

4.6 法律、法规和规章规定的其他义务。



目 录

评标办法前附表..... 1

其他附件..... 4

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590



# 评标办法前附表

## 符合性和完整性

序号	评审因素	评审标准
1	营业执照	具备有效的营业执照
2	资质要求	无
3	财务状况	会计师事务所出具的2024年度财务审计报告或开户银行出具的资信证明（须加盖企业CA印章）；
4	诚信声明	无违法违纪行为，无因违法违纪行为被国家有关部门处罚、无重大的质量事故或不良记录
5	行贿犯罪记录证明	需提供裁判文书网出具的投标单位近三年没有行贿犯罪记录的查询结果截图

## 技术部分（总分：60分）

序号	评审因素	评审标准	分值
1	总体实施方案	考核对总体技术方案的理解和阐述，提出的方案是否内容齐全、结构完整、表述准确、条理清晰，满足项目需要，综合比较方案是否具有科学性、合理性、可操作性和较强的地域适用性，好，得15-20分；较好，得10-14分；一般，得1-9分，差，0分。	20
2	进度计划	项目进度计划安排合理，阶段分明，满足项目需求得5-10分；项目进度计划安排欠合理，阶段不分明，基本满足项目需求得1-4分。	10

3	投标人的项目管理组织机构、人员工具配备、职责分工	根据项目组工作基础是否扎实、技术积累是否雄厚、人员配备是否稳定合理、职责分工是否明确、工具设备是否满足项目实际需要。相对比较得分：好，得7-10分；较好，得4-6分；一般，得1-3分，差，0分。	10
4	配合并完成突发事件的工作措施计划方案	应急方案措施合理科学7-10分，应急方案措施一般4-6分，应急方案措施差1-3分，无应急方案措施0分。	10
5	质量保证与质量控制方案	1、方案内容完整、可行、有针对性，得8-10分； 2、提供方案通用、简单，得5-7分； 3、所提供方案可行性不足、缺乏严谨性，得1-4分； 4、未提供得0分。	10

商务部（总分：15分）

序号	评审因素	评审标准	分值
1	相关业绩	投标人近五年（2023年3月-至今）签署的类似项目业绩，每个项目得3分，最高得9分。投标人需提供相关合同（含首页、合同金额页、签字盖章页相关证明文件；）复印件加盖单位公章，否则业绩不予认可，有效业绩 1 个得 3 分，最多 9分。备注：需提供合同复印件。	9
2	企业综合能力	1, 具有“环境管理体系认证证书”或具有“高新技术企业认证证书”得2分。 2, 具有“职业健康安全管理体系认证证书”或“创新型中小企业认证证书”得2分。 3, 具有“质量管理体系认证证书”或“知识产权试点单位认证证书”得2分。 4, 没有不得分。需附认证证书复印件加盖公章。	6

投标报价（总分：25分）

序号	评审因素	评审标准	分值
1	投标报价	<p>(1) 服务投标报价承诺费率超出（不含等于）100%的，按无效标处理。（2）服务投标报价承诺费率指投标人承诺服务费投标报价占初步设计概算批复服务费的比例。（3）评标基准价：如有效投标报价数量少于5时，评标基准价=所有有效投标报价承诺费率的算术平均值；如有效投标报价数量大于等于5时，评标基准价=所有有效投标报价承诺费率去掉一个最高和一个最低后的算术平均值。（4）偏差率=（投标报价承诺费率-评标基准价）/评标基准价。（5）服务投标报价评分计算方法：投标报价得分=10- 偏差率 ×100×0.5（6）报价得分计算结果按四舍五入规则保留小数点后两位数字。</p>	25

277c6b41ad0943c09a05345663c12e150260210165951300



# 其他附件

277c6b41ad0943c09a05345963cbd2e1-20260310165951590

