

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程 (监理) 招标公告

1. 招标条件

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（招标项目编号： / ），已由北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局）批准（关于天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程初步设计概算的批复（京昌平发改（审）（2026）37号）），项目资金来源为政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市昌平区排水服务中心，招标代理机构为立信中德勤(北京)工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 监理招标

投资额： 29702.21 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 天通北苑一区、天通北苑二区和天通中苑一区小区红线内新建 DN300-DN1600 雨水管道（含雨水口连接管）约 18996 米，新建渗透盲管约 17510 米，非开挖修复现状合流管道约 25082 米，新建排水方涵 210 米，拆除并新建现状合流检查井 1609 座，新建雨水管线模块井448 座，新增透水砖（含人行路、停车场砖面拆除及恢复）约 168616 平方米，路面破除及修复（沥青路面）约 95314平方米，绿地破除及修复约 7896 平方米，对现状合流管道的雨水口进行封堵。

招标内容与范围： 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（监理）

标段（包）内容： 本工程施工图纸内全部范围；阶段范围： 上述监理工程范围的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段； 工作范围： 包括监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息（数字化）管理、安全文明施工管理、组织协调，以及设备现场交货验收（必要时的厂内试验及出厂验收）和缺陷责任期监理相关服务等全部工作内容。

建设地点： 北京市 昌平区 天通苑北街道

合同估算价： 4,176,985.00 元

监理服务期： 549

其它说明： 监理服务期1279天(含施工期549天、缺陷责任期730天)。

3. 投标人资格要求

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（监理）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求： 投标人须具有 水利工程施工监理资质乙级及以上 监理 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3)业绩要求： 投标人近 / 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 / 项 / 监理 业绩。（注：业绩证明材料提供要求： / 。）

(4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格； ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ④投标人未在近三年内（2023年03月12日至2026年03月11日）发生重大监理质量问题； ⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）； ⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）； ⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任总监理工程师无行贿犯罪行为。

(5)总监理工程师资格要求： 须持有水利部门颁发的监理工程师执业资格，须在投标人单位注册，同时具有工程类高级及以上技术职称，并不得同时在两个及以上水利工程项目从事监理业务。

(6)其他主要人员要求：

①投标人委托代理人、拟投入的主要监理人员应是投

标人本单位人员；

②拟投入的监理人员不得同时在两个以上水利工程项目从事监理业务；

③ 监理工程师：须具有水利工程监理工程师执业资格。④造价工程师：具备有效的水利工程一级造价工程师注册证书（或者原水利工程造价工程师注册证书）

(7) 试验检测仪器设备要求： /

(8) 本项目 不允许 联合体投标。

(9) 采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求： /

(10) 其他要求： /

投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

其他补充要求： /

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年03月12日10时30分至2026年03月16日18时30分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年04月01日14时30分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： /

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年04月01日14时30分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市昌平区富康路32号昌平建设工程发包承包交易中心1#开标室

7. 其他公告内容

/

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市昌平区水务局

监督电话： 010-80106209

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

2026/3/12 10:12



招标公告



招 标 人：北京市昌平区排水服务中心	招 标 代 理 机 构：立信中德勤(北京)工程咨询有限公司
地 址：北京市昌平区昌平路25号	地 址：北京市海淀区莲花池东路53号7层711
联 系 人：丁坤	联 系 人：韩坤
电 话：010-89709750	电 话：010-63989981
传 真：/	传 真：/
电 子 邮 件：/	电 子 邮 件：/
网 址：/	网 址：/
开 户 银 行：/	开 户 银 行：/
账 号：/	账 号：/

2026年03月12日

返回