

中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍

）等12项）2-5号楼公寓精装修工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）2-5号楼公寓精装修工程 已具备招标条件，招标人为北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京中建源建筑工程有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 装修面积约1.8万平方米 合同估算价 2200 （万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 昌平区史各庄街道

2.3 本专业承包工程的工期要求 135 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 本项目2-5号楼公寓的精装修（不包括5号楼3单元及样板间共计55套公寓），包含施工图纸中墙面、地面、天花的装修及固定家具制作安装，水暖洁具、电气相关供应安装等。

2.5 其他 本招标项目异议联系人及电话：常金山，010-88358116-8207。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年 具有已竣工的装修规模14000平方米（含）以上或单项合同额1700万元（含）以上的装修装饰工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 03 月 03 日 09 时 00 分至 2026 年 03 月 09 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 03 月 16 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司	招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司
地址：北京市昌平区生命科学园生命园路20号院6号楼0320-1室	地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：袁伟伟	联系人：常金山、张春月
电话：010-81919043	电话：88358116-8207
传真：/	传真：010-68365163
电子邮件：/	电子邮件：bjzjyzbb@163.com
招标人项目负责人：袁伟伟	
招标人项目负责人联系电话：010-81919043	
招标人内部纪检监督联系方式：18601035014	

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 03 月 03 日