

北京市水务局

京水务函〔2024〕155号

北京市水务局关于 丰台区万泉寺村棚户区改造 土地开发项目 FT00-0613-0003、 FT00-0613-0007、FT00-0613-0023、 FT00-0613-0024、FT00-0613-0028、 FT00-0613-0031、FT00-0613-0039、 FT00-0613-0046 地块土地一级 开发项目区域水影响评价 报告的审查意见

北京首开中阳政泰置业有限公司：

你单位报送的《丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-0613-0003、FT00-0613-0007、FT00-0613-0023、FT00-0613-0024、FT00-0613-0028、FT00-0613-0031、FT00-0613-0039、FT00-0613-0046 地块土地一级开发项目区域水影响评价报告》及有关材料收悉。经审查，有关意见如下：

一、项目地块位于丰台区太平桥街道万泉寺村，共包含 8 个地块。经研究，在落实水务各项要求的前提下，原则同意该项目区域水影响评价报告。

二、项目地块规划总用地面积 18.63 公顷，总建筑规模约 47.34 万平方米，用地性质为分别为其他类多功能用地、综合性商业金融服务业用地、中小学合校、二类居住用地、机构养老设施用地、托幼用地、社区综合服务设施用地和小学用地。规划水平年为 2028 年。

三、主要水影响控制指标如下：

（一）项目地块按规划完成实施后，实行用水总量控制，总用水量不超过 55.09 万立方米/年，其中新水用量不超过 24.15 万立方米/年、再生水用量不超过 30.94 万立方米/年。

（二）项目地块新水由中心城供水管网供给。

（三）项目地块再生水由中心城再生水管网供给。

（四）项目地块实行雨污水分流，雨水排入丰草河及莲花河，污水排入小红门再生水厂及槐房再生水厂。

（五）项目地块雨水排除标准为 3 年一遇。建设用地综合径流系数不超过 0.34。

（六）项目地块用水量限值及雨水径流系数控制上限详见附件。

四、规划区应严格按照《北京市节水条例》要求落实节水措施，优先选择高效节水器具，禁止使用明令淘汰的用水产品，切实落实节水设施“三同时”制度，按要求办理临时用水指标和建设项目节水设施备案事项。

五、要切实履行水土保持主体责任，突出施工过程中水土流失防治，合理安排施工时序，积极采取全面有效的水土流失防控、治理措施。

六、项目地块设计阶段应严格落实海绵城市建设要求，地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。

七、项目建设单位应合理安排建设时序，与供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全。

八、如果项目周边市政方案、建筑规模等发生较大变化，应重新开展区域水影响评价报告编制工作，并征求我局意见。

附件：丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目
FT00-0613-0003 等地块土地一级开发项目用水量限
值及雨水径流系数控制上限汇总表



2024年10月28日

抄送：丰台区水务局，水务政务中心、供水中心、排水中心。

附件

丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-0613-0003、FT00-0613-0007、FT00-0613-0023、FT00-0613-0024、
FT00-0613-0028、FT00-0613-0031、FT00-0613-0039、FT00-0613-0046 地块土地一级开发项目

用水量限值及雨水径流系数控制上限汇总表

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	用水总量限值 (万立方米/年)	新水用量限值 (万立方米/年)	再生水用量限值 (万立方米/年)	径流系数 限值
FT00-0613-0003	其他类多功能用地	2.47	7.14	5.36	0.63	4.73	0.35
FT00-0613-0007	综合性商业金融服务业用地	3.84	15.75	23.0	6.32	16.68	0.31
FT00-0613-0023	中小学合校	2.91	2.91	2.62	0.47	2.15	0.31
FT00-0613-0024	二类居住用地	6.37	17.89	20.42	14.85	5.57	0.35
FT00-0613-0028	机构养老设施用地	0.49	0.79	1.01	0.91	0.10	0.38
FT00-0613-0031	托幼用地	0.57	0.53	0.48	0.48	0.00	0.38
FT00-0613-0039	社区综合服务设施用地	0.25	0.57	0.62	0.20	0.42	0.50
FT00-0613-0046	小学用地	1.73	1.76	1.58	0.29	1.29	0.39
合计		18.63	47.34	55.09	24.15	30.94	0.34