

中标候选人公示附件



一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京致远工程建设监理有限责任公司								
2	北京高屋工程咨询监理有限公司								
3	北京东方华太建设监理有限公司								
4	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
5	北京中联环建设工程管理有限公司								
6	北京新森智业工程咨询有限公司								
7	北京北辰工程建设监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务期	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京高屋工程咨询监 理有限公司	10578557 .00	10578557 .00	0.00	施工阶段监理期 限：自2026年 03月10日始 ，至2028年11 月01日止；共 计967日历天。	相关服务期限 ：/。		刁军	
2	北京北辰工程建设监 理有限公司	10596668 .60	10596668 .60	0.00	施工阶段监理服 务期：967日历 天；自2026年 03月10日始，至 2028年11月01日 止。	相关服务期 / 。		刘江舸	
3	建研凯勃建设工程咨 询有限公司	10746894 .00	10746894 .00	0.00	施工阶段监理服 务期：967日历 天；自2026年 03月10日始，至 2028年11月01日 止。	相关服务期 / 。		范启忠	

4	北京东方华太建设监 理有限公司	10978010 .00	10978010 .00	0.00	施工阶段监理服 务期：967 日历 天；自 2026年 03月10日 始，至 2028年11月01日 止。	相关服务期 / 。		刘强	
5	北京新森智业工程咨 询有限公司	10608224 .40	10608224 .40	0.00	施工阶段监理服 务期：967 日历 天；自 2026年 03月10日 始，至 2028年11月01日 止。	相关服务期 / 。		裴小东	
6	北京中联环建设工程 管理有限公司	11001121 .00	11001121 .00	0.00	施工阶段监理服 务期：967 日历 天；自 2026年 03月10日 始，至 2028年11月01日 止。	相关服务期 / 。		韩龙	

7	北京致远工程建设监 理有限责任公司	10804672-10804672 99 .99	0.00	施工阶段监理服 务期： 967 日历 天；自 2026年 03月10日 始，至 2028年11月01日 止。	相关服务期 / 。	王德军	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		11555800.00					
其他情况记录：		无					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六 专家七

北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.40	48.00	52.00	61.90	44.20	55.50	53.80
	投标报价部分	29.51						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.91	77.51	81.51	91.41	73.71	85.01	83.31
	最终评审得分	82.85						
北京高屋工程咨询监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.60	54.00	53.00	63.80	50.30	60.00	55.80
	投标报价部分	29.03						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.63	83.03	82.03	92.83	79.33	89.03	84.83
	最终评审得分	83.11						
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.20	52.00	54.00	63.00	50.20	59.00	55.60
	投标报价部分	28.07						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	80.27	80.07	82.07	91.07	78.27	87.07	83.67
	最终评审得分	82.63						
建研凯勃建设工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	66.00	60.00	59.00	65.50	59.70	63.50	62.30
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.00	90.00	89.00	95.50	89.70	93.50	92.30
	最终评审得分	92.30						
	北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
技术部分		47.50	46.00	48.00	61.20	46.60	49.00	53.90
投标报价部分		27.87						
其他因素部分		--	--	--	--	--	--	--
加权合计		75.37	73.87	75.87	89.07	74.47	76.87	81.77
最终评审得分		76.87						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.50	51.00	52.00	62.90	53.10	59.50	58.20

北京新森智业工程咨询有限公司	投标报价部分	29.23						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.73	80.23	81.23	92.13	82.33	88.73	87.43
	最终评审得分	85.89						
北京北辰工程建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.30	51.00	51.00	62.90	53.60	61.50	56.90
	投标报价部分	29.16						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.46	80.16	80.16	92.06	82.76	90.66	86.06
	最终评审得分	85.82						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	建研凯勃建设工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京北辰工程建设监理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司 	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年具有已竣工的建筑规模在10万平方米或已竣工的合同价40000万元及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016955</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年具有已竣工的建筑规模在10万平方米或已竣工的合同价40000万元及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009650</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京北辰工程建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年具有已竣工的建筑规模在10万平方米或已竣工的合同价40000万元及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007261</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。联系人：马小惠。联系电话：13601173605

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 03 月 05 日

