

平谷区中医医院“中医药平急两用”综合楼建设工程（平急结合楼）-室外工程

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

平谷区中医医院“中医药平急两用”综合楼建设工程（施工）已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2024〕342号批准建设，建设单位为北京市平谷区中医医院，建设地点为平谷镇平翔路6号，医院现状院区内西侧，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的平谷区中医医院“中医药平急两用”综合楼建设工程（平急结合楼）-室外工程已具备招标条件，招标人为中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为北京浩瀚中远工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称平谷区中医医院“中医药平急两用”综合楼建设工程（平急结合楼）-室外工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 / 合同估算价 670（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点平谷镇平翔路6号，医院现状院区内西侧

2.4 本专业分包工程的工期要求 102 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围包括但不限于：消防工程室外水泵接合器（含井室）、消火栓系统管线施工及回填，验收前成品保养；原发热门诊消防喷淋室外管道施工及与发热门诊、新建楼内消防管道接驳。电气工程：室外照明及停车楼电缆预留（暂 20m）、管道敷设 / 开挖 / 回填，从总包指定楼内配电室引接电缆并压接，室外电缆保护管与楼内桥架衔接及套管封堵。智能化工程：室外监控杆、配管配线及管够开挖回填等。给排水工程：室外给水、污水、雨水管道及管井、化粪池等采购安装调试，与楼内出户管碰头，相关管道开挖 / 回填 / 夯实；完成指定点位给水、污水、雨水接驳（含污水站、市政管网）；给排水管线甩出红线外与大市政接驳（不足 1.5m 由总包协调）。燃气工程：燃气深化设计、管道施工，与市政燃气管道及楼内锅炉接驳（满足规范及验收）等工程量清单及图纸显示的全部内容。

2.6 其他 给水及消防管道管径最大DN200；污废水管道管径最大DN300；雨水管道管径最大DN600。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____03_____月_____19_____日_____16_____时_____00_____分至_____2026_____年_____03_____月_____24_____日_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____03_____月_____31_____日_____10_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国建筑第八工程局有限公司

招标代理机构： 北京浩瀚中远工程管理有限公司

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

地 址： 北京市平谷区迎宾街1号院万德福广场19号 楼12层

联 系 人： /

联 系 人： 梁佳豪

电 话： 010-88507188

电 话： 010-56866780

传 真： 010-88508258

传 真： 010-56866780

电子邮件： /

电子邮件： hhzy@haohanzhongyuan.cn

招标人项目负责人： 王清龙

招标人项目负责人联系电话：13693104246

招标人内部纪检监督联系方式：13693104246



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：____2026____年____03____月____19____日