

标

资格预审公告

1. 招标条件

中国工商银行北京市分行党校（房山校区）综合管线及道路修缮项目 已具备招标条件，招标人为 中国工商银行股份有限公司北京市分行 ，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方） ，工程出资比例为 100% ，招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限公司 ，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 道路长度约3500等。 合同估算价 3011.93 （万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市房山区大石窝镇水头村河北街80号院

2.3 本专业承包工程的工期要求 182 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 本工程包含室外道路工程（道路长度约3500米）、给排水工程（拆除更换室外排水管道约1475米，其中最大管径为DN300，拆除更换室外给水管道约2500米，其中最大管径为DN200，拆除更换室外热水管道约2600米，其中最大管径为DN125）、采暖工程（拆除更换室外采暖管道约4300米，其中最大管径为DN200）、空调工程（拆除更换室外空调管道约1100米，其中最大管径为DN200）、强电工程（更换WDZB-YJY-4*240+1*120电缆约2700米以及室外路灯维修更换约200个）、弱电工程（更换室外24芯多模铠装电缆约8500米）、绿化工程（道路周围绿植局部栽培）以及配套范围内的拆除工程、修缮工程设计图纸及清单范围内的全部工程，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需要的所有工程。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近 3 年 具有已竣工的单项合同金额在2400万元及以上的市政公用工程业绩 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业承包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____03____月____21____日____09____时____00____分至____2026____年____03____月____27____日____16____时____30____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____04____月____01____日____16____时____30____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国工商银行股份有限公司北京市分行	招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司
地 址： 北京市西城区复兴门南大街2号天银大厦B座	地 址： 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人： 焦楠	联 系 人： 李艳丽、王静、邢昱
电 话： 010-66410055	电 话： 010-82575731
传 真： /	传 真： 010-82575840
电子邮件： /	电子邮件： bkpmzb@126.com
招标人项目负责人： 赵晨光	
招标人项目负责人联系电话： 010-66410055	
招标人内部纪检监督联系方式： 010-66410055	

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人  (个人CA电子印章)

日期： 2026 年 03 月 20 日