北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市顺义区发展和改革委员会 以 关于北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目的备案 批准建设，招标人为 北京铁工城市开发建设有限公司 ，投资额为 403504 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 后沙峪镇满庭芳嘉园南侧，东至裕华路延长线，西至裕安路，南至规划绿地，北至花梨坎街

规模：地上建筑规模： 82418.14平方米 ；地下建筑规模： 49841.4平方米 ；建筑面积：132259.54 ㎡ ；建筑高度： 36米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目用地红线范围内相关建筑物、构筑物的方案设计、初步设计、施工图设计以及竣工验收阶段的设计配合工作，包括施工招标配合、工程洽商、设计交底、分部工程验收等 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-03-11 09:55:00 至 2026-03-16 17:30:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-31 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。） 4.招标文件领取地址：北京市顺义区双丰街道复兴四街3号院金蝶软件园4号楼（A座）617室。

八、联系方式

招 标 人：北京铁工城市开发建设有限公司

地　　址：北京市顺义区正阳大街2号院5号楼8层801

联 系 人： 娄星

电　　话： 19154084872

电子邮件：

招标代理机构：北京博睿丰工程咨询有限公司

地　　址：北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室

联系 人： 王鑫磊 吴亚男

电　　话： 18730477818

电 子 邮 件：

2026年03月11日

返回