

### 合格申请人商务信息公示表

| 编号 | 投标人名称           | 企业业绩 | 拟派项目负责人  |   |   | 技术负责人 |     |   |                       |  |
|----|-----------------|------|--|---|---|-------|-----|---|-----------------------|--|
| 1  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 业绩一  | 工程名称: 昌平区沙河镇七里渠学校(30班高中及27班九年一贯制)项目<br>发包人名称: 北京市昌平区教育委员会<br>合同价格: 320864885.52元<br>开工日期: 2021年04月16日<br>竣工日期: 2023年05月30日<br>项目经理: 林建华<br>工程描述: 房屋建筑工程, 建筑规模: 63279m <sup>2</sup> , 工程造价320864885.52元                       | 业绩一   | 开竣工日期: 2025年02月14日---2025年10月30日<br>项目名称: 罗庄综合检查站工程<br>工程概况: 工程造价:22295551.95元, 建筑面积:1991.54m <sup>2</sup> 房屋建筑工程施工总承包<br>建设单位: 北京市通州区交通委员会 | 业绩    | 业绩一 | 项目负责人:王红军<br>开竣工日期: 2023年06月12日---2024年10月16日<br>项目名称: 北京市密云区第一小学综合楼建设工程<br>工程概况: 工程造价: 24769534.26元, 建筑面积: 3907m <sup>2</sup> 房屋建筑工程施工总承包<br>建设单位: 北京市密云区教育委员会 |                       |  |
|    |                 | 业绩二  | 工程名称:大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)二期(1101-10#住宅楼等14项)<br>发包人名称: 北京城建房地产开发有限公司<br>合同价格: 584157353.34元<br>开工日期: 2020年06月04日<br>竣工日期: 2023年03月20日<br>项目经理: 龚卫星<br>工程描述: 房屋建筑工程, 建筑规模: 98023.4m <sup>2</sup> , 合同金额: 584157353.34元 | 业绩  | 业绩二   | /     |     |   |                       |  |
|    |                 | 业绩三  | 工程名称: 两园之间棚改安置房项目二期三标段<br>发包人名称: 北京市安达房地产开发有限公司<br>合同价格: 314332748.4元<br>开工日期: 2022年03月22日<br>竣工日期: 2024年06月30日<br>项目经理: 柳志强<br>工程描述: 房屋建筑工程, 建筑规模: 46950m <sup>2</sup> , 工程造价: 314332748.4元                                 | 工作年限  | 参加工作11年   |       |     | 工作年限  | 参加工作23年, 从事技术负责人工作16年 |  |
|    |                 |      | 资格   | 姓名:姜思佳<br>专业:建筑工程<br>等级:二级<br>注册证书编号: 京2112023202387316 |   |       | 资格  | 姓名: 王红军   |                       |  |

|   |              |     |  |  |  |  |   |                         |  |
|---|--------------|-----|--|--|--|--|---|-------------------------|--|
| 2 | 北京大龙建设集团有限公司 | 业绩一 | 项目名称：北京大学昌平校区学生宿舍4号楼改造工程<br>建设单位：北京大学<br>合同金额：20291348.68元<br>开工日期：2023年8月28日<br>竣工日期：2024年4月3日<br>项目经理：张小强<br>工程描述：本工程为公建装修改造工程，建筑面积5286.50平方米，合同造价2029万元。  | 业绩   | 业绩一  | 开竣工日期：2023年08月28日至2024年03月15日<br>项目名称：北京大学昌平校区学生宿舍4号楼改造工程<br>工程概况：本工程为公建装修改造工程，建筑面积5286.50平方米，合同造价20291348.68元。<br>建设单位：北京大学 | 业绩  | 业绩一                     | 项目负责人：窦文涛<br>开竣工日期：2023年10月20日至2024年08月22日<br>项目名称：草园胡同12号楼老旧小区综合整治项目<br>工程概况：建筑面积4149平方米，合同造价484万元，老旧小区改造综合整治项目。<br>建设单位：北京市东城区人民政府北新桥街道办事处 |
|   |              | 业绩二 | 项目名称：2021年第二批老旧小区综合整治项目-永外街道-富莱茵花园1-6、8-11、13号楼<br>建设单位：北京市东城区人民政府永定门外街道办事处<br>合同金额：44336536.52元<br>开工日期：2023年4月5日<br>竣工日期：2024年3月15日<br>项目经理：刘杰<br>工程描述：本工程为老旧小区综合改造项目，建筑面积86371.31m²，合同造价4433万元。 | 业绩   | 业绩二  |  | 业绩  | 业绩二                     |  |
|   |              | 业绩三 | 工程名称：总部公馆A座项目精装修工程<br>发包人名称：北京如橡物业管理有限公司<br>合同价格：27200000元<br>开工日期：2024年5月12日<br>竣工日期：2025年3月25日<br>项目经理：甄诚<br>工程描述：本工程为精装修项目，建筑面积12402.79平方米，合同造价2720万元。  | 工作年限   | 参加工作25年  |  | 工作年限  | 工作年限为28年，担任技术负责人年限为15年。 |  |
|   |              |     | 资格   | 姓名：张小强<br>专业：建筑工程<br>等级：一级<br>注册证书编号：京1112022202306676 | 资格   | 姓名：张春野   |   |                         |  |
|   |              | 业绩一 | 工程名称：朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等47项）-I标段<br>发包人名称：北京万合双新房地产开发有限责任公司<br>合同价格：1011566963.26<br>开工日期：2020年12月1日<br>竣工日期：2023年12月17日<br>项目经理：刘术<br>工程描述：建筑面积：220320.63平方米                                   | 业绩一  | 开竣工日期：2025.4.3-2025.7.30<br>项目名称：人大附中朝阳学校西校区改扩建工程（专业教学楼）<br>工程概况：建筑面积：3096.84m²，工程造价：20095957.58元<br>建设单位：北京市朝阳区教育服务保障中心 | 业绩一  | 项目名称：2022年北京市大兴区兴丰街道老旧小区综合整治项目-三合南里（41-43号楼）<br>建设单位：北京市大兴区兴丰街道办事处<br>建设概况：建筑面积：27200平方米，工程造价：25819090.16元<br>开竣工日期：2023.4.21-2023.11.6 |                         |  |

3

北京市  
第五建  
筑工程  
集团有  
限公司

|     |   |      |   |      |  |
|-----|---|------|---|------|--|
| 业绩二 | 工程名称: 朝阳区北辰东路8号23号楼(现门牌25号楼北辰购物中心)装修加固工程<br>发包人名称: 北京北辰实业股份有限公司写字楼经营管理分公司<br>合同价格: 142681378.01元<br>开工日期: 2020年11月23日<br>竣工日期: 2023年7月1日<br>项目经理: 张恒<br>工程描述: 建筑面积: 30163.9m <sup>2</sup> | 业绩   |   | 业绩   |  |
|     | 业绩三   |      | 工程名称: 金隅·大成两厦裙房连通及大成大厦改造升级项目<br>发包人名称: 北京金隅宏业生态科技有限责任公司<br>合同价格: 144297847.65元<br>开工日期: 2022年3月15日<br>竣工日期: 2023年5月11日<br>项目经理: 代辉<br>工程描述: 建筑面积: 39050.2m <sup>2</sup> |      |  |
| 业绩四 | 工程名称: 首农食品集团裕民中路办公区装修工程<br>发包人名称: 北京市昌华物业服务中心有限公司<br>合同价格: 29836952.34元<br>开工日期: 2021年8月27日<br>竣工日期: 2022年5月12日<br>项目经理: 王鲁<br>工程描述: 建筑面积: 6434.45平方米                                     | 工作年限 | 20年   | 工作年限 | 工作年限至今已有21年, 担任技术负责人年限8年   |
|     |   | 资格   | 姓名: 杨凌<br>专业: 建筑工程<br>等级: 二级<br>注册证书编号: 京2112008200908788   | 资格   | 姓名: 宋海峰  |
| 业绩一 | 工程名称: 永乐大厦装修改造工程<br>发包人名称: 义乌市天禾房地产开发有限公司<br>合同价格: 3000万元<br>开工日期: 2024.10.16<br>竣工日期: 2024.12.20<br>项目经理: 曹璇<br>工程描述: 建筑面积14600平方米   | 业绩   | 业绩一   | 业绩   | 项目负责人: 何亮<br>开竣工日期: 2024.11.25-2025.03.05<br>项目名称: 民乐大厦装修改造工程<br>工程概况: 总建筑面积为23236.15平方米<br>建设单位: 陕西省延安市吴起县铁边城镇石台子村梁坡组 |

|   |               |     |  |      |   |      |  |
|---|---------------|-----|--|------|---|------|--|
| 4 | 北京天航达建设工程有限公司 | 业绩二 | 工程名称：民乐大厦装修改造工程<br>发包人名称：陕西天地和实业有限公司<br>合同价格：4170.3万元<br>开工日期：2024.11.25<br>竣工日期：2025.03.05<br>项目经理：钟声<br>工程描述：总建筑面积为23236.15平方米   | 业绩二  | 开竣工日期：2025.03.19-2025.05.28<br>项目名称：雅宁佳苑装修改造工程<br>工程概况：主要建设内容包括拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风工程、消防工程。<br>建设单位：/         | 业绩二  | 项目负责人：何亮<br>开竣工日期：2025.03.19-2025.05.28<br>项目名称：雅宁佳苑装修改造工程<br>工程概况：主要建设内容包括拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风工程、消防工程。<br>建设单位：/                  |
|   |               | 业绩三 | 工程名称：雅宁佳苑装修改造工程<br>发包人名称：吴起县人缘天和物业有限公司<br>合同价格：3179.19万元<br>开工日期：2025.03.19<br>竣工日期：2025.05.28<br>项目经理：钟声<br>工程描述：主要建设内容包括拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风工程、消防工程。   | 工作年限 | 13年   | 工作年限 | 10年  |
|   |               |     |  | 资格   | 姓名：钟声<br>专业：建筑工程<br>等级：壹级<br>注册证书编号：1502012201307763  | 资格   | 姓名：何亮  |
| 5 | 中工投建设有限公司     | 业绩一 | 工程名称：中国人民银行清算总中心还建楼工程<br>发包人名称：中国科学院大学<br>合同价格：16091091.32元<br>开工日期：2021年11月12日<br>竣工日期：2023年6月26日<br>项目经理：段福平<br>工程描述：合同金额：16091091.32元<br>建筑规模：3369平方米                   | 业绩一  | 开竣工日期：2025.04.09-2025.11.19<br>项目名称：2024年西城区（南）老旧小区综合整治工程-第三标段<br>工程概况：合同金额：16724598.55元 建设规模：34263.1平方米<br>建设单位：北京宣房投资管理集团有限公司 | 业绩一  | 项目负责人：徐成朋<br>开竣工日期：2024年05月06日-2025年6月13日<br>项目名称：北京市昌平区2022年第二批老旧小区综合整治工程-南口镇东大街16号院<br>工程概况：合同金额：8627113.19元 建设规模：31100.2平方米<br>建设单位：北京市昌平区南口镇人民政府 |
|   |               | 业绩二 | 工程名称：2024年西城区（南）老旧小区综合整治工程-第三标段<br>发包人名称：北京宣房投资管理集团有限公司<br>合同价格：16724598.55元<br>开工日期：2025年04月09日<br>竣工日期：2025年11月19日<br>项目经理：王新军<br>工程描述：合同金额：16724598.55元 建设规模：34263.1平方米 | 工作年限 | 26年   | 工作年限 | 12年  |

|   |            |   |             |  |             |   |
|---|------------|---|-------------|--|-------------|---|
|   |            | <p>业绩三</p> <p>工程名称: 2024年平谷区兴谷街道老旧小区综合整治项目(环境整治提升)<br/>         发包人名称: 北京市平谷区兴谷街道办事处<br/>         合同价格: 6713968.48元<br/>         开工日期: 2024年10月25日<br/>         竣工日期: 2025年08月25日<br/>         项目经理: 何大伟<br/>         工程描述: 合同金额: 6713968.48元<br/>         建筑规模: 3.29万平方米</p> | <p>资格</p>   | <p>姓名:王新军<br/>         专业:建筑工程<br/>         等级:一级<br/>         注册证书编号: 京1112006200803312</p>   | <p>资格</p>   | <p>姓名: 徐成朋</p>  |
| 6 | 中铁建工集团有限公司 | <p>业绩一</p> <p>工程名称: 海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目<br/>         发包人名称: 中电科(北京)置业发展有限公司<br/>         合同价格: 62836.73万元<br/>         开工日期: 2020年8月18日<br/>         竣工日期:2023年4月25日<br/>         项目经理: 张立佳<br/>         工程描述:项目总建筑面积127961平方米, 房屋建筑工程业绩。</p>                   | <p>业绩</p>   | <p>业绩一</p> <p>开竣工日期: 2023年03月01日-2025年06月13日<br/>         项目名称: 北京园博数字经济产业园创新中心项目(A栋办公楼等14项)<br/>         工程概况: 项目总建筑面积: 140154.76平方米, 合同金额: 84792.12万元, 房屋建筑工程业绩。<br/>         建设单位: 北京园博数字经济技术有限公司</p> | <p>业绩</p>   | <p>业绩一</p> <p>项目负责人: 张兴元<br/>         开竣工日期: 2022年01月10日-2024年7月30日<br/>         项目名称: 中国人民大学通州新校区西区学部楼二期施工项目<br/>         工程概况: 项目总建筑面积: 30600平方米, 合同金额: 25385.76万元, 房屋建筑工程业绩。<br/>         建设单位: 中国人民大学</p> |
|   |            | <p>业绩二</p> <p>工程名称:大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住房等23项)、(S1配套公建)<br/>         发包人名称: 北京兴业利嘉房地产开发有限公司<br/>         合同价格: 77533.30万元<br/>         开工日期: 2021年09月03日<br/>         竣工日期:2023年11月30日<br/>         项目经理:梅宇<br/>         工程描述: 项目总建筑面积187141.83平方米, 房屋建筑工程业绩。</p>          |             | <p>业绩</p>  |             | <p>业绩</p>   |
|   |            | <p>业绩三</p> <p>工程名称: 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期<br/>         发包人名称: 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司<br/>         合同价格: 93434.14万元<br/>         开工日期: 2021年08月31日<br/>         竣工日期: 2024年11月21日<br/>         项目经理: 郭翔<br/>         工程描述: 项目总建筑面积: 190896.53平方米, 房屋建筑工程业绩。</p>                     | <p>工作年限</p> | <p>9年</p>  | <p>工作年限</p> | <p>12年</p>  |

|   |            |     |  |      |   |      |  |
|---|------------|-----|--|------|---|------|--|
|   |            | 业绩四 | <p>工程名称：城市副中心图书馆<br/>         发包人名称：北京城市副中心投资建设集团有限公司<br/>         合同价格：118768.79万元<br/>         开工日期：2020年12月01日<br/>         竣工日期：2023年11月12日<br/>         项目经理：胡祖顺<br/>         工程描述：总建筑面积75221.00平方米，房屋建筑工程业绩。</p>                                     | 资格   | <p>姓名：甄晓义<br/>         专业：建筑工程<br/>         等级：一级<br/>         注册证书编号：京1112022202304655</p>   | 资格   | 姓名：张兴元   |
| 7 | 中铁建设集团有限公司 | 业绩一 | <p>工程名称：人民日报社小红门职工住宅项目（1#住宅楼等12项）<br/>         发包人名称：人民日报社基建办公室<br/>         合同价格：574566486元<br/>         开工日期：2020年10月30日<br/>         竣工日期：2023年11月15日<br/>         项目经理：李照祺<br/>         工程描述：房屋建筑工程，总建筑面积为113507平方米，合同金额574566486元。</p>                | 业绩   | <p>开竣工日期：2022年09月07日2024年06月28日<br/>         项目名称：合同金额：90573576.09元，总建筑面积：21346平方米<br/>         工程概况：合同额：27914.02万元；建筑规模：140198.9平方米<br/>         建设单位：中国雄安集团公共服务管理有限公司</p> | 业绩   | <p>项目负责人：雷强<br/>         开竣工日期：2024年03月10日2025年07月25日<br/>         项目名称：延庆区环卫车辆综合管理中心项目（施工）<br/>         工程概况：建筑面积：14515.87平方米，合同金额：73434039.61元<br/>         建设单位：北京市延庆区城市管理委员会</p> |
|   |            | 业绩二 | <p>工程名称：经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）<br/>         发包人名称：北京通明湖信息城发展有限公司<br/>         合同价格：1143952561.83元<br/>         开工日期：2021年11月17日<br/>         竣工日期：2024年11月20日<br/>         项目经理：刘欣<br/>         工程描述：房屋建筑工程，总建筑面积为184255.20平方米，合同金额1143952561.83元。</p> | 工作年限 | 18年   | 工作年限 | 16年  |
|   |            | 业绩三 | <p>工程名称：石景山区政务服务中心和档案馆新建工程<br/>         发包人名称：北京市石景山机关事务管理服务中心<br/>         合同价格：630547211.79元<br/>         开工日期：2020年12月15日<br/>         竣工日期：2023年6月29日<br/>         项目经理：赵伟光<br/>         工程描述：房屋建筑工程，总建筑面积：94937平方米，合同额630547211.79元。</p>              | 资格   | <p>姓名：贾祺<br/>         专业：建筑工程<br/>         等级：一级<br/>         注册证书编号：京1112015201531532</p>  | 资格   | 姓名：雷强  |