

北京京东方医院项目(一期)(1号楼等15项)园林景观工程 施 工招标



招标公告

1、招标条件

本工程 北京京东方医院项目(一期)(1号楼等15项)园林景观工程 已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改(核)【2023】155号 批准建设, 招标人为 北京京东方医院有限公司, 工程建设资金来源 国有投资, 工程出资比例为 100%, 招标代理机构为 北京恒乐工程管理有限公司。工程已具备招标条件, 现对该项目 施工 进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 房山区窦店高端制造业基地内

2.2 本工程的建设规模 51908.46平方米

2.3 计划投资总额 2332.382119 (万元)

2.4 本工程的工期要求 135 日历天

2.5 本工程招标范围 包括场区绿化、园林绿化小品(石景、水景、亭、雕塑、室外垃圾桶、座椅、可移动花箱、活动器材等)、旗杆旗台、装饰性井盖、铺装工程、园林给排水系统、景观照明系统等。

2.6 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体, 须具备有效营业执照并处于正常开业状态, 且具备承担招标工程的能力;

3.2 拟派本工程的项目负责人具备相应的现场管理工作经历和专业技术能力; 并未在其他在建施工项目中担任项目负责人;

3.3 具有近年内至少有一个类似的园林绿化工程项目的业绩; (业绩以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中自行录入的业绩等信息为准。)(如需要)

3.4 具有近年内至少有一个 1000 万元及以上(竣工合同价)的 综合性园林绿化工程 类似的园林绿化工程工程的业绩; (业绩须以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中公布的业绩等信息为准。)

3.5 投标人没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结, 没有处于破产状态;

3.6 投标人的投标资格未被取消, 且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。

3.7 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

3.8 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的 1 (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标标段要求：1

3.9 本工程 不是 政府采购项目。

3.10 其他要求：1

4. 信誉要求

4.1 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。

投标人及其项目负责人应具有良好的园林绿化行业从业信用记录。

4.2 本次招标 采用 (采用/不采用) 信用标评审。采用 投标人信用评价评分 (投标人信用评价评分/项目负责人信用评价评分)。

4.3 其他要求 1

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本章第3条规定的资格条件，方可于 2026年03月10日09时00分 至 2026年03月16日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台下载招标文件。

5.2 请于 2026年03月10日09时00分 至 2026年03月16日16时00分 在 北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605 (详细地址) 领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还 (不计利息)。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 递交投标文件的截止时间 (投标截止时间) 为 2026年03月30日10时30分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京市海淀区清华东路东王庄小区32号 (北京市建设工程发包承包交易中心三层) (开标地点) 开标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台发布，同时在 北京市公共资源交易服务平台 上发布。

8. 联系方式

招标人：北京京东方医院有限公司
地址：北京市房山区弘安路85号院
2号楼3层309室
联系人：张东
电话：13671059350
电子邮件：/



Handwritten signature or initials.

招标代理机构：北京恒乐工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区望京中环南路
甲2号A505
联系人：周丹
电话：13901242273
电子邮件：Henglezb@126.com

日期：2026年03月09日