

亦庄新城YZ00-0802-1401地块地上物项目

测绘技术报告书

项目名称：亦庄新城YZ00-0802-1401地块地上物测绘项目

建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

项目坐落：大兴区瀛海镇

测绘单位：北京道济测绘有限公司

2025年07月

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共1页
测绘说明.....	共1页

测绘成果

- 一、亦庄新城YZ00-0802-1401地块地上物测绘项目平面图
- 二、测绘情况汇总表（表1）
- 三、项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）
- 四、界桩坐标成果表（表3）
- 五、项目现场照片

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京大兴城镇建设综合开发集团有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 亦庄新城 YZ00-0802-1401地块地上物测绘项目 现场验收使用，不作为其他用途。

测绘说明

一、概述：

受北京大兴城镇建设综合开发集团有限公司委托，北京道济测绘有限公司对坐落于大兴区瀛海镇项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为54143.362平方米，测绘界桩点7个、高程点474个，内部道路及树木等，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期： 2025 年 07 月

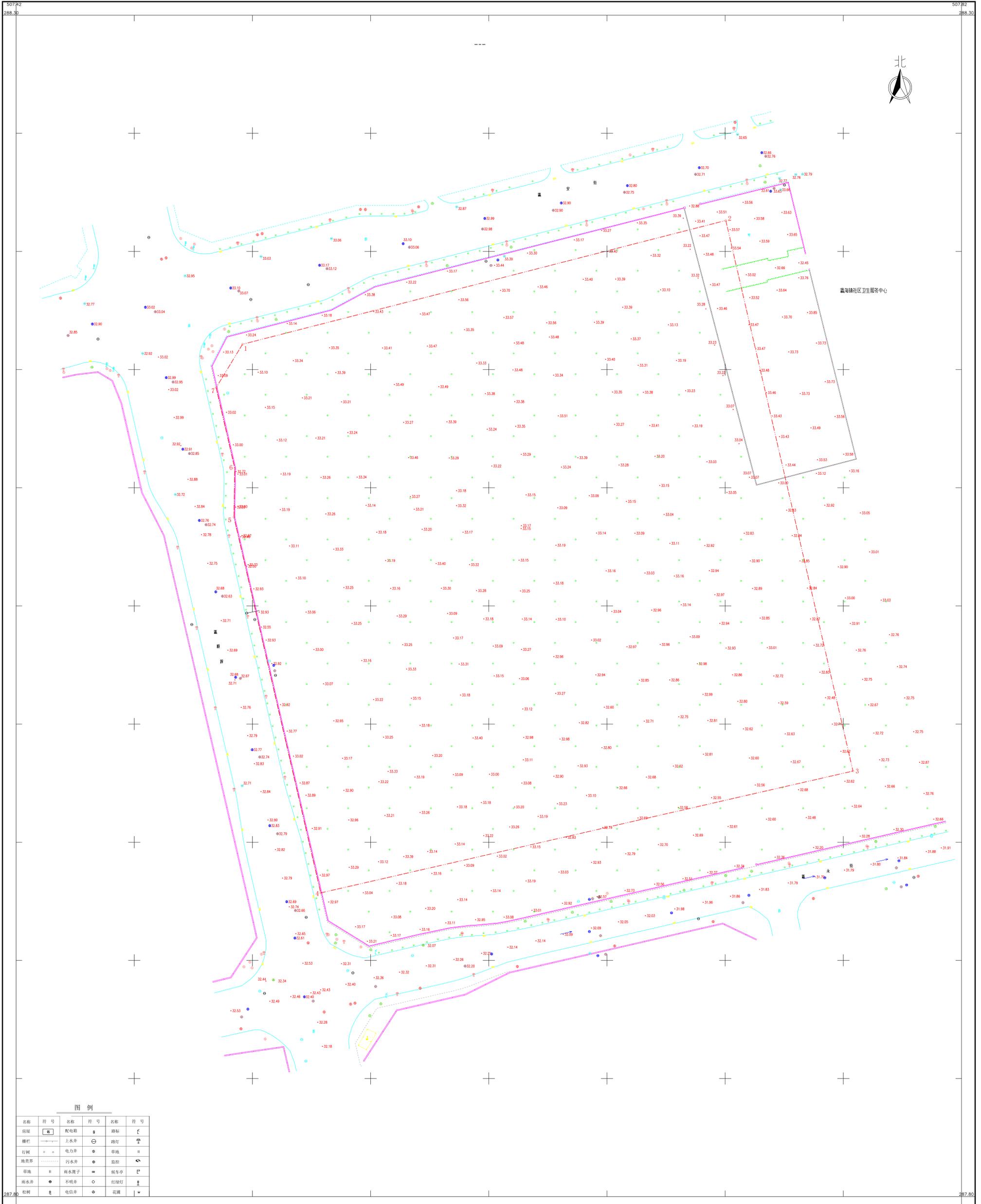
五、委托方名称：北京大兴城镇建设综合开发集团有限公司

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

亦庄新城YZ00-0802-1401地块地上物测绘项目



图例

名称	符号	名称	符号	名称	符号
房屋	■	配电箱	⊕	路标	⌂
围栏	—	上水井	⊕	路灯	⚡
行道树	○	电力井	⊕	草地	■
地类界	⋯	污水井	⊕	监控	📷
草地	■	雨水井	⊕	候车亭	☑
雨水井	⊕	不明井	⊕	红绿灯	🚦
松树	🌲	电信井	⊕	花园	🌸

北京道济测绘有限公司

2025年7月数字化制图
北京地方坐标系
北京地方高程系
2017版图式

测量员：李国宇
绘图员：李国宇
检查员：李国宇

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：亦庄新城YZ00-0802-1401地块地上物测绘项目

项目名称	亦庄新城YZ00-0802-1401地块地上物测绘项目								项目坐落	大兴区瀛海镇											
开发主体	北京大兴城镇建设综合开发集团有限公司								测绘日期	2025年07月											
项目基本情况	用地总面积		54143.362								建设用地性质										
	其中		建设用地面积		54143.362平方米																
			代征道路面积		0.000 m ²																
			代征绿地面积		0.000 m ²																
			代征河道面积		0.000 m ²																
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射	围墙围挡	树木	
	总计	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	建设用地内含	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积						
	0.00 m ²		0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																				
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																				
宗地四至	东：瀛海镇社区卫生服务中心										南：瀛永街										
	西：瀛顺路										北：瀛安街										
测绘依据	1. 普通测绘成果报告：2025规自（开）测字0053号																				

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：亦庄新城YZ00-0802-1401地块地上物测绘项目

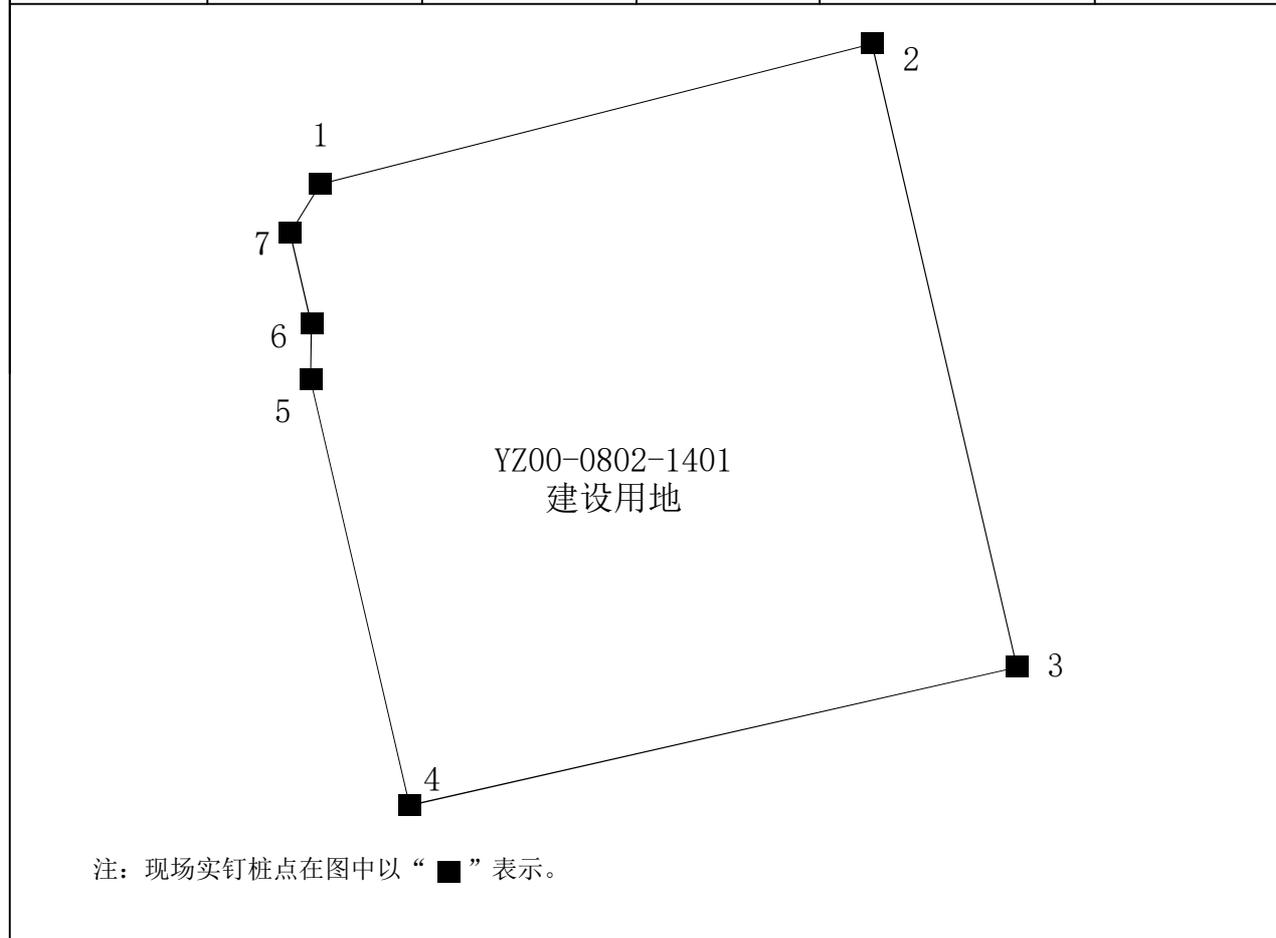
(单位： m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
总计							

注： 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对

界桩坐标成果表

点号	纵 坐 标(X)		距离 (米)	界桩材料	备注
	X	Y			
1	288160.727	507515.804	211.061	喷涂	
2	288213.121	507720.258		239.145	喷涂
3	287980.105	507774.053	231.000	喷涂	
4	287928.537	507548.882	163.181	喷涂	
5	288087.536	507512.175	20.737	喷涂	
6	288108.270	507512.520	35.010	喷涂	
7	288142.383	507504.644	21.472	喷涂	
1	288160.727	507515.804		喷涂	



测量员：李国宇

检查员：韩士杰

2025年07月

项目现场照片



