



首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目
投标人商务信息公示表

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程 (如有)	拟派项目负责人			技术负责人(如有)		
1	北京建工四建工程有限公司	业绩一 项目名称: 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项) 建设单位: 中街(北京)开发建设有限公司 建设规模: 64998平方米 合同金额: 97001.68万元 开竣工日期: 2022年08月01日-2023年11月20日 项目负责人: 张帅	未要求	业绩	业绩一	项目名称: 房山区西潞街道佳世苑三期FS00-0113-0008、0009地块R2二类居住及A33基础教育用地项目 建设单位: 北京建邦憬诚房地产开发有限公司 建设规模: 181535.33平方米 合同金额: 84484.05万元 开竣工日期: 2022年11月30日-2024年11月05日	业绩	业绩一	项目名称: 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项) 建设单位: 中街(北京)开发建设有限公司 建设规模: 64998平方米 合同金额: 97001.68万元 开竣工日期: 2022年08月01日-2023年11月20日
		业绩二 项目名称: 房山区西潞街道佳世苑三期FS00-0113-0008、0009地块R2二类居住及A33基础教育用地项目 建设单位: 北京建邦憬诚房地产开发有限公司 建设规模: 181535.33平方米 合同金额: 84484.05万元 开竣工日期: 2022年11月30日-2024年11月05日 项目负责人: 何乐园		工作年限	21年		工作年限	24 年	
		业绩三 项目名称: 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目(B01#住宅楼等18项) 建设单位: 北京怡和置业有限公司 建设规模: 150419.90平方米平方米 合同金额: 57320.66万元 开竣工日期: 2019年09月18日-2021年12月28日 项目负责人: 毕高飞		资格	建造师姓名: 何乐园 专业: 建筑工程 等级: 一级 注册证书编号: 京1322012201300351 职称: 高级工程师 学历: 本科		资格	技术负责人: 陈达非 专业: 土建施工 职称: 高级工程师 学历: 本科	



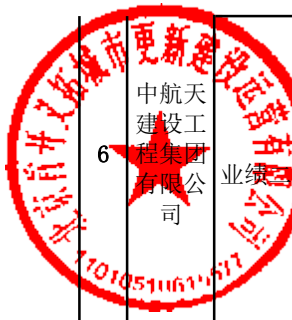
北京市城市更新建设投资有限公司	2	业绩一	项目名称：香山一期安置房项目B地块工程 建设单位：北京香山旅游文化发展有限公司 建设规模：220020平方米 合同金额：104000万元 开竣工日期：2018.9.16-2023.3.15 项目负责人：闫绍华	未要求	业绩	业绩一	项目名称：1号研发试验楼等7项（星空科技园D地块项目） 建设单位：北京世纪星空影业投资有限公司 建设规模：168862.89平方米 合同金额：391084974元 开竣工日期：2021.3.20-2016.5.10	业绩	业绩一	项目名称：石景山区京西商务中心（东区）商业金融用地项目 建设单位：北京京西景荣置业有限公司 建设规模：229836平方米 合同金额：657222618元 开竣工日期：2015.5.31-2016.11.30
		业绩二	项目名称：平房乡姚家园新村三期安置房项目（1#住宅楼等23项）一标段（PF07地块） 建设单位：北京聚鑫城置业有限公司 建设规模：181476.66平方米 合同金额：87514万元 开竣工日期：2021.02.20-2023.06.27 项目负责人：孙学军		工作年限	19 年		工作年限	21 年	
					资格	建造师姓名：尹硕 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京1112012201427670 职称：高级工程师 学历：本科		资格	技术负责人：周文武 专业：房屋建筑施工 职称：高级工程师 学历：本科	
3	北京住总集团有限责任公司	业绩一	项目名称：北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段 建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室、北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：160343平方米 合同金额：1349905018.6元 开竣工日期：2020年08月19日 -2023年09月25日 项目负责人：李崇福	未要求	业绩	业绩一	项目名称：昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目一Ⅱ标段 建设单位：北京宸宇房地产开发有限公司 建设规模：166236.11平方米 合同金额：607284930.28元 开竣工日期：2019.3.25-2021.6.5	业绩	业绩一	项目名称：南区科技楼（教学科研楼） 建设单位：北京航空航天大学 建设规模：224976平方米 合同金额：786288006元 开竣工日期：2021.4.19-2014.8.19
		业绩二	项目名称：北京雁栖湖生态发展示范区环境整治定向安置房项目二期一标段 建设单位：北京北控城市开发有限公司 建设规模：203125.24平方米 合同金额：757429231.76元 开竣工日期：2019年02月15日-2022年11月17日 项目负责人：徐凤良							



4	中国建筑第二工程局有限公司		项目名称：昌平生命谷产业基地 建设单位：北京中科创新置业有限公司 建设规模：225959平方米 合同金额：940101300.18元 开竣工日期：2022年03月10日-2024年4月30日 项目负责人：郭海龙	未要求	工作年限	21 年	工作年限	19 年
		业绩三			资格	建造师姓名：王智 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京1112012201323153 职称：高级工程师 学历：本科	资格	技术负责人：蔡建军 专业：土建施工 职称：高级工程师 学历：本科
		业绩一	项目名称：昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（二标段） 建设单位：北京中石化井田工程建设有限公司 建设规模：234591.24平方米 合同金额：973451677.89元 开竣工日期：2019年03月15日 -2023年03月31日 项目负责人：牟奇峰		业绩	业绩一 项目名称：北京经济技术开发区E9R2、E9A2地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目 建设单位：北京通建融创恒丰置业有限公司 建设规模：175943.08平方米 合同金额：782121371.75元 开竣工日期：2020年05月20日-2022年12月05日	业绩	业绩一 项目名称：北京经济技术开发区E9R2、E9A2地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目 建设单位：北京通建融创恒丰置业有限公司 建设规模：175943.08平方米 合同金额：782121371.75元 开竣工日期：2020年05月20日-2022年12月05日
		业绩二	项目名称：中石化科学技术研究中心I标段 建设单位：北京中石化井田工程建设有限公司 建设规模：176008平方米 合同金额：979868671元 开竣工日期：2016年07月18日-2021年07月09日 项目负责人：李彩辉		工作年限	13 年	工作年限	19 年
		业绩三	项目名称：北京经济技术开发区E9R2、E9A2地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（1#住宅楼等15项） 建设单位：北京通建融创恒丰置业有限公司 建设规模：175943.08平方米 合同金额：782121371.75元 开竣工日期：2020年05月20日-2022年12月05日 项目负责人：张海超		资格	建造师姓名：张海超 专业：建筑工程 等级：壹级 注册证书编号：京1112018201905992 职称：高级工程师 学历：本科	资格	技术负责人：万健 专业：资源环境与城乡规划管理 职称：高级工程师 学历：本科



5	中航建设集团有限公司	业绩二	项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项） 建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.10平方米 合同金额：1238712498.3元 开竣工日期：2021年12月02日-2025年05月13日 项目负责人：邱江	未要求	业绩	业绩一	项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项） 建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.10平方米 合同金额：1238712498.3元 开竣工日期：2021年12月02日-2025年05月13日	业绩	业绩一	项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项） 建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.10平方米 合同金额：1238712498.3元 开竣工日期：2021年12月02日-2025年05月13日
		业绩二	项目名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC） 建设单位：广州纳米产业投资有限公司 建设规模：179379.9平方米 合同金额：1063227898.50元 开竣工日期：2020年10月15日-2023年05月28日 项目负责人：李永平		工作年限	29		工作年限	12 年	
		业绩三	项目名称：丰台区2018年老旧小区综合整治芳城园一区项目 建设单位：北京市丰台区保障性住房发展有限公司 建设规模：522832平方米 合同金额：500053249.91元 开竣工日期：2019年2月25日-2021年5月24日 项目负责人：郭春华		资格	建造师姓名：邱江 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京1422006200802351 职称：正高级工程师 学历：本科		资格	技术负责人：杨小芹 专业：建筑工程 职称：高级工程师 学历：硕士	
		业绩一	项目名称：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治安置房项目D组团工程 建设单位：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司 建设规模：193698.15平方米 合同金额：852533930.51元 开竣工日期：2020.04.30-2023.06.05 项目负责人：王春庆		业绩	业绩一	项目名称：德辰·成韵府小区项目 建设单位：安庆德辰国际置业有限公司 建设规模：154000m² 合同金额：231560000元	业绩	业绩一	项目名称：昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（三标段） 建设单位：北京中石化井田工程建设有限公司 建设规模：180332.46平方米



6	中航天建设工程有限公司	业绩二	项目名称：昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（三标段） 建设单位：北京中石化井田工程建设有限公司 建设规模：180598.74平方米 合同金额：699363424.81元 开竣工日期：2019.03.15-2024.07.15 项目负责人：郭青	未要求		开竣工日期：2016.10.1-2048.10.23		合同金额：699363424.81元 开竣工日期：2019.03.15-2024.07.15
					工作年限	19 年	工作年限	33 年
		业绩三	/		资格	建造师姓名：龙桂元 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京1112013201325755 职称：高级工程师 学历：本科	资格	技术负责人：修勇 专业：工业与民用建筑 职称：高级工程师 学历：本科
		业绩一	项目名称：大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住宅等23项)、(S1配套公建) 建设单位：北京兴业利嘉房地产开发有限公司 建设规模：187141.83平方米 合同金额：77533.30万元 开竣工日期：2021年09月03日-2023年11月30日 项目负责人：梅宇		业绩	业绩一	业绩	业绩一
					工作年限	24 年	工作年限	17 年
		业绩二	项目名称：顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期 建设单位：北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 建设规模：190896.53平方米 合同金额：93434.1449万元 开竣工日期：2021年09月27-2024年11月21日 项目负责人：郭翔					



7		业绩三	项目名称：城市副中心图书馆 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：75221.00平方米 合同金额：118768.79万元 开竣工日期：2020年12月01日-2023年11月12日 项目负责人：胡祖顺	未要求	资格	建造师姓名：孙君光 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京1112009200914446 职称：高级工程师 学历：本科	资格	技术负责人：刘航硕 专业：土木工程 职称：高级工程师 学历：本科
		业绩四	项目名称：悦来会展中心北辰项目四期（C06-1/06、C10-3/06、C15-2/07号地块）施工总承包 建设单位：重庆北辰两江置业有限公司 建设规模：316484.64平方米 合同金额：95910.34万元 开竣工日期：2019年12月03日-2023年03月28日 项目负责人：崔明春					
		业绩五	项目名称：北京铁路枢纽丰台站改建工程站房和相关工程ZFSG-1 建设单位：中国铁路北京局集团有限公司丰台站工程项目管理部 建设规模：398845平方米 合同金额：724438.68万元 开竣工日期：2018年9月1日-2022年3月31日 项目负责人：吴长路					
合格申请人商务信息公示填写说明		1. 资格预审评审后，合格申请人数量大于文件约定数量的，需要进行合格申请人商务信息公示；资格预审评审后，合格申请人数量小于等于文件约定数量的，不需要进行合格申请人商务信息公示。 2. 合格申请人商务信息公示不按照资格预审评审分数高低排序。						

资格

建造师姓名：孙君光
专业：建筑工程
等级：一级
注册证书编号：京1112009200914446
职称：高级工程师
学历：本科

资格

技术负责人：刘航硕
专业：土木工程
职称：高级工程师
学历：本科