

雁栖河滨水空间提升工程（ 监理 ） 招标公告

1. 招标条件

雁栖河滨水空间提升工程（ 招标项目编号： / ），已由北京市怀柔区发展和改革委员会批准（ 关于雁栖河滨水空间提升工程项目建议书（代可研）的批复（京怀柔发改（审）（2026）11号）），项目资金来源为市、区两级投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市长城伟业投资开发有限公司，招标代理机构为北京东方华太工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 监理招标

投资额： 50915.16 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 长度约3.2km，占地面积约43.97公顷

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

雁栖河滨水空间提升工程（ 监理 ）

标段（包）内容：包括但不限于河道工程、船闸工程、建筑工程、景观工程、灌溉工程、结构工程、电气工程、水生态工程、桥梁工程等图纸所示全部监理内容。

建设地点：北京市怀柔区北台上水库坝下至雁栖北二街南约80米处

合同估算价： 4,377,671.02 元

监理服务期： 477

其它说明： /

3. 投标人资格要求

雁栖河滨水空间提升工程（ 监理 ）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求：投标人须具有水利工程施工监理资质乙级及以上与市政公用工程监理乙级及以上 监理 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3) 业绩要求： 投标人近 5 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 1 项 合同额100万元（含）以上的水利工程与合同额100万元（含）以上的市政公用工程 监理 业绩。（注：业绩证明材料提供要求：（1）近5年完成指完成时间在此期限内；（2）类似项目指水利工程与市政公用工程施工监理项目；（3）须提供中标通知书（或合同协议书）和工程完工证明（或工程竣工验收证书）等有效证明材料。）

(4) 信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未在近三年内（2023年3月25日至今）发生重大监理质量问题；⑤投标人未被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任总监理工程师无行贿犯罪行为。

(5) 总监理工程师资格要求： 水利工程施工监理专业注册监理工程师证书

(6) 其他主要人员要求：

①投标人委托代理人、拟投入的主要监理人员应是投标人本单位人员；

②拟投入的监理人员不得同时在两个以上水利工程项目从事监理业务；

③ /

(7) 试验检测仪器设备要求： /

(8) 本项目 允许 联合体投标。

联合体要求：

①联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标；

② ①联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；②联合体组成单位总数量不得超过2家；③联合体投标时应提交联合体协议，明确各自的工作内容和职责并应以水利相关资质的成员为牵头人；④联合体成员单位只需提供该成员单位资质范围对应的且由该成员单位分工负责的工程业绩；⑤如联合体协议中承担同一专业工作的两家成员单位同时具备相同专业监理资质时，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(9) 采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求： /

(10) 其他要求： /

投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

其他补充要求： 拟投入的主要监理人员不得同时在两个以上水利工程项目从事监理业务或中标后仅在本工程项目中从事监理业务。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年03月25日19时00分至2026年03月31日19时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

图纸获取时间： 2026年03月25日19时00分至2026年03月31日19时00分

图纸获取地点： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年04月16日09时30分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明：投标人在开标时需提交纸质投标文件1份及含投标报价EXCEL版的电子文件1份。

6. 开标时间及地点

开标时间：2026年04月16日09时30分

开标方式：现场开标

开标地点：北京市怀柔区雁栖大街53号怀柔区公共资源交易中心开标室3

7. 其他公告内容

①本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。②招标文件异议受理联系人：肖菁兰 联系电话：010-61663668 招标文件异议提出方式：按照《北京市公共资源综合交易系统水利工程模块操作手册_投标人分册》（下载网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/zlzcgcjssl01/index.html>）操作流程，通过北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）在线提出。（注：对招标文件的异议请在系统【异议管理】模块中提出，对招标文件提出问题澄清申请请务必在【招标文件澄清】模块中提出，以免影响正常的招标工作进程）。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市怀柔区水务局

监督电话：010-89683908

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招标人：北京市长城伟业投资开发有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号

地址：北京市顺义区南法信镇顺畅大道1号B-216室

联系人：肖菁兰 李凤艳

联系人：王书荣

电话：010-61663668

电话：13810058421

传真：

传真：

电子邮件：

电子邮件：

网址：

网址：

开户银行：中国银行股份有限公司北京雁栖支行

开户银行：北京银行西客站支行

账号：346756017438

账号：01090336200120105159899

2026年03月25日

返回