

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目 FZX-0703-6002 地块 R2 二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 中标结果公示

（招标编号： S110000A001043466001 ）

本 北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目 FZX-0703-6002 地块 R2 二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001043466001 ） 招标人为 北京北投和翼房地产开发有限公司，建筑面积为 142367.7（m²），建设地点为 北京市通州区 宋庄镇，确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京市建筑设计研究院股份有限公司

中标价格：8913400 元

中标日期：2026年03月31日

中标工期：90 天

二、其他公示信息

评标专家名单： 高强、黄岚、陈晓悦、张踔升、杨进学

评标意见： 根据本次评标结果北京市建筑设计研究院有限公司单位各项分数排名第一。该方案设计满足投标要求，但在后续的深化设计中，完善消防设计、总图中楼间防火距离需结合住宅组合平面，深化调整。地下车库设计及人行归家路线均需进一步深化。人防深化设计需进一步完善。其他具体的分数内容详见各评分表。

中标方案需要说明的问题： 无

其他公示内容： 无

三、联系方式

招标人：北京北投和翼房地产开发有限公司

地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号2450室（集群注册）

联系人：倪帅

电话：18612626540

电子邮件：

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：赵雪

电话：18046581449

电子邮件：bkgt6688@163.com

2026年03月31日

返回