



顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目  
SY03-0100-6005地块（回迁安置房）、顺义区李遂  
镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-  
6005~6012地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼  
（回迁安置房）等18项）及3-8#住宅楼（回迁安置  
房）散热器采购项目  
资格预审更正公告

### 更正内容描述

原公告中“资格预审文件获取开始时间：2026-03-23 11:00:00——2026-03-30 11:00:00；资格预审文件其他说明中：获取时间2026-03-23 11:00至2026-03-30 11:00”；现更正为：“资格预审文件获取开始时间：2026-03-23 12:00:00——2026-03-30 12:00:00；资格预审文件其他说明中：获取时间2026-03-23 12:00至2026-03-30 12:00”

### 更正后最新公告

#### 一、招标条件

[顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005~6012地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等18项）及3-8#住宅楼（回迁安置房）散热器采购项目（招标项目编号：\[FSH0X260069\]\(#\)）](#)，已由 [北京市发展和改革委员会](#) 批准（关于顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目核准的批复（京发改（核）〔2018〕351号）），资金来源为 [其他资金投](#)

资，出资比例为 企业自筹91.18%，财政资金8.82%，建设单位为 北京建邦顺康房地产开发有限公司，招标人为 北京市第三建筑工程有限公司，招标代理机构为 华诚博远工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括散热器的制造与供货、包装、储存保管、运输、装卸、检测试验、验收、保修及售后服务等全部内容。

招标暂估金额：2787713.39（元人民币）

项目地址：北京 顺义 李遂镇柳各庄村

其它说明：/

## 三、申请人资格要求

申请人资格要求本资格预审要求申请人应是采购货物的制造商或代理经销商（简称“代理商”）： 1、申请人为制造商的，应具备在中华人民共和国注册的具有独立法人资质，近5年具有一项已完成合同额在150万元及以上的散热器供货业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 2、申请人为代理商的，应具备在中华人民共和国注册的具有独立法人资质，近5年具有一项已完成合同额在150万元及以上的散热器供货业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/  
。

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2026-03-23 12:00:00 - 2026-03-30 12:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其他说明：凡有意参与且资质条件符合的，在线获取文件后，请于2026-03-23 12:00至2026-03-30 12:00在北京经济技术开发区西环南路26号30号楼A座持法人授权委托书、经办人身份证原件及复印件须加盖公章购买资格预审文件；资格预审文件每套售价300元，售后不退。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2026-04-07 09:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京经济技术开发区西环南路26号30号楼A座

其它说明：/

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：本项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

## 九、联系方式

招标人名称：北京第三建筑工程有限公司

地址：北京市石景山区石景山路54号106号楼5层502

联系人：孟经理

联系电话：15652632865

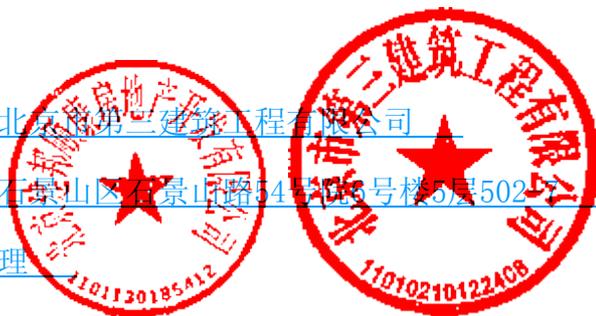
电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无



招标代理机构名称：  华诚博远工程咨询有限公司  

地址：  北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7区  

联系人：  李震  

联系电话：  15652632865  

电子邮件：  无  

传真：  无  

网址：  无  

招标代理机构账号：  无  

招标代理机构开户行：  无  

附件：