

# 昌平区北七家镇平西府土地一级开 发项目 CP01-1203-0002 地块

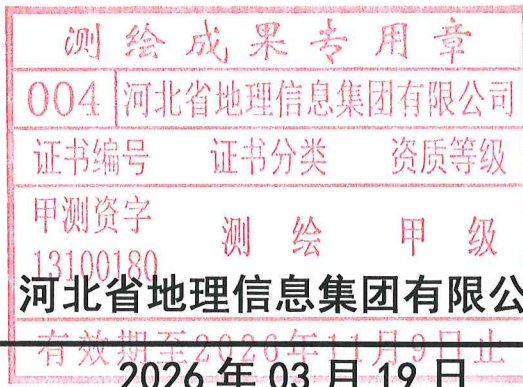
## 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：昌平区北七家镇平西府土地一级开

发项目 CP01-1203-0002 地块

开发主体：北京未来科学城置地有限公司

项目坐落：昌平区北七家镇



## 地形及地上物测绘技术报告书目录

地形及地上物测绘技术报告书目录.....第 1 页

受托测绘声明.....第 2 页

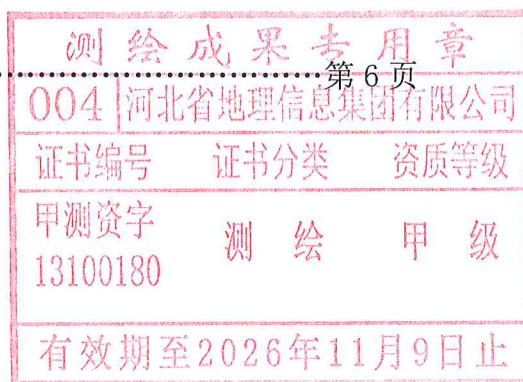
测绘说明.....第 3 页

测绘成果

地形及地上物测绘平面图.....第 4 页

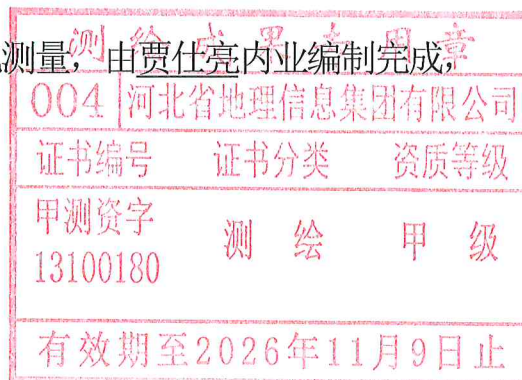
测绘情况汇总表.....第 5 页

项目现场照片.....第 6 页



## 受托测绘声明

- 一、 本技术报告是受北京市土地整理储备中心、北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 北京未来科学城置地有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 CP01-1203-0002 地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。
- 四、 作业人员李黄豆对本项目进行了实地测量，并由魏晓佳检查、审核后提供。



## 测绘说明

### 一、概述

受北京未来科学城置地有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 CP01-1203-0002 地块(见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

实测该项目总面积 35864.349 平方米，其中 CP01-1203-0002 地块面积：35864.349 平方米。展绘界桩点 6 个、高程点 39 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

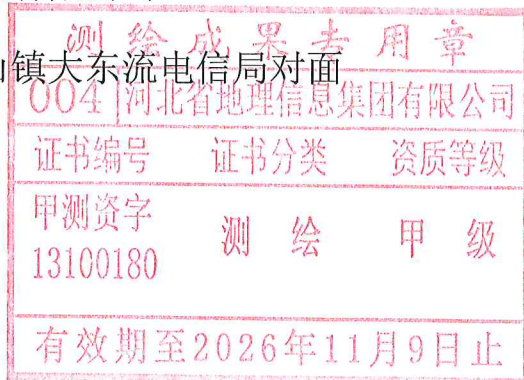
四、测绘日期：2026 年 03 月 19 日

五、委托方名称：北京未来科学城置地有限公司

委托方地址：北京市昌平区小汤山镇大东流电信局对面

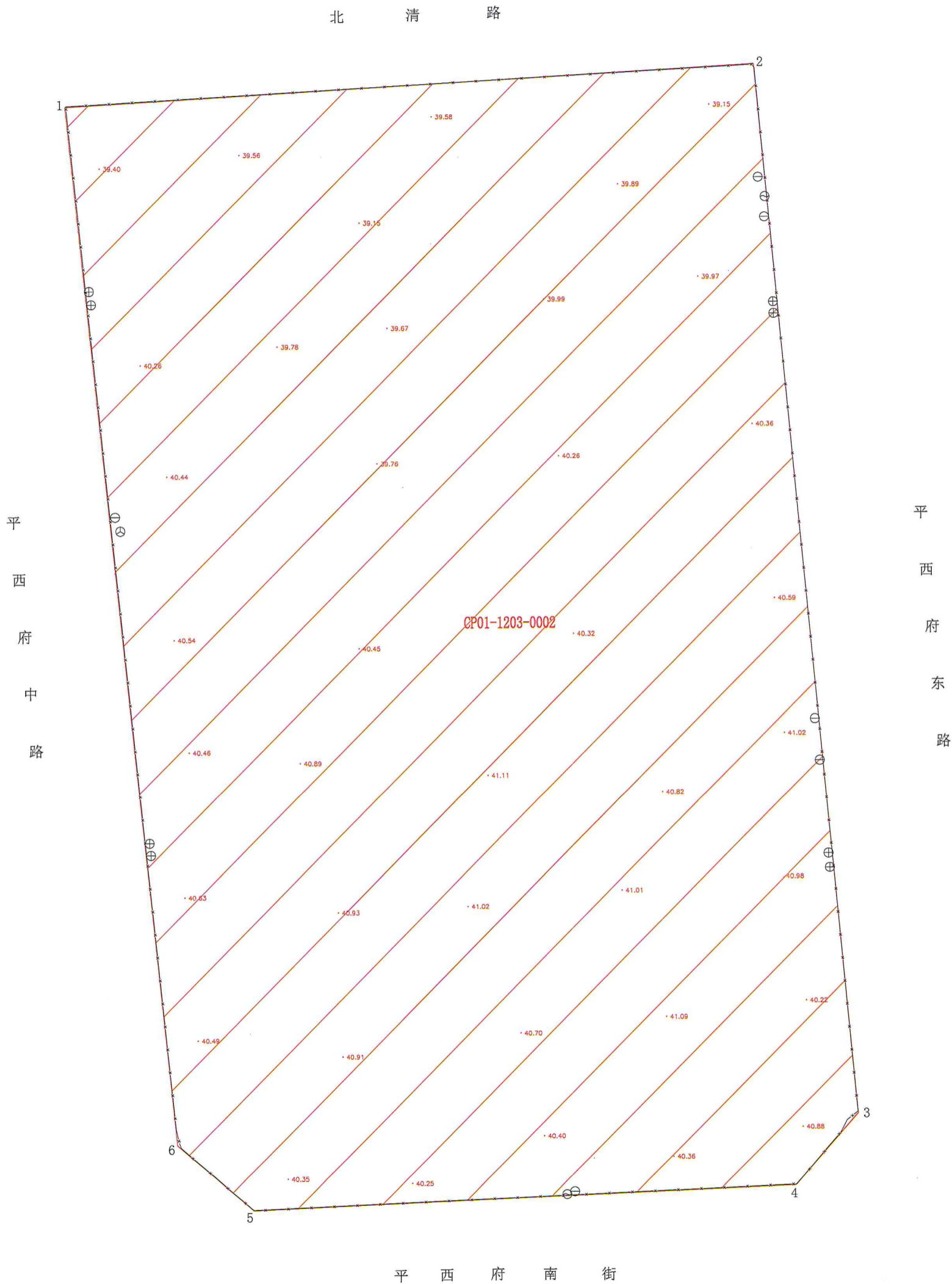
委托方经办人：郭子琦

委托方电话：18612908906



# 昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目

北  
1:1000



图例

———	铁丝网	· 38.67	高程	⊖	上水井	⊕	下水井
项目名称	昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目		测绘依据	2025现自(昌)测字0137号			
开发主体	北京未来科学城置地有限公司		用地总面积	35864.349平方米			
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司		测绘日期	2026年03月19日			

**测绘成果专用章**

004 | 河北省地理信息集团有限公司

证书编号: CP01-1203-0002  
证书分类: 地形图  
测绘等级: 甲级

13100180

有效期至2026年11月9日止

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 李贵豆 制图员: 贾仕亮 审核员: 魏晓佳

### 测绘情况汇总表

项目名称	昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 CP01-1203-0002 地块		项目坐落	昌平区北七家镇		
开发主体	北京未来科学城置地有限公司		测绘日期	2026 年 03 月 19 日		
项目基本情况	本次测绘面积	35864.349 平方米		建设用地性质		
项目范围内地上附着物情况	名称	上水井	下水井	燃气井	通信井	
	数量	6	8	2	1	
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑面积		进入项目验收范围内总建筑面积	进入项目验收范围内总建筑面积	
土地平整情况	依据现场实测高程点判断, 该项目土地平整情况较好。					
用地四至	东: 平西府东路 西: 平西府中路		南: 平西府南街 北: 北清路			
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书 测量成果编号: 2025 规自(昌)测字		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">测绘成果专用章</p> <p style="color: red;">004   河北省地理信息集团有限公司</p> <p style="color: red;">证书编号    证书分类    资质等级</p> <p style="color: red;">中测资字                    测 绘    甲 级</p> <p style="color: red;">13100180</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">有效期至2026年11月9日止</p> </div>			

### 项目现场照片



项目内的铁丝网



项目内的铁丝网



项目内的铁丝网



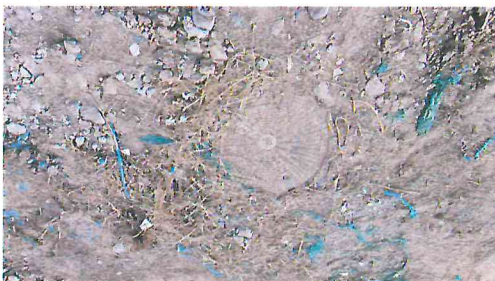
项目内的铁丝网



项目内上水井



项目内下水井



项目内通信井



项目内燃气井





项目内地面平整情况



项目内地面平整情况



项目内地面平整情况



项目内地面平整情况

章		
有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测绘	甲级
有效期至2026年11月9日止		