

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914、1916、1925、1926R2二类居住用地项目智能建筑工程（综合布线，监控与安全防范等） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）（2022）151号批准建设，建设单位为北京城建兴悦置地有限公司，建设地点为大兴区黄村镇，建设资金来自其他资金投资，出资比例为100%。

该整体工程建设所需的大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914、1916、1925、1926R2二类居住用地项目智能建筑工程（综合布线，监控与安全防范等）已具备招标条件，招标人为北京城建六建设集团有限公司-北京万兴建筑集团有限公司-北京建工海亚建设工程有限公司，招标代理机构为北京一睦虹工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914、1916、1925、1926R2二类居住用地项目智能建筑工程（综合布线，监控与安全防范等）

2.2本专业分包工程的建设规模275331.59平方米 合同估算价1836（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点大兴区黄村镇

2.4本专业分包工程的工期要求91日历天

2.5本专业分包工程的招标范围为图纸范围内智能建筑工程（综合布线，监控与安全防范等）的全部内容，包括但不限于综合布线系统、可视对讲及门禁系统、紧急呼叫系统（卫生间）、停车管理系统、视频监控系统、楼宇自控系统、网络设备交换系统、电子围栏系统、电梯集中监控及五方对讲系统、热力监测及无线采集系统等。工作内容包括但不限于各系统所需管线敷设（不含结构预留预埋管）；材料设备采购、安装及系统调试；室外弱电管线及管井、土建基础（含预埋件）的开挖及回填、地面破除及恢复；涉及验收前的第三方检测、主管部门收费及验收相关的协调工作；相关培训和物业移交等。

2.6其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年已竣工合同额900万元及以上的建筑智能化工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求申请人应具有有效的营业执照，具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产

许可证_____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____03_____月_____31_____日_____10_____时_____00_____分至_____2026_____年_____04_____月_____07_____日_____10_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____04_____月_____13_____日_____10_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时于_____/____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京城建六建设集团有限公司-北京
万兴建筑集团有限公司-北京建工海亚建设工程有限公司
招标代理机构：北京一睦虹工程咨询有限公司

地址：北京市密云区河南寨镇滨河工业开发
区
地址：北京市北京经济技术开发区经
海路7号院（贞观国际）2号楼7层701办公室

联系人：张爱

联系人：林鸿翔

电话：18610836683

电话：010-67888096

传真：/

传真：/

电子邮件： /

电子邮件： bjymhgs@126.com

招标人项目负责人：胡晓龙

招标人项目负责人联系电话：15901385727

招标人内部纪检监督联系方式：王玄冰

13810418231

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 03 月 30 日