



大兴区采育镇区六号地-1 土地一级开发项目
DX15-0101-0067 地块地形及地上物测绘
技术报告书

项目名称：大兴区采育镇区六号地-1 土地一级开发项目
DX15-0101-0067 地块地形及地上物测绘

开发主体：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：大兴区采育镇

测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2026 年 2 月 5 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	1
测绘说明	2
测绘成果	
一. 测绘平面图.....	3
二. 测绘情况汇总表（表 1）	4
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	5
四. 界桩坐标成果表（表 3）	6
五. 项目现场照片.....	7

受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴区采育镇区六号地-1土地一级开发项目DX15-0101-0067地块地形及地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员魏歆起、李旭对项目进行了实地测量，由魏歆起内业编制完成，并由谢科检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心 的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于 大兴区采育镇区六号地-1 土地一级开发项目 DX15-0101-0067 地块地形及地上物测绘用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。根据控规要求，该项目总占地总面积为 14825.306 平方米，建设用地面积 14825.306 平方米，展绘界桩点 10 个，采用全站仪极坐标法施测；高程点 33 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、测绘日期：2026 年 2 月 5 日

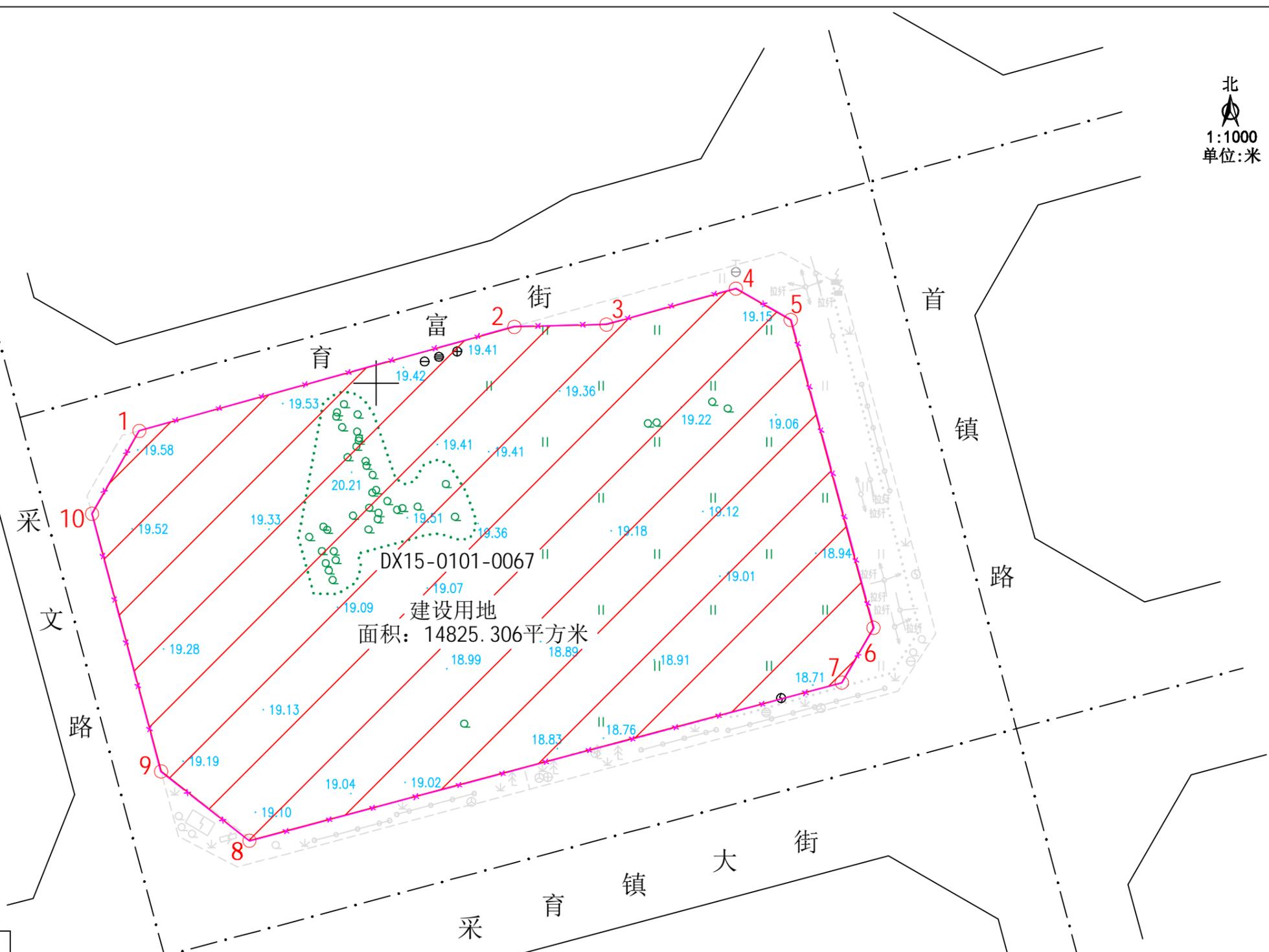
五、委托方名称：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

委托方地址：北京市大兴区金华寺东路一号

委托方经办人：关振

委托方电话：18611181858

北
1:1000
单位:米



图例

—	建设用地范围线	地类界
	荒草	○	单树
·38.28	高程注记	⊙	上水井
----	方砖步道	⊙	电力井
——	内部道路	⊙	雨水井
砖、砾	地面材质	⊕	污水井
←→	高压线杆	—x—	围挡
—○—	通讯杆	⚡	电箱

单位:米
图幅号: 2-5-6-86、2-5-6-87
坐落: 大兴区采育镇

项目名称	大兴区采育镇区六号地-1土地一级开发项目 DX15-0101-0067地块地形及地上物测绘	用地总面积	14825.306平方米
开发主体	北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心	建设用地(一)面积	14825.306平方米
项目编号	2025-普测-089		
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2026年2月5日

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：大兴区采育镇区六号地-1 土地一级开发项目 DX15-0101-0067 地块地形及地上物测绘
(单位：m²)

项目名称	大兴区采育镇区六号地-1 土地一级开发项目 DX15-0101-0067 地块地形及地上物测绘										项目坐落			大兴区采育镇						
开发主体	北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心										测绘日期			2026.2.5						
项目基本情况	占地总面积		14825.306 m ²										建设用地性质							
	其中		DX15-0101-0067 地块建设用地面积													14825.306 m ²				
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	变电箱	变压器	路灯	燃气井	电力井	电信井	上水井	污水井	雨水井	不明井	拉纤	水龙头	树木	
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	见平面图	
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	见平面图	
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积				进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地上总建筑面积			进入建设用地上总建筑占地面积				
	0.00 m ²		0.00 m ²				0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)																			
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单，土地基本平整。																			
宗地四至	东：	首镇路										南：	采育镇大街							
	西：	采文路										北：	育富街							
测绘依据	<<建设工程规划用地测量成果报告书>>，测量成果编号:2025 规自 (大) 测字 0054 号																			

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：大兴区采育镇区六号地-1 土地一级开发项目 DX15-0101-0067 地块地形及地上物测绘

点号	坐标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
1	522897.148	276539.328	86.876		
2	522980.865	276562.544			
3	523001.436	276563.060	20.578		
4	523030.346	276571.077	30.001		
5	523042.578	276564.092	14.086		
6	523061.050	276495.370	71.162		
7	523053.983	276483.135	14.128		
8	522921.708	276447.857	136.899		
9	522902.028	276463.308	25.020		
10	522886.583	276520.832	59.562		
1	522897.148	276539.328	21.301		建设用地
					DX15-010 1-0067

填表员：魏歆起

检查员：谢科

2026年2月5日

DX15-0101-0067 地块建设用地现场照片



项目平整度



项目内围挡



项目内雨水井



项目内围挡



项目内污水井



项目内上水井



项目内电力井