

雁栖河滨水空间提升工程（施工）招标公告

1. 招标条件

雁栖河滨水空间提升工程（招标项目编号： / ），已由北京市怀柔区发展和改革委员会批准（关于雁栖河滨水空间提升工程项目建议书（代可研）的批复（京怀柔发改（审）（2026）11号）），项目资金来源为市、区两级投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市长城伟业投资开发有限公司，招标代理机构为北京东方华太工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 施工招标

投资额： 50915.16 万元

初步设计批准机关： /

初步设计批准文名称： /

初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 长度约3.2km，占地面积约43.97公顷

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

雁栖河滨水空间提升工程（施工）

标段（包）内容：包括但不限于：河道工程、船闸工程、建筑工程、景观工程、灌溉工程、结构工程、电气工程、水生态工程、桥梁工程等图纸所示全部内容。

建设地点：北京市 怀柔区 北台上水库坝下至雁栖北二街南约80米处

合同估算价： 354,416,764.13 元

计划工期： 477

其它说明： /

3. 投标人资格要求

雁栖河滨水空间提升工程（施工）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求：投标人须具有 水利水电工程施工总承包资质二级及以上与市政公用工程施工总承包资质二级及以上 施工 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。 拟投入本合同的流动资金不少于 / ；

(3) 业绩要求： 投标人近 5 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 1 施 工 业绩。（注：业绩证明材料提供要求：（1）近5年完成指完成时间在此期限内；（2）类似工程指已完成投资额5000 万元（含）以上的水利工程与5000万元（含）以上的市政公用工程项目；（3）须提供中标通知书（或合同协议书）和工程完工证明（或竣工验收证书）等有效证明材料。）

(4) 信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未在近三年内（2023年3月24日至今）发生重大施工质量问题；⑤投标人未被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信

企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（<http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/>）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目经理无行贿犯罪行为。

(5)项目经理资格要求：水利水电工程专业一级注册建造师证书（注：注册证书要求：注册证书应在有效期内，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）），拟派的项目经理在投标有效期内及中标后均不得同时担任两个及两个以上建设工程施工项目经理，发生下列情形之一的除外：①同一工程相邻分段发包或分期施工的②合同约定的工程验收合格的③因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的

(6)技术负责人资格要求：具备 / ；

(7)本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；②联合体组成单位总数量不得超过2家；③联合体投标时应提交联合体协议，明确各自的工作内容和职责并应以水利相关资质的成员为牵头人；④联合体成员单位只需提供该成员单位资质范围对应的且由该成员单位分工负责的工程业绩；⑤如联合体协议中承担同一专业工作的两家成员单位同时具备相同专业监理资质时，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(8)采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求： /

(9)其他要求： /

(10)本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

其他补充要求： /

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年03月24日11时00分至2026年03月29日19时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年04月14日09时30分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 投标人在开标时需提交纸质投标文件1份及含投标报价EXCEL版的电子文件1份。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年04月14日09时30分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市怀柔区雁栖大街53号怀柔区公共资源交易中心开标室3

7. 其他公告内容

①公告发布其他媒介：中国招标投标公共服务平台。②招标文件异议受理联系人：肖菁兰联系电话：010-61663668 招标文件异议提出方式：按照《北京市公共资源综合交易系统水利工程模块操作手册_投标人分册》（下载网址）：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/zlzqgcjssl01/index.html>）操作流程，通过北京市公共资源综合交易系统（网址）：<http://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）在线提出。（注：对招标文件的异议请在系统【异议管理】模块中提出，对招标文件提出问题澄清申请请务必在【招标文件澄清】模块中提出，以免影响正常的招标工作进程）。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市怀柔区水务局

监督电话：010-89683908

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招标人：北京市长城伟业投资开发有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号

地址：北京市东城区光明西街1号14号楼2层218室

联系人：肖菁兰 李凤艳

联系人：王书荣

电话：010-61663668

电话：13810058421

传真：

传真：

电子邮件：

电子邮件：

网址：

网址：

开户银行：中国银行股份有限公司北京雁栖支行

开户银行：北京银行西客站支行

账号：346756017438

账号：01090336200120105159899

2026年03月24日

返回