

北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自（朝）初审函[2026]0012号

关于朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村 改造项目（5、6号地）市政交通规划综合 方案“多规合一”平台初审意见的函

北京金隅嘉业房地产开发有限公司：

你单位关于《关于朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目（5、6号地）市政交通规划综合方案纳入“多规合一”协同平台的请示》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

1、交通规划方案

本项目地块规划范围涉及道路系统有：城市主干路1条、城市次干路2条、城市支路3条。

东坝南二街：规划为城市主干路，西起东坝西环路，东至单店中路，红线宽度45米，已定线，为现状路。

单店南路：规划为城市次干路，西起东坝西环路，东至单店中路，红线宽度45米，已定线，为现状路。

东坝西环路：规划为城市次干路，北起东坝中街，南至单店南路，规划红线宽度为 30 米，已定线，其中东坝中街-东坝南二街段为现状路，东坝南二街-单店南路段未规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

东坝南一街：规划为城市支路，西起东坝西环路，东至单店中路，规划红线宽度为 25 米，已定线，为现状路。

东坝南三街：规划为城市支路，西起东坝西环路，东至单店中路，规划红线宽度为 25 米，已定线，为现状路。

单店西路：规划为城市支路，北起东坝中街，南至单店南路，规划红线宽度为 30 米，已定线，为现状路。

2、项目市政规划方案

(1) 雨水排除方案

规划沿东坝西环路，自东坝南二街至单店南路，新建一条雨水管道，管径为 D800 毫米，长约 480 米。

(2) 供水规划

规划沿东坝西环路，自东坝南二街至单店南路，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，长约 510 米。

(3) 污水排除方案

规划沿东坝西环路，自东坝南二街至单店南路，新建一条污水管道，管径为 D400 毫米，长约 480 米。

(4) 再生水规划

规划沿单店南路，自五环路至东坝西环路以东，新建一条再生水管道，管径为 DN400 毫米，长约 280 米。

(5) 燃气规划

规划沿东坝南二街,自单店西路至单店中路,新建一条 DN300 毫米中压燃气管道,管长约为 350 米。

(6) 供电规划

规划沿东坝西环路,自东坝南二街至单店南路,同步建设 $\square 2000 \times 2300$ 毫米电力隧道及一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道,管长均约为 510 米。规划沿东坝南二街,自东坝西环路至单店东路、自东坝中路至驹子房东路(局部段),新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道,总长约 1600 米。规划沿单店南路,自东坝西环路至单店中路,新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道,管长约 700 米。规划沿单店中路,自东坝南一街南侧至东坝南二街,新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道,管长约 200 米。规划沿东坝中路,自东坝南二街南侧至单店南路,新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道,管长约 450 米。规划沿驹子房东路,自东坝南二街至康居中路,新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道,管长约 500 米。

(7) 电信规划

规划沿东坝西环路,自东坝南二街至单店南路,新建 16 孔电信管道,管长约为 510 米。

(8) 有线电视规划

规划沿东坝西环路,自东坝南二街至单店南路,新建 2 孔有线电视栅格管道,长约 510 米。

二、初审意见

1、请你单位商市保障房公司，落实东坝西环路道路及配套管线建设工作，确保满足地块市政条件接驳与道路通行需求。

2、请你单位协商各管线专业公司，推动随路管线建设，确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

3、请建设单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足规范要求。

4、请建设单位、设计单位在建筑设计方案中进一步落实各市政站点位置。

5、请建设单位抓紧与各专业公司及实施主体对接，确保管线与项目主体工程同步建设，同步投入使用。

6、请建设单位与燃气集团核实管线信息并确认燃气接驳方案，进场施工前，与燃气集团确认相关手续。

7、请建设单位做好与已批城中村实施方案点衔接工作。

专此函达。

附件：朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目（5、6号地）市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2026年2月28日

多规合一协同服务专用章
(朝阳分局)

有限公司



朝阳区东坝乡单店区域平房区域中村改造项目（5、6号地）市政交通基础设施近期同步规划统筹实施汇总表

类型	道路名称	道路等级	红线宽度	管线类型	管线起止点	管径 (毫米)	管线长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	计划立项时间	计划开工时间	建设时序 (竣工)
项目 内线 性工 程	东坝西 环路	次干路	30	道路工程	东坝南二街- 单店南路	-	510	1200	财政资金	市保障房公司	2020年4月21 日	2023年9月	2029年12月
				污水管道	东坝南二街- 单店南路	D400	480	67.2	财政资金	排水集团	2020年4月21 日	2023年9月	2029年12月
				雨水管道	东坝南二街- 单店南路	D800	480	80.7	财政资金	市保障房公司	2020年4月21 日	2023年9月	2029年12月
				供水管道	东坝南二街- 单店南路	DN300	510	66.3	财政资金	自来水集团	2020年4月21 日	2023年9月	2029年12月
				电力管道	东坝南二街- 单店南路	□2000X2300	510	3825	财政资金	区电力公司	2020年4月21 日	2023年9月	2029年12月
				电力管道	东坝南二街- 单店南路	12Φ150+2Φ 150	510	459	电力接入工 程费	区电力公司	2020年4月21 日	2023年9月	2029年12月
				电信管道	东坝南二街- 单店南路	16孔	510	114.24	专业公司投 资	北信基础	2020年4月21 日	2023年9月	2029年12月



类型	道路名称	道路等级	红线宽度	管线类型	管线起止点	管径(毫米)	管线长度(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	计划立项时间	计划开工时间	建设时序(竣工)
				有线电视	东坝南二街-单店南路	2孔	510	25.5	专业公司投资	北信基础	2020年4月21日	2023年9月	2029年12月
	小计					/	4020	5837.94					
项目 外线 性 工 程	东坝南二街	主干路	45	电力管道	东坝西环路-单店东路	12Φ150+2Φ150	1100	990	电力接入工程费	区电力公司	2026年12月	2027年12月	2029年12月
				电力管道	东坝中路-驹子房东路(局部段)	12Φ150+2Φ150	500	450	电力接入工程费	区电力公司	2026年12月	2027年12月	2029年12月
				燃气管道	单店西路-单店中路	DN300	350	49	企业自筹	燃气集团	2026年12月	2027年12月	2029年12月
	单店南路	次干路	45	电力管道	东坝西环路-单店中路	12Φ150+2Φ150	700	630	电力接入工程费	区电力公司	2026年12月	2027年12月	2029年12月
				再生水管道	五环路-东坝西环路以东	DN400	280	50.4	区基本建设计划资金	排水集团	2027年12月	2027年12月	2029年12月
	单店中路	次干路	45	电力管道	东坝南一街南侧-东坝南二街	12Φ150+2Φ150	200	180	电力接入工程费	区电力公司	2026年12月	2027年12月	2029年12月
	东坝中路	主干路	55	电力管道	东坝南二街南侧-单店南路	12Φ150+2Φ150	450	405	电力接入工程费	区电力公司	2026年12月	2027年12月	2029年12月
	驹子房东路	支路	30	电力管道	东坝南二街-康居中路	12Φ150+2Φ150	500	450	电力接入工程费	区电力公司	2026年12月	2027年12月	2029年12月



类型	道路名称	道路等级	红线宽度	管线类型	管线起止点	管径(毫米)	管线长度(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	计划立项时间	计划开工时间	建设时序(竣工)
	小计					/	4080	3204.4					
	总计						8100	9042.34					

备注：1.本项目投资依据由建设主体提供，具体准确金额以最终可研评审或预算评审为准。

2.本次测算仅为工程费用，不含征地拆迁等费用。

3.上述相关工程具体建设主体、建设时序、投资来源等最终以投资主管部门文件为准。