

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第110115201200006号

2012规(大)建市政字0003号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

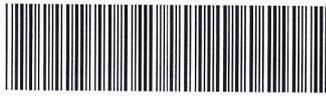
日期 2012年01月16日



| | |
|----------|--------------------------|
| 建设单位（个人） | 北京兴创投资有限公司 |
| 建设项目名称 | 采育镇大街（采凤路-采福路）道路工程 |
| 建设位置 | 由大兴区采育镇采凤路到大兴区采育镇采福路 |
| 建设规模 | 1281.54米 |
| 附图及附件名称 | 本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图一份。 |

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



北京市规划委员会

建设工程规划许可证附件

(市政基础设施工程)



建字第110115201200006号
2012规(大)建市政字0003号
制作日期: 2012年01月16日

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|--------------|----------|
| 建设单位 | 北京兴创投资有限公司 | | | | |
| 建设项目 | 采育镇大街(采凤路-采福路)道路工程 | | | | |
| 联系人 | 王伟 | 移动电话 | 13581810921 | 固定电话 | 69290045 |
| 工程类型 | | | | 图幅号 (起止点) | 20506-24 |
| 建设位置 | 起点: 大兴区采育镇采凤路 | | | | |
| | 途经: | | | | |
| | 止点: 大兴区采育镇采福路 | | | | |

| 交通(线性)工程 | | | | | | |
|----------|---------|------------|-------|---------|-------|---------|
| 序号 | 起止点(桩号) | | 工程等级 | 建设规模 | | 规划验收签章区 |
| | | | | 长度(米) | 宽度(米) | |
| 1 | 起点 | K0-18.112 | 城市主干路 | 1281.54 | 40 | |
| | 止点 | K1+263.428 | | | | |
| | 备注 | | | | | |
| 总计 | — | | — | 1281.54 | — | — |

| 交通附属设施 | | | | | | | | | |
|--------|--------|------|---------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 序号 | 交通设施类型 | 建设规模 | | | | | | | |
| | | 桥梁形式 | 桥面面积 (平方米) | 长度 (米) | 宽度 (米) | 桥下净高 (米) | 净高 (米) | 高度 (米) | 跨度 (米) |
| 1 | | | | | | | | | |
| | 备注 | | | | | | | | |
| 总计 | | — | | | — | — | — | — | — |

告知事项:

1. 依据法律、法规、规章和批准的城乡规划以及城乡规划技术管理规定, 为明确建设项目的规划性质, 核发本《建设工程规划许可证》(正本)《建设工程规划许可证附件》。遵守事项见《建设工程规划许可证》(正本)。
2. 本附件与《建设工程规划许可证》(正本)具有同等法律效力。
3. 本《建设工程规划许可证》有效期两年。两年内取得建设行政主管部门《建筑工程施工许可证》的, 本证有效期与其一致; 未取得《建筑工程施工许可证》的, 本证自行失效。需要延续的, 应当在本证有效期届满30日前向规划行政主管部门提出延续申请, 经批准可以延续一次, 期限不超过两年。
4. 本规划许可所依据的施工图纸, 如存在虚假设计或违反设计规范和 standards 设计的, 设计单位应依法承担相应的法律责任。
5. 工程建设时涉及房屋拆迁、园林绿化、文物古迹、测量标志、军事设施、市政、交通等的建筑物、构筑物、相关设施以及地下埋藏物(文物、矿产等)的处置, 应依法征求相关主管部门的意见。
6. 取得《建设工程规划许可证》后, 并在办理《建筑工程施工许可证》前, 向城市计划主管部门申请取得建设项目年度施工计划。
7. 建设项目取得工程规划许可和《建筑工程施工许可证》后, 应按城乡规划监督的有关规定, 办理规

划核验事宜。

8. 按照《北京市城市建设档案管理规定》的要求，对于应编制竣工图的建设项目，在工程规划验收和竣工验收备案后，应将有关竣工图纸报送市城建档案馆。

9. 因城乡规划依法进行调整，规划主管部门可依法变更或撤销已作出的行政许可决定。

10. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式2份，文图一体方为有效文件。

特别告知事项：

△其他：

道路红线内的建筑物、构筑物需进行妥善处理，拟建道路需与现状道路、桥梁进行顺接。

监督单位： 北京市大兴区规划监察执法大队