

煤科院电气智能制造与智能检测建设项目（初步设计、施工图设计、EPC）资格预审公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 煤科院电气智能制造与智能检测建设项目（初步设计、施工图设计、EPC）已由 北京经济技术开发区管理委员会 以《关于煤炭科学技术研究院有限公司煤科院电气智能制造与智能检测建设项目备案的通知》批准建设，招标人为 煤炭科学技术研究院有限公司，投资额为 16124 万元，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 大兴区 采育镇育隆大街5号

规模：地上建筑规模：总建筑面积：29076平方米（地上建筑面积20380.81平方米，地下建筑面积8695.19平方米），建筑高度最高27米。；地下建筑规模：8695.19平方米；建筑面积：29076 m²；建筑高度：27米；长度：0 m；

招标范围：本项目采用工程总承包（EPC）方式发包，按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成本项目的所有工程设计、采购、施工（含竣工试验、竣工后试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、竣工验收等实施全过程的工程总承包。承包人对本工程的质量、安全、费用和进度负责；并提供相关所需服务。其中工程设计包含完成本项目的初步设计（含概算编制）及施工图设计，具体内容包含不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给水排水、通风与空调及采暖、建筑电气、建筑节能、智能化、绿色建筑、电梯工程、消防工程、景观工程、人防工程、BIM、装配式、室外工程等。工程施工内容包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、室外工程等。为完成本项目施工图所包含的所有部分的主材、辅材以及设备采购工作及工程施工工作（不含景观工程，具体以招标文件规定范围为准）；现场临时设施的搭建及维护、施工图预算编制及竣工图绘制等；配合业主完成项目竣工验收；项目竣工验收后资料归档移交、项目整体移交及缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次资格预审：接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审；（3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方；（4）联合体投标时，应按照联合体协议约

定的分工分别提供满足要求的资质证书；（5）联合体投标时，应按照联合体协议约定的分工分别提供满足要求的业绩；（6）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式：有限数量制。通过资格预审的申请人限定为7家。

六、资格预审文件的获取

获取时间：2026-03-20 09:30:00 至 2026-03-25 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2026-04-07 16:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明：1. 资格预审公告“七、资格预审申请文件的递交”中“递交地址：北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室”调整为：“递交地址：北京市西城区六铺炕二巷甲6号中煤科工集团招标代理服务中心”。2. 获取资格预审文件时请携带：（1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件加盖单位公章，获取文件回执单（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书）。提示：申请人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。（2）外地来京申请人（如为联合体投标，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖申请人单位公章。说明：申请人须为北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzvfwbj.beijing.gov.cn/>)的注册企业。如申请人未注册，申请人在领取资格预审文件后，应及时办理注册手续，避免影响系统登记。为便于申请人信息登记，申请人还需同时提供加盖申请人单位公章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各2份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。3. 本项目资格预审申请文件采用集中递交形式递交。集中递交时间为：2026年04月07日15时00分至16时00分，递交地点为：北京市西城区六铺炕二巷甲6号中煤科工集团招标代理服务中心。4. 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。特别提醒：本资审公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。5. 本项目采用“评定分离”的方式确定

中标人，评标委员会按照评标结果的优劣顺序向招标人推荐不排序的3名中标候选人，最终由招标人确定中标人。

九、联系方式

招 标 人：煤炭科学技术研究院有限公司	招标代理机构：煤炭工业规划设计研究院有限公司
地 址：北京市朝阳区和平街青年沟路5号	地 址：北京市西城区安德路67号
联 系 人：高志新	联 系 人：焦静
电 话：010-84261606	电 话：13581936960
电子邮件： /	电 子 邮 件：ghyzbzx05@163.com

2026年03月20日

返回