

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程（监理）（监理）招标公告

1. 招标条件

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程（监理）（招标项目编号： / ），已由北京市朝阳区发展和改革委员会批准（关于坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程项目建议书（代可研）的批复（京朝阳发改（审）（2026）51号）），项目资金来源为区基本建设资金：107734.280000万元（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为北京市建壮咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 监理招标

投资额： 107734.28 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 该项目岸线总长度约6.57公里，建设面积约56.1公顷。主要建设内容包括水利水生态工程、景观绿化工程、建筑物和构筑物工程、拆除工程、管线改移和外电源工程等施工工程所对应得全部施工监理工作。

招标内容与范围： 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程（监理）

标段（包）内容： 工程范围： 坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程（监理）；阶段范围： 施工阶段、缺陷责任期及保修阶段；工作范围： 根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及施工承包合同，完成监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全监理等相关监理服务。

建设地点： 北京市 朝阳区 项目位于和平街街道、太阳宫乡等5个街乡，起点为砖角楼北护城河，终点至酒仙桥路。

合同估算价： 14,379,600.00 元

监理服务期： 1173

其它说明： 监理服务期1173日历天（含施工期808日历天、缺陷责任期365日历天）

3. 投标人资格要求

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程（监理）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求： 投标人须具有 水利工程施工监理资质乙级及以上与工程监理综合类资质不分等级及以上，或水利工程施工监理资质乙级及以上 与 市政公用工程监理甲级及以上 监理 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3) 业绩要求： 投标人近 5 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 3 项 已竣工且工程投资额为5000万元（含）以上的水利工程监理业绩和已竣工且工程投资额为5000万元（含） 监理 业绩。（注：业绩证明材料提供要求： 需提供中标通知书（或合同协议书）和工程完工证明等有效证明材料。水利工程监理完工证明包括合同完工验收鉴定书或竣工验收鉴定书或其他证明材料扫描件；市政公用工程监理完工证明包括工程接收证书（或竣工验收备案登记表，或单位工程质量竣工验收记录，或委托单位评价资料）扫描件（上述证明材料不能完全证明投资额的，可提供项目批复、相关公示公告或其他第三方证明材料）。）

(4) 信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格； ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ④投标人未在近三年内（2023年3月1日~投标截止时间）发生重大监理质量问题； ⑤在近三年内（2023年3月1日~投标截止时间）没有骗取中标问题； ⑥投标

人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以评标当日查询结果为准）；⑦投标人未被“信用中国”网站和“信用中国（北京）”网站列入失信被执行人名单（以评标当日查询结果为准）；⑧未被北京市水务局列入失信黑名单（以评标当日查询结果为准）；⑨在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任总监理工程师无行贿犯罪行为。

(5)总监理工程师资格要求：须具有有效的监理工程师注册证书（注册专业类别为水利工程、注册专业为水利工程施工监理资格）须在投标人本单位注册，具有工程类高级及以上专业技术职称，且在投标有效期内及中标后均不得同时在两个及两个以上工程从事监理业务。

(6)其他主要人员要求：

①投标人委托代理人、拟投入的主要监理人员应是投标人本单位人员；

②拟投入的监理人员不得同时在两个以上水利工程项目从事监理业务；

③除总监理工程师外，拟派的主要监理人员应不少于13名，其中注册监理工程师不少于6名，专业至少包含水利工程施工监理专业监理工程师3名，机电及金属结构设备制造、市政公用工程和电力工程专业监理工程师各1名；其它监理人员应具有水利工程施工监理和市政公用工程施工监理经验人员各不少于3名，水利工程或市政公用工程专业一级注册造价师不少于1名。（其中水利工程施工监理员应当具有工程类中专以上学历，且经过水利工程建设监理业务培训）④总监理工程师、监理工程师、其他监理人员（如有）本人电子注册证书调用有效期在2026年4月30日（含）之后，应在计划评标结束时间后。

(7)试验检测仪器设备要求： /

(8)本项目 不允许 联合体投标。

(9)采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求： /

(10)其他要求： /

投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，招标人按下列原则选择中标人。

招标人按标段择优选择中标人。

其他补充要求： /

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年03月06日19时00分至2026年03月12日17时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

图纸获取时间： 2026年03月06日19时00分至2026年03月12日17时00分

图纸获取地点： 丰台区 南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交



递交截止时间： 2026年03月27日14时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交1份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件备查，具体要求详见招标文件。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年03月27日14时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招标人： 北京市朝阳区水务建设管理中心

招标代理机构： 北京市建壮咨询有限公司

地址： 北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东

地址： 北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人： 邹工

联系人： 王巧红、王燕婉、郭国军、张晶

电话： 010-84320275

电话： 010-63719232

传真： /

传真： /

电子邮件： /

电子邮件： /

网址： /

网址： /

开户银行： 中国光大银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心区支行

开户银行： 中国建设银行北京丰岳支行

账号： 35270188000088784

账号： 11050165530000000040

2026年03月06日

返回