

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京璐运建设工程监理有限责任公司								
2	北京百事百达工程管理有限公司								
3	北京北辰工程建设监理有限公司								
4	北京新森智业工程咨询有限公司								
5	北京仁泽建设监理有限公司								
6	万宇国际工程咨询(北京)有限公司								
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京百事百达工程管理有限公司	1349600.00	1349600.00	0.00	施工阶段监理期限：自2026年02月27日始，至2026年12月14日止；共计290日历天。	相关服务期限：/。		于景生	
2	北京仁泽建设监理有限公司	1371000.00	1371000.00	0.00	施工阶段监理服务期：290日历天；自2026年02月27日始，至2026年12月14日止。	相关服务期 / 。		梁朝山	
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1275867.00	1275867.00	0.00	施工阶段监理服务期：290日历天；自2026年02月27日始，至2026年12月14日止。	相关服务期 / 。		裴小东	



4	北京北辰工程建设监理有限公司	1216740.00	1216740.00	0.00	施工阶段监理服务期：290 日历天；自 2026年02月27日 始，至 2026年12月14日 止。	相关服务期 / 。		张杨	
5	北京潞运建设工程监理有限责任公司								
6	万宇国际工程咨询(北京)有限公司								
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1371900.00							
其他情况记录：		北京潞运建设工程监理有限责任公司因自身原因，投标文件在规定时间内未解密，投标人自愿放弃本次投标资格。							
三、评标情况									



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	修正内容				修正的原因及依据	修正结果		
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	83.00	80.41	81.50	60.50	86.00	77.90	67.00
	投标报价部分	8.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.80	89.21	90.30	69.30	94.80	86.70	75.80
	最终评审得分	87.36						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京北辰工程建设 监理有限公司	技术部分	77.20	75.04	79.70	53.80	66.10	71.40	53.00
	投标报价部分	8.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.00	83.84	88.50	62.60	74.90	80.20	61.80
	最终评审得分	78.01						
北京新森智业工 程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	81.10	77.62	80.80	60.30	79.50	77.60	65.00
	投标报价部分	9.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.70	87.22	90.40	69.90	89.10	87.20	74.60
	最终评审得分	85.70						
北京仁泽建设监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	76.40	69.57	78.20	51.50	64.00	65.50	54.00
	投标报价部分	8.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.60	77.77	86.40	59.70	72.20	73.70	62.20



	最终评审得分	74.45
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>		
第一中标候选人	北京百事百达工程管理有限公司	
第二中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司	
第三中标候选人	北京北辰工程建设监理有限公司	



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京百事百达工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>    /    </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>    </u> ，注册专业 <u>    </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
2	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>    /    </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009650</u> ，注册专业 <u>    </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
3	北京北辰工程建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>    /    </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11013874</u> ，注册专业 <u>    </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>    /    </u>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：刘军, 电话：15718869895

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026 年 03 月 27 日