

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	公诚管理咨询有限公司	685400.00	685400.00	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 15 日始，至2027 年 02 月 22 日止；共计434日历天。	相关服务期限：工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。		王永旺	
2	北京市双利工程建设 监理有限责任公司	692860.00	692860.00	0.00	施工阶段监理服务期： 434 日历天；自 2025年12月15日 始，至2027年02月22日止。	相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。		全亮	

3	北京中建协工程咨询有限公司	700467.3 2	700467.3 2	0.00	施工阶段监理服务期： 434 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年02月22日 止。	相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。		夏衍发	
4	北京中景恒基工程管理有限公司	670000.0 0	670000.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 434 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年02月22日 止。	相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。		李宏强	
5	中天昊建设管理集团股份有限公司	708461.6 0	708461.6 0	0.00	施工阶段监理服务期： 434 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年02月22日 止。	相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。		徐克训	

6	北京旭日明工程管理有限公司	678000.0 0	678000.0 0	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 15 日始，至2027 年 02 月 22 日止；共计434日历天。	相关服务期限：工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。		夏秋硕	
7	北京兰顿工程咨询有限公司	701566.8 8	701566.8 8	0.00	施工阶段监理服务期： 434 日历天；自 2025年12月15日 始，至2027年02月22日止。	相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。		秦天辉	
8	北京化科工程管理有限公司	685457.0 0	685457.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 434 日历天；自 2025年12月15日 始，至2027年02月22日止。	相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。		张建川	

9	中和德汇工程技术有限公司	737550.00	737550.00	0.00	施工阶段监理服务期： 434 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年02月22日止。	相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。		段少佐	
10	中咨工程管理咨询有限公司	722650.00	722650.00	0.00	施工阶段监理服务期： 434 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年02月22日止。	相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。 。		常爱军	
11	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司								
12	北京致远工程建设监理有限责任公司								

13	北京中联环建设工程 管理有限公司								
14	北京中集协工程管理 有限公司								
15	中明建投建设集团有 限责任公司								
16	北京新森智业工程咨 询有限公司								
17	北京正立监理咨询有 限公司								

18	中京远创(北京)工程 监理有限公司								
19	北京中城工程项目管 理有限公司								
20	北京双圆工程咨询监 理有限公司								
21	信智达咨询集团有限 公司								
22	北京华君朋工程咨询 有限公司								

23	永明项目管理有限公司								
24	北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司								
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		745000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容					修正的原因及依据		修正结果

（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	13.40	14.60	14.00	13.90	13.70	
	技术部分	39.30	45.70	46.30	45.30	42.00	
	投标报价部分	26.67					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.37	86.97	86.97	85.87	82.37	
	最终评审得分	84.07					
北京市双利工程建设监理有限责任公司	商务部分	13.90	14.50	14.20	13.80	13.70	
	技术部分	39.20	44.20	46.60	44.10	43.50	
	投标报价部分	29.66					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.76	88.36	90.46	87.56	86.86	
	最终评审得分	86.23					
	商务部分	13.60	14.40	14.20	13.70	13.00	
	技术部分	50.50	43.80	48.20	44.50	46.00	

北京旭日明工程 管理有限公司	投标报价部分	28.37					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.47	86.57	90.77	86.57	87.37	
	最终评审得分	88.80					
公诚管理咨询有 限公司	商务部分	14.00	14.40	13.90	13.80	13.00	
	技术部分	51.30	41.90	46.80	42.30	43.00	
	投标报价部分	29.02					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.32	85.32	89.72	85.12	85.02	
	最终评审得分	88.25					
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	13.50	14.60	13.50	14.10	13.90	
	技术部分	39.00	47.50	47.10	43.30	45.50	
	投标报价部分	29.53					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.03	91.63	90.13	86.93	88.93	
	最终评审得分	87.03					

北京化科工程管理有限公司	商务部分	13.50	14.60	14.10	14.10	14.00	
	技术部分	39.50	48.20	47.70	46.20	48.50	
	投标报价部分	29.02					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.02	91.82	90.82	89.32	91.52	
	最终评审得分	88.12					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	13.40	14.20	14.20	14.10	13.20	
	技术部分	39.40	35.80	44.20	36.80	39.00	
	投标报价部分	27.69					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.49	77.69	86.09	78.59	79.89	
	最终评审得分	79.66					
中天昊建设管理集团股份有限公司	商务部分	13.30	14.10	13.90	13.80	13.30	
	技术部分	39.80	40.20	49.20	44.70	41.00	
	投标报价部分	28.50					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	

	加权合计	81.60	82.80	91.60	87.00	82.80	
	最终评审得分	83.80					
中和德汇工程技术有限公司	商务部分	12.60	13.10	12.90	12.70	12.50	
	技术部分	39.60	40.50	49.60	46.20	38.50	
	投标报价部分	24.74					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.94	78.34	87.24	83.64	75.74	
	最终评审得分	79.64					
	北京兰顿工程咨询有限公司	商务部分	13.90	14.20	14.30	14.10	13.90
技术部分		49.90	42.10	50.70	45.30	43.50	
投标报价部分		29.39					
其他因素部分		--	--	--	--	--	
加权合计		93.19	85.69	94.39	88.79	86.79	
最终评审得分		89.59					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京兰顿工程咨询有限公司					

第二中标候选人	北京旭日明工程管理有限公司
第三中标候选人	公诚管理咨询有限公司

评标委员会成员签字：

日期：2025年12月01日

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京兰顿工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 13004723，注册专业房屋建筑工程、市政公用工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京旭日明工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 市政公用工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11023116，注册专业房屋建筑工程，市政公用工程；有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	公诚管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合素质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 13008206，注册专业房屋建筑工程、市政公用工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：黄虎山， 联系电话：18611724621， 邮箱：huanghus@ck.citic.com地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1821室

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 03 月 10 日

--