

国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程已由国家开放大学以2025年 第22号批准建设，招标人为国家开放大学，建设资金来自政府投资（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为/，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市石景山区古城南里东街30号院
- 2.2 本工程的建设规模本工程的建设规模 121547.05平方米合同估算价25000（万元）
- 2.3 本工程的工期要求360日历天
- 2.4 本工程招标范围主要包括但不限于施工图纸及技术规范书所涵盖的所有工作内容，具体涉及拆除工程、结构工程、建筑工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、室外工程等。此外，还包括施工现场的安全管理、环境保护措施执行以及其他相关专业工种的协调配合，确保工程按质按量完成。
- 2.5 其他无

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质，近5年（指2021年3月13日起至2026年3月12日止）已竣工的建筑面积90000平方米及以上或合同金额20000万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年03月13日09时00分至2026年03月19日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年03月24日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 国家开放大学
地 址： 北京市海淀区复兴路75号
联 系 人： 李锡豹
电 话： 010-57519106
电子邮件： /
招标人项目负责人：李锡豹
招标人项目负责人联系电话：010-57519106
招标人内部纪检监督联系方式：010-57519597



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

王启明

日期：2026年03月18日