

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京利通房地产开发有限公司 以 北京利通房地产开发有限公司董事会会议纪要 批准建设，招标人为 北京利通房地产开发有限公司 ，投资额为 19905 万元，建设资金来自 企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 观音庵北街4号院

规模：地上建筑规模： 约43500平方米 ；地下建筑规模： 地下约2900平方米 ；建筑面积： 46400 m² ；建筑高度： 99.9米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关配合服务等工作内容，具体内容详见设计任务书 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-03-06 09:50:00 至 2026-03-10 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-26 11:00:00

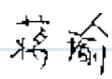
递交方式： 现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京利通房地产开发有限公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市通州区新华北路55号2号楼1层019号	地 址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼018 8
联 系 人：刘威伦	联 系 人：周乾 
电 话：15210320489	电 话：13511050153
电子邮件：	电 子 邮 件：kjyzb10@163.com
2026年03月06日	

返回