

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京房修一建筑工程有限公司										
2	忠信博艺建设集团有限公司										
3	中恬建设集团有限公司										
4	北京城建七建设工程有限公司										
5	北京戎信建筑装饰工程有限公司										
6	北京晨洲建设集团有限公司										
7	北京住总第四开发建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全生 产标 准化 措施 费 含 税 金 额 (元)	专业工 程暂 估 价 含 税 金 额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京晨洲建设集团有限公司	17955249.33	300	合格	达标	524717.07	0.00	250000.00	56.00	张庆坤	
2	北京城建七建设工程有限公司	18122331.60	300	合格	达标	788209.14	0.00	250000.00	94.83	李强	
3	北京房修一建筑工程有限公司	17107178.83	300	合格	达标	629872.65	0.00	250000.00	90.50	时富志	
4	北京戎信建筑装饰工程有限公 司	17343264.42	300	合格	达标	528288.55	0.00	250000.00	83.50	熊艳艳	



5	北京住总第四开发建设有限公司										
6	中怙建设集团有限公司	17942580.58	300	合格	达标	570130.80	0.00	250000.00	73.50	王利原	
7	忠信博艺建设集团有限公司	17920768.89	300	合格	达标	580622.36	0.00	250000.00	74.50	韩伟	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		18160468.30	300	合格	达标	524087.10	0.00			250000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		



北京房修一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	20.02	20.30	17.64	18.90	20.16	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.16					
	4) 信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.96					
	7) 各评委得分平均值	82.96					
忠信博艺建设集团有限公司	1) 施工组织设计	24.22	23.10	27.58	25.34	24.92	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.52					
	4) 信誉	3.73	3.73	3.73	3.73	3.73	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.82					
	7) 各评委得分平均值	93.82					
中恬建设集团有限公司	1) 施工组织设计	14.84	15.54	15.12	16.94	17.36	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.09					
	4) 信誉	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.64					



	7) 各评委得分平均值	83.64					
北京城建七建设工程有限公司	1) 施工组织设计	22.26	23.38	18.06	22.68	25.06	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.67					
	4) 信誉	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.78					
	7) 各评委得分平均值	86.78					
北京戎信建筑装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	18.06	18.76	17.36	19.04	18.06	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.87					
	4) 信誉	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.11					
	7) 各评委得分平均值	84.11					
北京晨洲建设集团有限公司	1) 施工组织设计	20.02	20.58	18.34	20.72	21.70	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.85					
	4) 信誉	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	86.53
	7) 各评委得分平均值	86.53
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	忠信博艺建设集团有限公司	
第二中标候选人	北京城建七建设工程有限公司	
第三中标候选人	北京晨洲建设集团有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	忠信博艺建设集团有限公司	1、本单位具有__建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 石油化工工程施工总承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 模板脚手架专业承包不分等级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1612010201206293__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	北京城建七建设工程有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112011201119962__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	北京晨洲建设集团有限公司	1、本单位具有__建筑机电安装工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 石油化工工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__壹级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1612012201307136__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：刘志东，电话：010-86092032。邮箱：jin. zhao@163.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 03 月 13 日

