
怀柔新城 0103 街区 HR00—0103—6001 地块

二类城镇住宅用地

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：怀柔新城 0103 街区 HR00—0103—6001

地块二类城镇住宅用地

开发主体：北京市怀柔区规划和自然资源综合事务中心

实施单位：北京怀胜城市建设开发有限公司

项目坐落：怀柔新城 0103 街区

测绘单位：北京京怀华兴测绘有限公司

2026 年 3 月 19 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 怀柔新城 0103 街区 HR00—0103—6001 地块二类城镇住宅用地地形及地上物测绘平面图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 0 页
五. 项目现场照片	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市怀柔区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托单位已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的正确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的 怀柔新城 0103 街区 HR00—0103—6001 地块二类城镇住宅用地 现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 刘春光 对本项目进行了实地测量，由 李大刚 内业编制完成，并由 杨福涛 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市怀柔区规划和自然资源综合事务中心 委托，北京京怀华兴测绘有限公司对坐落于 北京市怀柔区怀柔新城 0103 街区怀柔新城 0103 街区 HR00—0103—6001 地块二类城镇住宅用地 的范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 31939.464 平方米，其中建设用地面积 31939.464 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 03 月 19 日

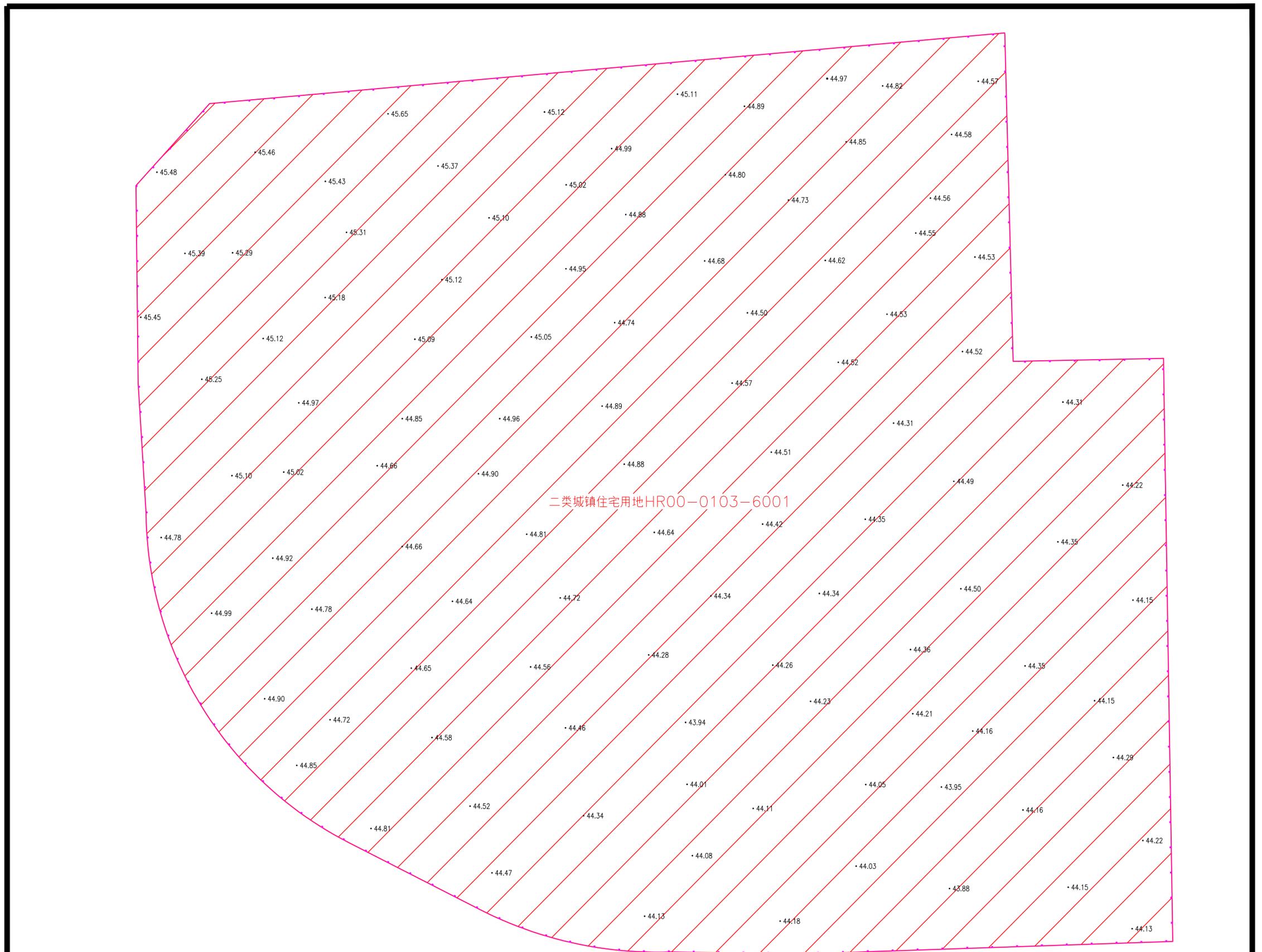
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地地形及地上物测绘平面图



二类城镇住宅用地HR00-0103-6001

图例	
硬化路面	下水井
二类城镇住宅用地	电力井
围挡	通信井
52.84 高程注记	上水井

项目名称	怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地		
开发主体	北京市怀柔区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	31939.464平方米
	其中	代征绿地面积	0.000平方米
建设用地面积	31939.464平方米	代征河道面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米	测绘日期	2026年03月19日
测绘单位	北京京怀华兴测绘有限公司		

北京地方坐标系 北京地方高程系

1:500

测量员:刘春光 绘图员:李大刚 检查员:杨福涛

测绘情况汇总表 (表1)

项目名称：怀柔新城 0103 街区 HR00—0103—6001 地块二类城镇住宅用地

项目名称	怀柔新城 0103 街区 HR00—0103—6001 地块二类城镇住宅用地										项目坐落	怀柔新城 0103 街区											
开发主体	北京市怀柔区规划和自然资源综合事务中心										测绘日期	2026 年 03 月 19 日											
项目基本情况	用地总面积		31939.464 m ²										建设用地性质										
	其中		建设用地面积			31939.464 m ²																	
			代征道路面积			0.000 m ²																	
			代征绿地面积			0.000 m ²																	
			代征河道面积			0.000 m ²																	
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	变电箱	电缆桩	机井	通信发射塔	围墙围挡	树木			
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	0		
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	0	
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内建筑占地面积			进入建设用地的总建筑面积			进入建设用地的建筑占地面积								
	0.00 m ²		0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²								
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)																						
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																						
宗地四至	东： 开放路										南： 东关一区												
	西： 东苑小区										北： 府前东街												
测绘依据	1. 怀柔新城 0103 街区 HR00—0103—6001 等地块土地开发项目：2026 规自(怀)测字 0003 号																						

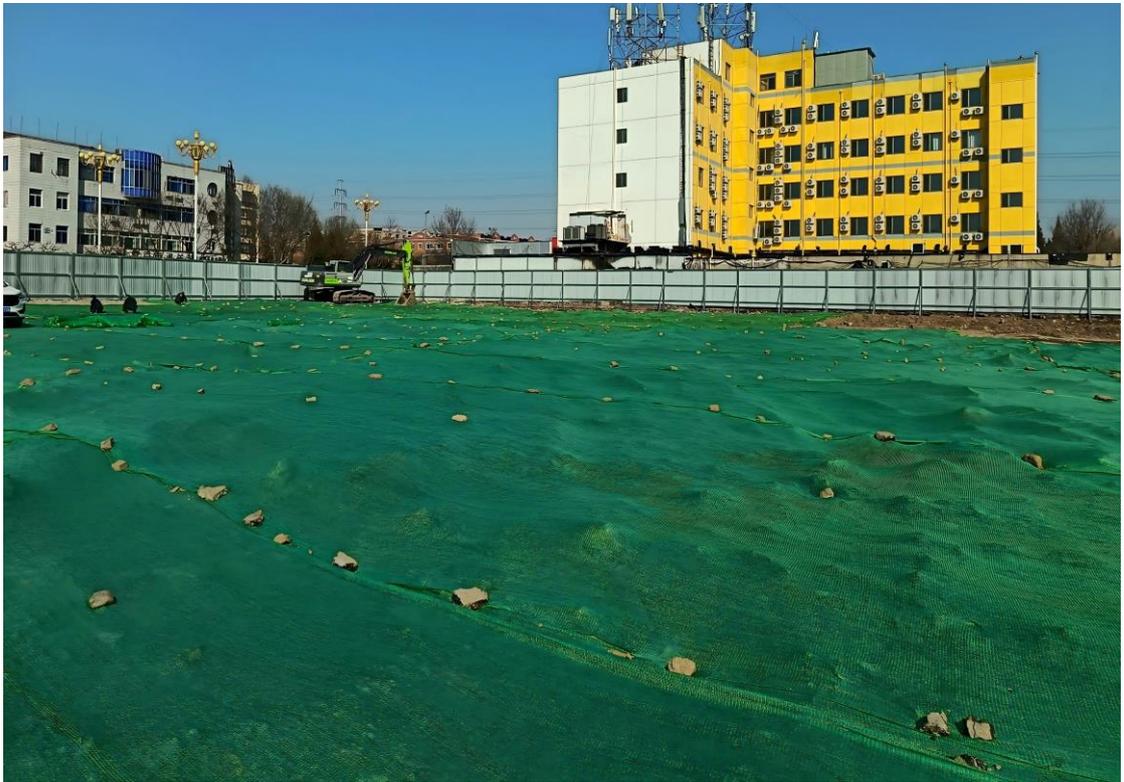
项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）

项目名称：怀柔新城 0103 街区 HR00—0103—6001 地块二类城镇住宅用地（单位： m²）

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

项目现场照片



土地平整情况



项目北侧围挡



项目东侧围挡



项目西侧围挡



项目南侧围挡