第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百三十五）（复兴路甲49号院）全过程工程咨询服务（全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百三十五）（复兴路甲49号院）全过程工程咨询服务（全过程工程咨询项目） 已由 国务院国有资产监督管理委员会 以 关于转送在京中央企业老旧小区综合整治项目招标需求计划的函 批准建设，招标人为 中国电子工程设计院股份有限公司 ，投资额为 3733.92 万元，建设资金来自 政府补助及自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 万寿路街道复兴路甲49号院。

规模：地上建筑规模： 24441.09㎡ ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 24441.09 ㎡ ；建筑高度： 17.58 ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京市海淀区复兴路甲49号院2号楼、6号楼、7号楼、12号楼、13号楼、15号楼、20号楼、平房1、平房8-11、平房14、平房18、平房19，涉及房屋建筑抗震加固节能综合改造、屋面防水改造、楼内给排水管线改造、楼道清洗粉刷、公共区域照明线路改造规整、楼梯等公共部位修缮、空调外机规整、室外监控路线规整、安防消防设施完善、公共门窗更换等的；（1）工程设计服务（方案设计、初步设计）；（2）工程监理服务。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质丙级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标； （3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确设计单位为牵头人； （4）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩； （5）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-03-31 09:00:00 至 2026-04-07 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 100 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-04-20 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。） 4.领取招标文件需携带以下资料：（1）“领取招标文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）；（2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）确认成功的回执；（3）提供加盖投标人单位章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。

八、联系方式

招 标 人：中国电子工程设计院股份有限公司

地 址：北京市海淀区万寿路27号院

联 系 人： 刘静怡

电 话： 010-68207545

电子邮件：

招标代理机构：北京展创丰华工程项目管理有限公司

地 址：北京市朝阳区东和南里八条1号1幢二层南区

联系 人： 夹宇航

电 话： 16619809730

电 子 邮 件：

张文锐 2026年03月31日

返回