

招标

资格预审公告

1. 招标条件

中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（备）〔2021〕136号批准建设，建设单位为北京海开高科产业发展有限责任公司-纳恩博（北京）科技有限公司-京北方信息技术股份有限公司，建设地点为北京市海淀区东升镇西小口村，东升科技园的北侧。东至规划西小口村中路，南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方）工程出资比例为100%。该整体工程建设所需的材料、设备、施工等均由投标人自行负责。中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）弱电工程已具备招标条件，招标人为北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为中和德汇工程技术有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）弱电工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积约150481.11m² 合同估算价 700 （万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市海淀区东升镇西小口村，东升科技园的北侧。东至规划西小口村中路，南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路
- 2.4 本专业分包工程的工期要求 200 日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、无线对讲系统、电子巡更系统、计算机网络系统、布线及网络系统（智能化专网）、布线及网络系统（办公网及信息发布）、通讯接入系统、背景音乐系统、电梯五方对讲系统及电梯监测系统、楼宇自控系统（含空气质量监测，实施范围详见图纸；含水质监测）、智能照明控制系统、远程抄表系统、IBMS系统集成平台、能源能耗管理平台、机房工程、防雷接地系统、UPS供配电系统、管道桥架工程、快递服务
- 2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 五 年 具有已完工且单项合同额在400万元（含）以上或建筑面积在100000平方米及以上的弱电或智能化工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用
(采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求：/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____03_____月
_____19_____日_____17_____时_____00_____分至_____2026_____年_____03_____月_____24_____日
_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____03_____月_____30_____日_____17_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时_____ / _____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京建工集团有限责任公司

地 址：北京市西城区广莲路1号

联 系 人：穆磊

电 话：18701602032

传 真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：穆磊

招标人项目负责人联系电话：18701602032

招标人内部纪检监察联系方式：16710817160

招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路
6号院4号楼7层3单元702

联 系 人：刘贯义

电 话：13552387086

传 真：/

电子邮件：457807740@qq.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026 年 03 月 19 日



王鹏



高峰印



程王印