

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京光华建设监理有限公司	2089442.00	2089442.00	0.00	施工阶段监理服务期：973 日历天；自 2026年 04月22日 始，至 2028年12月20日 止。	相关服务期 / 。		张涛	
2	中祥冠一建设集团有限公司	2097201.00	2097201.00	0.00	施工阶段监理期限：自2026 年 04 月 22 日 始，至2028 年 12 月 20 日止；共计973日历天。	相关服务期限： / 。		李海群	



3	北京磐石建设监理有 限责任公司	1790000. 00	1790000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 973 日历 天；自 2026年 04月22日 始，至 2028年12月20日 止。	相关服务期 / 。		樊利	
4	北京建宇建设管理有 限公司	2049587. 00	2049587. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 973 日历 天；自 2026年 04月22日 始，至 2028年12月20日 止。	相关服务期 / 。		魏树国	
5	北京北辰工程建设监 理有限公司	1961000. 00	1961000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 973 日历 天；自 2026年 04月22日 始，至 2028年12月20日 止。	相关服务期 / 。		张杨	



6	北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司	2069835. 00	2069835. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 973 日历 天；自 2026年 04月22日 始，至 2028年12月20日 止。	相关服务期 / 。		秦恺	
7	建研凯勃建设工程咨 询有限公司	1787228. 00	1787228. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 973 日历 天；自 2026年 04月22日 始，至 2028年12月20日 止。	相关服务期 / 。		夏春宇	
8	北京新森智业工程咨 询有限公司	2102620. 00	2102620. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 973 日历 天；自 2026年 04月22日 始，至 2028年12月20日 止。	相关服务期 / 。		裴小东	
9	北京诺士诚国际工程 项目管理有限公司								



10	北京百事百达工程管理有限公司								
11	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
12	北京宏远工程建设管理有限责任公司								
13	北京致远工程管理咨询有限公司								
14	北京中外建工程管理有限公司								



15	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
16	北京双圆工程咨询监理有限公司								
17	北京远达国际工程管理咨询有限公司								
18	中明建投建设集团有限责任公司								
19	北京中集协工程管理 有限公司								



20	北京华光工程管理咨询有限公司								
21	北京华君朋工程咨询有限公司								
22	北京鸿厦建设工程监理有限公司								
23	北京硕华泰工程咨询有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2102620.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、资格评审步骤安全监理人员评审项不通过，不通过原因：未提供社保证明；未提供社保证明；未提供社保证明；未提供社保证明；未提供社保证明；未提供社保证明；安全监理工程师未提供社保证明
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1、资格评审步骤专业监理工程师评审项不通过，不通过原因：未提供社保证明；未提供社保证明；为提供设保证名；未提供社保证明；未提供社保证明；未提供社保证明；未提供人员社保证明 2、资格评审步骤安全监理人员评审项不通过，不通过原因：未提供社保证明；未提供人员社保证明；为提供社保证明；未提供社保证明；未提供社保证明；未提供社保证明；未提供人员社保证明

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--



	最终评审得分	--						
中祥冠一建设集团 有限公司	商务部分	17.10	17.20	16.50	18.20	18.30	16.50	16.75
	技术部分	35.50	33.50	35.50	39.10	37.00	34.00	33.34
	投标报价部分	29.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.30	80.40	81.70	87.00	85.00	80.20	79.79
	最终评审得分	81.84						
北京建宇建设管 理有限公司	商务部分	18.40	18.80	18.30	18.20	18.50	19.50	18.29
	技术部分	40.90	34.60	41.40	41.80	36.40	31.00	41.07
	投标报价部分	29.90						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.20	83.30	89.60	89.90	84.80	80.40	89.26
	最终评审得分	87.23						
	商务部分	19.40	18.80	18.80	19.40	19.00	20.00	19.58
	技术部分	45.10	40.25	44.90	45.60	41.90	43.50	48.25
	投标报价部分	29.50						



北京北辰工程建设 监理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.00	88.55	93.20	94.50	90.40	93.00	97.33
	最终评审得分	93.59						
建研凯勃建设工 程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
北京光华建设监 理有限公司	商务部分	18.50	18.50	18.60	18.80	18.90	19.00	18.34
	技术部分	42.00	36.60	41.30	41.90	37.30	33.50	40.85
	投标报价部分	29.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.20	84.80	89.60	90.40	85.90	82.20	88.89
	最终评审得分	87.88						
	商务部分	17.90	18.50	18.40	18.80	18.80	19.00	18.01



北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	技术部分	39.20	35.60	41.10	40.80	35.60	30.50	42.37
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.10	84.10	89.50	89.60	84.40	79.50	90.38
	最终评审得分	87.10						
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	17.50	18.50	17.60	18.20	18.40	17.50	18.53
	技术部分	37.20	36.00	38.80	40.60	36.10	30.00	39.68
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.10	83.90	85.80	88.20	83.90	76.90	87.61
	最终评审得分	85.06						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京北辰工程建设监理有限公司
第二中标候选人	北京光华建设监理有限公司
第三中标候选人	北京建宇建设管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京北辰工程建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11013874</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11019330</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京建宇建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13007202</u> ，注册专业 <u>房建、市政</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话13581854917，电子邮箱328983134@qq.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）


日期：2026 年 03 月 16 日