

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
2	北京中外建工程管理有限公司								
3	泛华建设集团有限公司								
4	北京中联环建设工程管理有限公司								
5	北京兴电国际工程管理有限公司								
6	北京地厚工程管理有限公司								
7	北京远东工程项目管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务期	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京远东工程项目管理有限公司	2970000.00	2970000.00	0.00	施工阶段监理服务期：625 日历天；自 2026年03月04日 始，至 2027年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		朱占山	
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	2968800.00	2968800.00	0.00	施工阶段监理服务期：625 日历天；自 2026年03月04日 始，至 2027年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		王素平	
3	北京中联环建设工程管理有限公司	2980000.00	2980000.00	0.00	施工阶段监理服务期：625 日历天；自 2026年03月04日 始，至 2027年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		韩龙	

4	北京地厚工程管理有限公司	2962878.88	2962878.88	0.00	施工阶段监理服务期：625 日历天；自 2026年03月04日 始，至 2027年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月 。		于学祥	
5	北京兴电国际工程管理有限公司	2968800.00	2968800.00	0.00	施工阶段监理服务期：625 日历天；自 2026年03月04日 始，至 2027年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。 。		王洪星	
6	北京中外建工程管理有限公司	2968800.00	2968800.00	0.00	施工阶段监理服务期：625 日历天；自 2026年03月04日 始，至 2027年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。 。		潘国贤	

7	泛华建设集团有限公司	2812500.00	2812500.00	0.00	施工阶段监理服务期：625 日历天；自 2026年03月04日 始，至 2027年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		刘建勋	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3125000.00							
其他情况记录：		根据京建法罚（市）字[2025]第010384号，对泛华建设集团有限公司自2026年01月29日23时30分00秒起暂扣许可证件							
<b>三、评标情况</b>									
<b>（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
<b>（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
<b>（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分</b>									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	

北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.30	53.00	50.00	51.90	50.80	68.00	61.20
	投标报价部分	29.97						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.27	82.97	79.97	81.87	80.77	97.97	91.17
	最终评审得分	86.17						
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.20	51.50	48.00	49.30	57.40	67.00	60.00
	投标报价部分	29.97						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.17	81.47	77.97	79.27	87.37	96.97	89.97
	最终评审得分	85.05						
泛华建设集团有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.50	47.50	42.00	44.70	52.20	65.00	57.50
	投标报价部分	26.86						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	76.36	74.36	68.86	71.56	79.06	91.86	84.36
	最终评审得分	78.64						
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	41.00	35.00	37.00	39.00	45.20	58.00	53.40
	投标报价部分	29.63						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	70.63	64.63	66.63	68.63	74.83	87.63	83.03
	最终评审得分	73.27						
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.50	48.00	53.00	51.10	56.20	62.00	58.10
	投标报价部分	29.97						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.47	77.97	82.97	81.07	86.17	91.97	88.07
	最终评审得分	84.31						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.10	57.00	59.00	53.30	56.30	65.00	63.80

北京地厚工程管理有限公司	投标报价部分	29.90						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.00	86.90	88.90	83.20	86.20	94.90	93.70
	最终评审得分	89.18						
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.90	53.50	52.00	52.00	56.20	62.00	61.50
	投标报价部分	29.94						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.84	83.44	81.94	81.94	86.14	91.94	91.44
	最终评审得分	85.26						

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京地厚工程管理有限公司
第二中标候选人	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
第三中标候选人	北京远东工程项目管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件


序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京地厚工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> <u>监理乙级</u> <u>化工石油工程</u> <u>监理乙级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>市政公用工程</u> <u>监理乙级</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>近5年（2021年1月1日至2025年12月31日）完成的验收合格的建安投资额在18000万元（含）以上或建设面积24000m<sup>2</sup>（含）以上房屋建筑工程</u> <u>监理</u> 业绩，以 <u>竣工验收时间为准</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11003394</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> <u>监理</u> <u>综合</u> <u>资质</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>近5年（2021年1月1日至2025年12月31日）完成的验收合格的建安投资额在18000万元（含）以上或建设面积24000m<sup>2</sup>（含）以上房屋建筑工程</u> <u>监理</u> 业绩，以 <u>竣工验收时间为准</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>12002014</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京远东工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程</u> <u>监理</u> <u>甲级</u> <u>机电安装工程</u> <u>监理</u> <u>甲级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理</u> <u>甲级</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>近5年（2021年1月1日至2025年12月31日）完成的验收合格的建安投资额在18000万元（含）以上或建设面积24000m<sup>2</sup>（含）以上房屋建筑工程</u> <u>监理</u> 业绩，以 <u>竣工验收时间为准</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007899</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刁玉蕊010-63905973

六、其他

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刁玉蕊010-63905973

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 03 月 09 日