

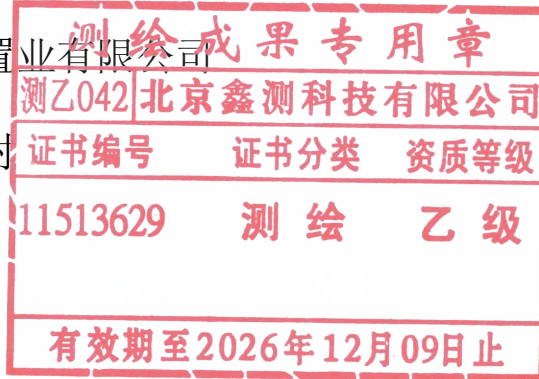
丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目
(FT00-0613-0007地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目
(FT00-0613-0007地块)

开发主体：北京首开中阳政泰置业有限公司

项目坐落：太平桥街道万泉寺村

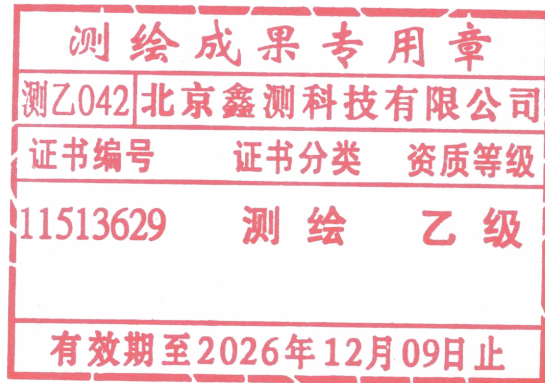


测绘单位：北京鑫测科技有限公司

2026年3月27日

目 录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 地形及地上物测绘平面图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）	共 1 页
四. 界址点坐标成果表（表3）	共 2 页
五. 项目现场照片	共 1 页



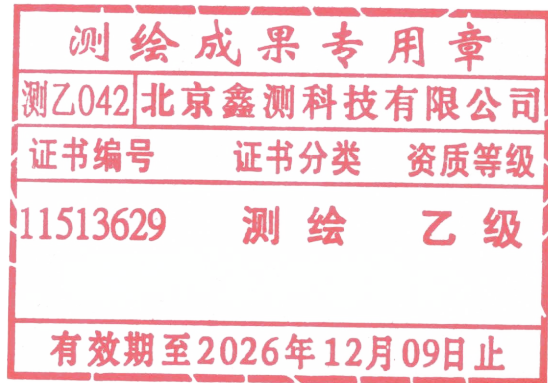
受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京首开中阳政泰置业有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的 丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目FT00-0613-0007地块 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 王伟 对本项目进行了实地测量，由 王伟 内业编制完成，并由 李龙兵 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述

受 北京首开中阳政泰置业有限公司 委托，北京鑫测科技有限公司对坐落于 北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目(FT00-06 13-0007地块) 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 39460.32 平方米，测绘界桩点 14 个、高程点 153 个，采用GNSS直接采集碎部点，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

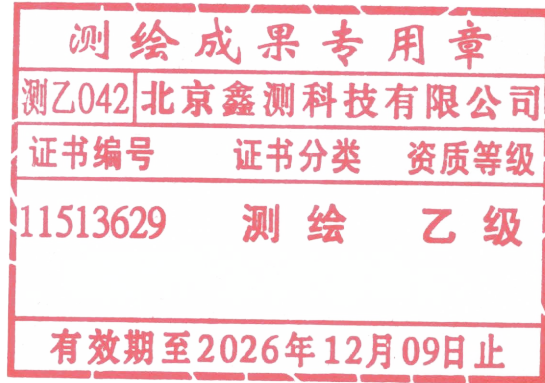
四、测绘日期：2026年3月27日

五、委托方名称：北京首开中阳政泰置业有限公司

委托方地址：北京市丰台区椰子井甲18号东院

委托方经办人：李云鹤

委托方电话：18600812480



测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目（FT00-0613-0007地块）

项目名称	北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目（FT00-0613-0007地块）										项目坐落	太平桥街道万泉寺村									
开发主体	北京首开中阳政泰置业有限公司										测绘日期	2026年3月27日									
项目基本情况	用地总面积		39460.32m ²										建设用地性质	R2二类居住用地							
	其中	建设用地面积		39460.32m ²																	
		代征道路面积		0.000m ²																	
		代征绿地面积		0.000m ²																	
		代征河道面积		0.000m ²																	
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	独立坟	电缆桩	通风口	监控	围墙围挡	树木	
	总计	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	建设用地内含	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑面积		进入建设用地内总建筑面积		进入建设用地内总建筑面积		进入建设用地内总建筑面积		进入建设用地内总建筑面积		进入建设用地内总建筑面积				
	0		0		0		0		0		0		0		0		0				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）																				
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																				
宗地四至	东：规划莲花河西路										南：规划金中都南路										
	西：规划骆驼湾南路										北：柳村路										
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书																				



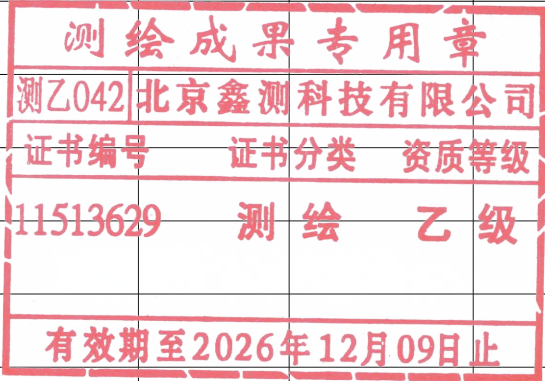
项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表2)

项目名称：北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目（FT00-0613-0007地块）

(单位：m²)

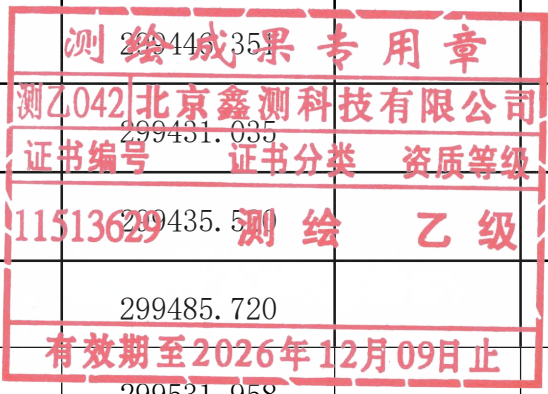
编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途(仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
总计							

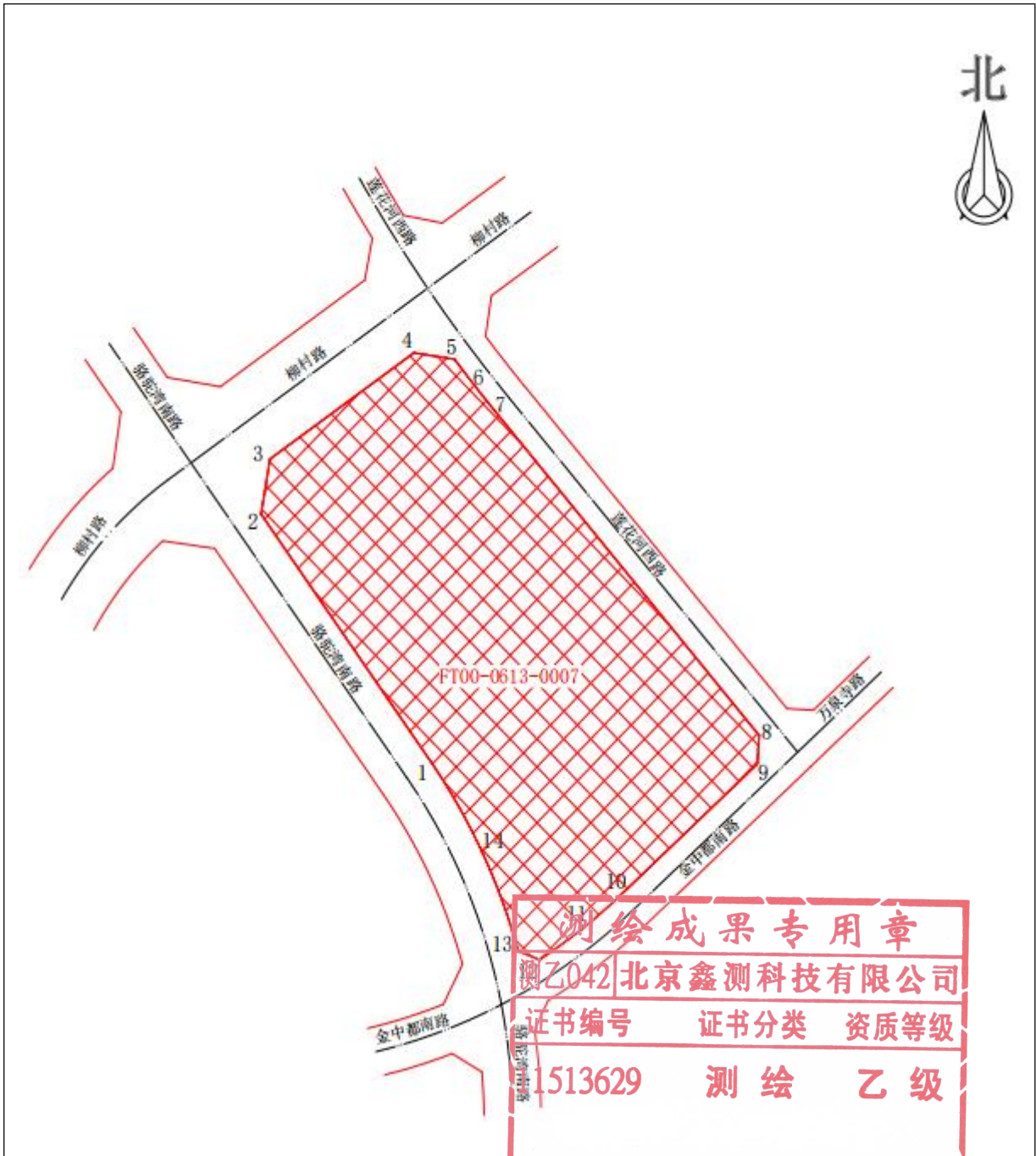


注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界址点测量成果表

点名	距离(m)	横坐标Y (m)	纵坐标X (m)	高程H (m)	备注
1	153.252	498237.565	299531.958		
2		498148.724	299656.832		
3	28.284	498153.426	299684.722		
4	92.867	498229.097	299738.558		
5	21.552	498250.404	299735.317		
6	弧长 16.907	498260.905	299722.068		
7	弧长 16.907	498271.681	299709.041		
8	215.131	498410.525	299544.714		
9	14.455	498409.637	299530.286		
10	98.161	498337.570	299463.638		
11	弧长 26.841	498317.049	299446.355		
12	弧长 26.841	498295.018	299431.035		
13	12.008	498283.880	299435.500		
14	弧长 53.752	498264.847	299485.720		
1	弧长 53.752	498237.565	299531.958		



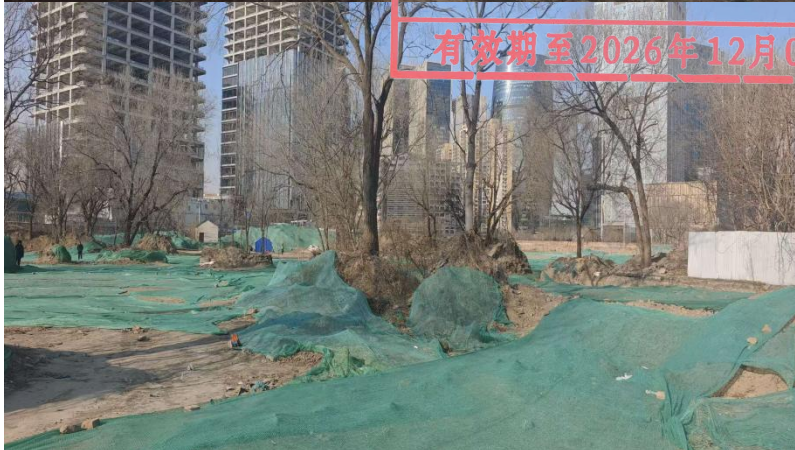


测绘成果专用章
测乙042北京鑫测科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
1513629 测绘 乙级

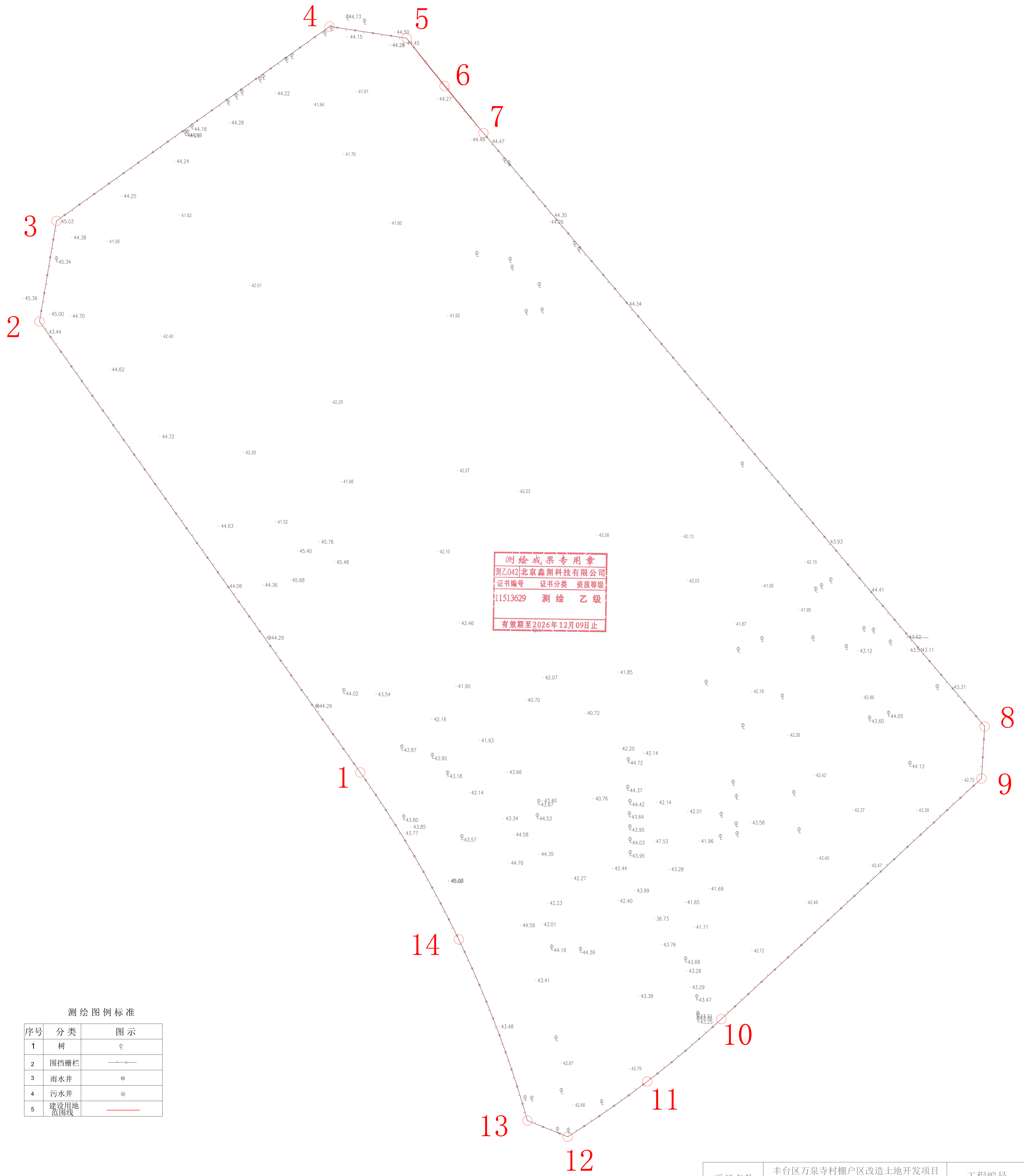
有效期至2026年12月09日止

工程名称	北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目（FT00-0613-0007地块）		
工程编号	2026普测003	填表	王伟
测绘部门	测绘信息公司	校对	李龙兵

项目现场照片



丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目（FT00-0613-0007地块） 地形及地上物测绘平面图



测绘图例标准

序号	分类	图示
1	树	⊙
2	围挡栅栏	—○—
3	雨水井	⊕
4	污水井	⊗
5	建设用地范围线	—

项目名称	丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 (FT00-0613-0007地块)	工程编号	2026-普测-003
开发主体	北京首开中阳政泰置业有限公司	建设用地面积	39460.32平方米
测绘单位	北京鑫测科技有限公司	测绘日期	2026年3月27日