

海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程（监理

）_监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程_海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程（监理）_已由_北京市发展和改革委员会_以_京发改（核）〔2024〕148号_批准建设，招标人为_北京鑫泰世纪置业投资有限公司_，建设资金来自_国有企业单位自筹资金（地方）_，工程出资比例为_100%_。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点_北京市海淀区四季青镇宝山村_
- 2.2 本工程的建设规模_建设地点包含4条道路，均为城市支路，道路红线宽均为20米，设计时速均为20公里/小时，道路工程总长约1345米，随路最大管道管径为1400毫米，分别为：宝山北街（宝山中路-宝山东一路），长度约123米；宝山东一路（宝山北街-宝山南街），长度约537米；宝山中一街（宝山中路-宝山东路），长度约348米；宝山东路（宝山中街-宝山南街），长度约337米_

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

- ☐ 工程估算投资额_（万元）
- ☐ 工程概算投资额_（万元）
- ☒ 建筑安装工程费_9000_（万元）
- 2.3 本工程的计划工期_308_日历天
- 2.4 本工程的招标范围_本项目监理范围包括道路工程、雨水工程、污水工程、供水工程、再生水工程、燃气工程、热力工程、照明工程等市政配套工程施工的全部监理工作内容。_
- 2.5 其他_/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的_市政公用工程监理乙级及以上_（专业、等级）工程监理资质，具有_近5年已完工的合同额在90万元（含）以上的市政工程_（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业_市政公用工程_，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师_不可以_（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程_不接受_（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：_/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_否决性_（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求_/



4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____03____月____26____日____16____时____00____分至____2026____年____03____月____31____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____04____月____09____日____17____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京鑫泰世纪置业投资有限公司
地 址：北京市海淀区西四环北路9号鑫泰大厦B339
联 系 人：胡文娟
电 话：010-62730327
传 真：/
电子邮箱：/
招标人项目负责人：李翔
招标人项目负责人联系电话：010-62730327
招标人内部纪检监察联系方式：010-62730327

招标代理机构：北京恒敬工程管理有限公司
地 址：北京市海淀区长春桥路11号4号楼10层1003室
联 系 人：张东方
电 话：13161863272
传 真：/
电子邮箱：hjgcgl@126.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 03 月 26 日

