

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中航天建设工程集团有限公司										
2	北京当代创新建设工程有限责任公司										
3	北京住总第三开发建设有限公司										
4	中建一局集团第五建筑有限公司										
5	北京市第五建筑工程集团有限公司										
6	中铁建设集团有限公司										
7	北京住总第四开发建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	22856252.14	261	合格	样板	818955.56	0.00	2000000.00	95.33	苏养龙	
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	22804766.55	261	合格	达标	818495.75	0.00	2000000.00	96.00	张洪峰	
3	北京住总第三开发建设有限公司	22668130.65	261	合格	样板	993779.20	0.00	2000000.00	93.17	邵剑锋	

4	北京住总第四开发建设有限公司	22898906.47	261	合格	达标	823847.93	0.00	2000000.00	92.00	刘辉	
5	中航天建设工程集团有限公司	22841218.65	261	合格	达标	739458.57	0.00	2000000.00	92.86	原劲松	
6	中建一局集团第五建筑有限公司	22825055.31	261	合格	达标	690273.00	0.00	2000000.00	89.50	雷华兵	
7	中铁建设集团有限公司	23062849.16	261	合格	样板	792908.99	0.00	2000000.00	97.50	刘英朝	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		23083625.82	261	合格	达标	671469.23	0.00			2000000.00	
其他情况记录											
<b>三、评标情况</b>											
<b>（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
<b>（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	



北京住总第三开发建设有限公司	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	97.31						
	7)各评委得分平均值	97.31						
中建一局集团第五建筑有限公司	1)施工组织设计	20.52	19.85	21.06	21.47	19.17	21.06	20.66
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	67.00						
	4)信誉	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	93.19						
	7)各评委得分平均值	93.19						
北京市第五建筑工程集团有限公司	1)施工组织设计	17.82	17.82	19.31	19.17	18.36	19.17	19.58
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	67.00						
	4)信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	91.62						
	7)各评委得分平均值	91.62						
	1)施工组织设计	23.36	22.14	22.41	23.76	21.60	21.33	23.22

中铁建设集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	60.30						
	4) 信誉	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	88.81						
	7) 各评委得分平均值	88.81						
	北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	17.69	15.39	17.15	17.42	15.66	17.42
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--	--
3) 投标报价		63.65						
4) 信誉		4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60
5) 其他因素		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6) 详细评审得分合计		86.26						
7) 各评委得分平均值		86.26						
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>								
第一中标候选人	北京住总第三开发建设有限公司							
第二中标候选人	北京当代创新建设工程有限责任公司							
第三中标候选人	中建一局集团第五建筑有限公司							

**四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第三开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201636170</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201325968</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
3	中建一局集团第五建筑有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112010201016282</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>

**五、提出异议的渠道和方式**

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至全国农业展览馆。联系人：吴向阳；联系电话：010-59199873。

**六、其他**

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）  

 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）  


日期：2026年03月26日