

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中国建筑技术集团有限公司										
2	北京国际建设集团有限公司										
3	中建一局集团第三建筑有限公司										
4	北京市大兴区建设集团有限公司										
5	中国建筑第六工程局有限公司										
6	中铁北京工程局集团有限公司										
7	北京住总装饰有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京国际建设集团有限公司	26801809.01	176	合格	达标	766794.02	7000000.00	600000.00	96.92	王吉河	
2	北京市大兴区建设集团有限公 司	28330504.01	176	合格	达标	676667.35	7000000.00	600000.00	97.00	沈洪	
3	北京住总装饰有限责任公司	27936277.09	176	合格	达标	710495.42	7000000.00	600000.00	84.00	张臻	
4	中国建筑第六工程局有限公司	28248255.85	176	合格	达标	576393.69	7000000.00	600000.00	92.50	刘红卫	
5	中国建筑技术集团有限公司	27086455.03	176	合格	达标	753943.94	7000000.00	600000.00	92.50	岳慧军	

6	中建一局集团第三建筑有限公司	28285126.06	176	合格	达标	489142.21	7000000.00	600000.00	92.00	王旭		
7	中铁北京工程局集团有限公司	28217057.09	176	合格	达标	735270.43	7000000.00	600000.00	89.00	刘江		
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）		
■最高投标限价 □标底		28361702.66	176	合格	达标	662887.24	7000000.00			600000.00		
其他情况记录												
三、评标情况												
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据										
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果		
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7				
1)施工组织设计		12.88	11.48	7.98	13.58	12.74	14.42	16.66				



中国建筑技术集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	58.42						
	4) 信誉	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	76.07						
	7) 各评委得分平均值	76.07						
	北京国际建设集团有限公司	1) 施工组织设计	20.44	19.04	19.32	21.14	23.66	22.96
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--	--
3) 投标报价		55.62						
4) 信誉		4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85
5) 其他因素		--	--	--	--	--	--	--
6) 详细评审得分合计		81.36						
7) 各评委得分平均值		81.36						
中建一局集团第三建筑有限公司	1) 施工组织设计	21.00	16.38	17.36	18.76	20.58	20.58	20.30
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.57						
	4) 信誉	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.57						
	7) 各评委得分平均值	85.57						



北京市大兴区建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.42	16.24	15.40	17.78	19.04	22.12	17.78
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	60.80						
	4) 信誉	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.10						
	7) 各评委得分平均值	84.10						
中国建筑第六工程局有限公司	1) 施工组织设计	17.78	17.08	18.06	18.76	21.98	21.98	20.30
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.18						
	4) 信誉	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.99						
	7) 各评委得分平均值	85.99						
中铁北京工程局集团有限公司	1) 施工组织设计	13.86	12.32	10.08	11.90	12.88	15.26	16.24
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.68						
	4) 信誉	4.45	4.45	4.45	4.45	4.45	4.45	4.45
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	80.37						



	7) 各评委得分平均值	80.37						
北京 住总 装饰 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	24.08	25.62	20.16	23.94	23.24	24.78	22.96
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.82						
	4) 信誉	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	94.99						
	7) 各评委得分平均值	94.99						

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京住总装饰有限责任公司
第二中标候选人	中国建筑第六工程局有限公司
第三中标候选人	中建一局集团第三建筑有限公司



**四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112009200915388</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
2	中国建筑第六工程局有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>津1112006200703011</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
3	中建一局集团第三建筑有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程 机电工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112018201903501</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>

**五、提出异议的渠道和方式**

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、郑璐，联系方式：010-82575731转292，传真：010-82575840。

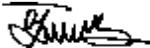
**六、其他**

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026 年 03 月 31 日

